Høst 2026

Utleiemagasinet

Kontorutleie Trondheim - KLP Eiendom



KONTAKT

Anne Marie Øygarden
Forvaltningssjef

920 37 609
amd@klp.no

Rune Selven
Eiendomsforvalter
Utleieansvarlig

957 37 861
rsu@klp.no

Teknostallen – hjertet i Teknobyen

Da Teknostallen åpnet dørene høsten 2025, fikk Teknobyen et nytt sentrum. Den tidligere trikkestallen er transformert til et levende bygg med kontorer, servering, trening, møtefasiliteter og grønne arealer.

Det gamle industrielle uttrykket er samtidig tatt vare på. Resultatet er et bygg som både forteller historien om området og viser hvordan Teknobyen utvikler seg videre.

Hagen – 3 000 grønne kvadratmeter

Midt i Teknostallen ligger Hagen. Under det store glasstaket har mer enn 2 500 planter og rundt 100 trær skapt et grønt landskap på 3 000 kvadratmeter.

Her er det plass til både lunsj, en kaffe, uformelle samtaler og arrangementer. Hagen binder samtidig sammen de ulike delene av Teknostallen og har blitt et naturlig midtpunkt i bygget.

Fra trening til møter og servering

Rundt Hagen ligger et bredt utvalg av tilbud som gjør det enkelt å kombinere arbeidsdagen med både praktiske ærend og små avbrekk. Her finner du trening hos 3T, bakeriet Snurr, mat og drikke hos Mellom og Glød, i tillegg til frisør, sykkelbutikk og knivsliping.

Teknostallen rommer også makerspace, bar og scene og møtefasiliteter for både mindre møter og større samlinger.
Til sammen skaper tilbudene aktivitet gjennom dagen - på dag og kveldstid.

Taket – en ekstra etasje under åpen himmel

Også takflaten er tatt i bruk. På Taket finnes løpebane, sosiale soner, drivhus og dyrkingskasser, med utsikt over Teknobyen og byen rundt.

Her kan leietakere ta turen ut for en pause, aktivitet eller en sosial samling. Taket tilfører dermed noe ganske uvanlig for et kontorbygg: et stort utendørsareal som faktisk er laget for å brukes.

Historien lever videre

Teknostallen har røtter i Trondheims industrihistorie, og sporene etter den tidligere trikkestallen er fortsatt synlige.

Ved inngangen står også den restaurerte Trikk nr. 14. Den fungerer i dag som en uformell møteplass, samtidig som den minner om områdets historie og forbindelsen mellom Teknobyen og byen rundt.

En del av Teknobyen

Teknostallen står ikke alene, men inngår i et område der næringsliv, teknologi, forskning og utdanning møtes. Hagen, Taket og tilbudene i første etasje supplerer kontorbyggene rundt og gir Teknobyen et tydelig felles sentrum.

Det gjør Teknostallen til noe mer enn bare det nyeste bygget i området. Den har blitt stedet som binder Teknobyen sammen.





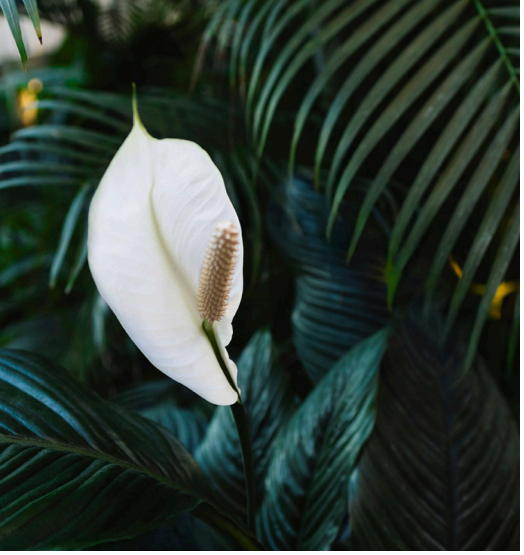


Fakta Teknostallen

47 250 m²
3 000 m² subtropisk hage
2 500 planter og 100 trær
Tak med løpebane, rekreasjonsområder og dyrking
Servering, trening, bakeri, sykkelverksted, knivslip, bar og scene, frisør og makerspace
700 innendørs sykkel p-plasser
gardeober med håndkleservice
BREEAM-NOR Excellent og WELL Platinum









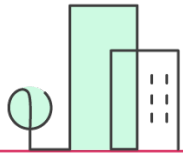

TRONDHEIM • SPORVEI
teknobyen







Ledige kontorlokaler



Leangen	Ranheimsvegen 9	958 m²
	Ranheimsvegen 10	1 446–2 996 m²
Lerkendal / Tempe	Dybdahls veg 3–5, Dybdahlsgården	221–3 946 m²
	Tempevegen 22, Max-bygget	185–989 m²
Sentrum / Solsiden	Beddingen 8–10, Skipsbygget	98–2 835 m²
	Beddingen 2, Verkskontorene	75 m²
	Gryta 2B	95–604 m²
	Peter Egges plass 2	240–1207 m²
Sluppen	Sluppenveien 12BC	61–600 m²
	Sluppenveien 12E	29–53 m²
Teknobyen	Abels gate 5	94–4 599 m²
	Abels gate 9, Abels hus	499–5 690 m²
	Professor Brochs gate 2, Miljøbygget	400–1 583 m²
	Professor Brochs gate 6–16, Teknostallen	961 m²

Ranheimsvegen 9

Moderne kontorlokaler i 5. etasje, BREEAM-NOR Excellent

958 m2



P-PLASSER | 100 M | 900 M



- Resepsjon
- Flott personalrestaurant
- Garderober og sykkelparkering
- God parkeringsdekning
- Effektive og lyse arealer

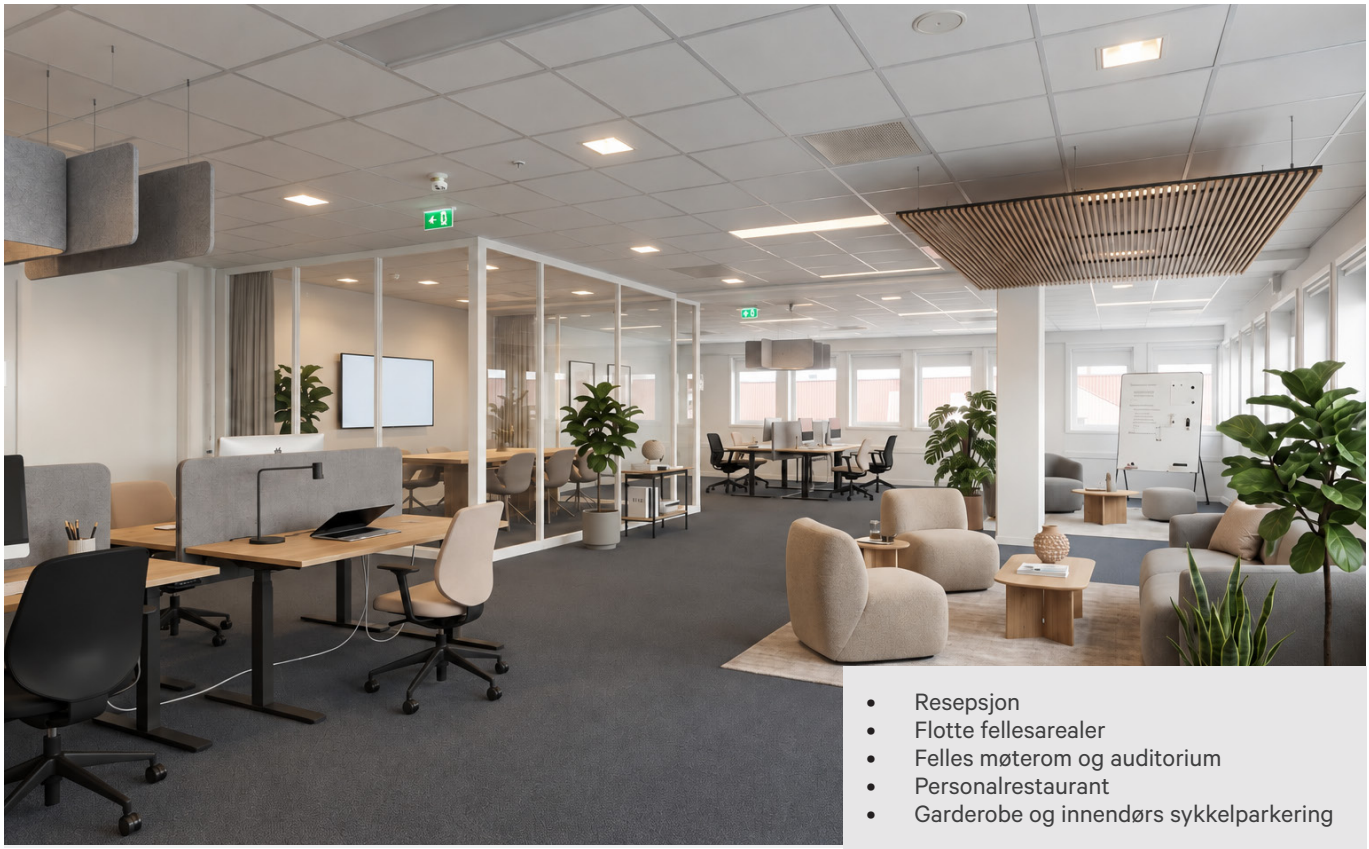
Ranheimsvegen 10

Flotte kontorlokaler med god beliggenhet på Leangen.

1 446 - 2 996 m2



P-PLASSER 75 M 570 M



- Resepsjon
- Flotte fellesarealer
- Felles møterom og auditorium
- Personalrestaurant
- Garderobe og innendørs sykkelparkering

Dybdahlsgården / Dybdahls veg 3-5

Lokaler til leie rett ved Lerkendal og NTNU

221 - 3 946 m2



P-PLASSER | 50 M | 430 M



- Flott beliggenhet
- Metrobuss rett utenfor døren
- Meget gode fasiliteter
- Personalrestaurant
- Garderobe og innendørs sykkelparkering

Tempevegen 22 / Max-bygget

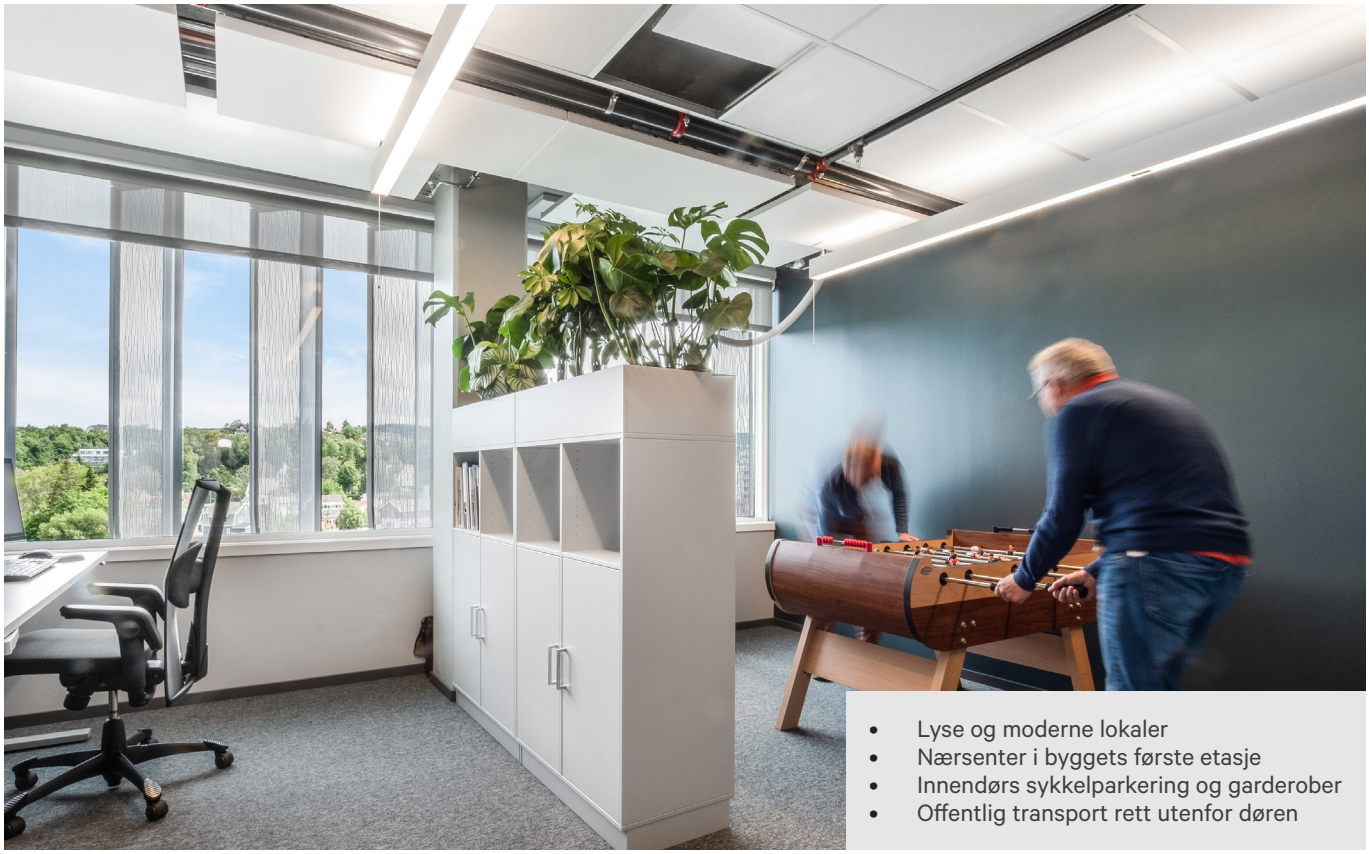
Lyse og innbydende lokaler - sentralt på Tempe

185 - 989 m2



P-hus

10 M



- Lyse og moderne lokaler
- Nærsenter i byggets første etasje
- Innendørs sykkelparkering og garderober
- Offentlig transport rett utenfor døren

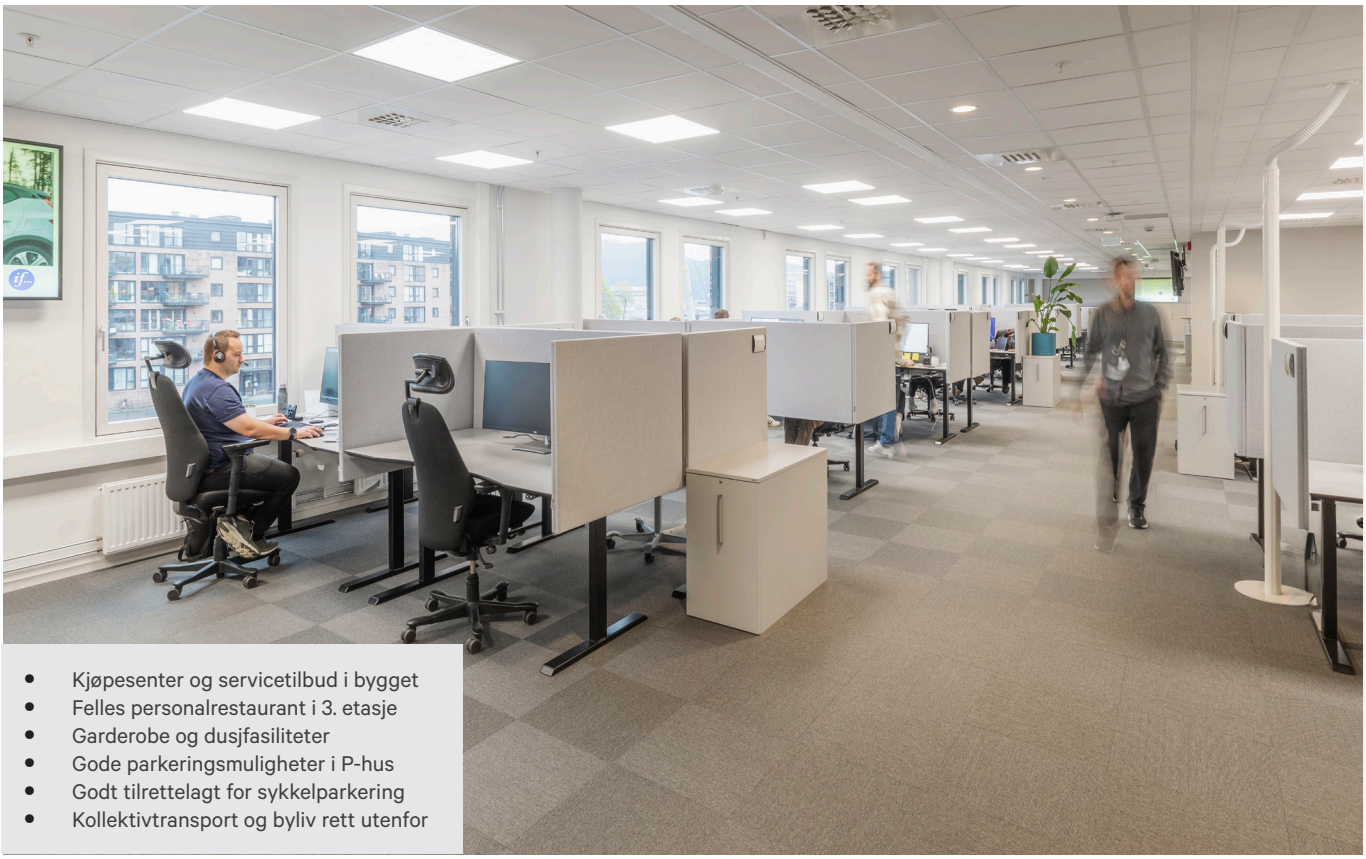
Beddingen 8-10 / Skipsbygget Solsiden

Fantastisk beliggenhet på Solsiden

98 - 2 835 m2



P-hus | 100 M | 900 M



- Kjøpesenter og servicetilbud i bygget
- Felles personalrestaurant i 3. etasje
- Garderobe og dusjfasiliteter
- Gode parkeringsmuligheter i P-hus
- Godt tilrettelagt for sykkelparkering
- Kollektivtransport og byliv rett utenfor

Beddingen 2 / Verkskontorene

Flott beliggenhet på Solsiden

75 m2



P-hus 50 M 900 M



- Kontorfellesskap i byggets andre etasje
- Midt på Solsiden
- Restauranter, butikker og servicetilbud rett utenfor
- Svært gode kollektivforbindelser
- Kort vei til Trondheim S og flybuss
- Parkering i nærliggende P-hus

Gryta 2B

Lyse kontorlokaler med særpreg til leie ved Sentralstasjonen

95 - 604 m2



P P-plasser

150 M

250 M



- Lyse lokaler med store vindusflater og god takhøyde
- Solsiden og Midtbyen i kort gangavstand
- Parkering på eiendommen
- P-hus rett utenfor døren
- Svært god kollektivdekning
- Felles garderober, sykkelparkering og kjøkken

Peter Egges Plass 2

Kontorlokaler med sentral beliggenhet i Midtbyen

240 - 1 207 m2



P- PLASSER 500 M 500 M





- Personalrestaurant for byggets leietakere
- Fire felles møterom
- Treningsrom og garderober
- Flott utsikt mot Nidelven
- Kort vei til kollektivtransport
- Torvet, Solsiden og Trondheim S i gangavstand

Sluppen 12BC

Kontorlokaler med svært god tilgjengelighet på Sluppen

61 - 600m2



P-PLASSER

100 M



- Svært god parkeringsdekning
- Hyggelig personalrestaurant i bygget
- Oppgraderte garderobefasiliteter
- Innendørs sykkelparkering
- Enkel adkomst fra E6 og Omkjøringsveien

Sluppen 12 E

Oppgraderte kontorlokaler med gode fasiliteter

29 - 53m2



P P-PLASSER 100 M



- Moderne personalrestaurant i 3. etasje
- Felles møterom
- Meget god parkeringsdekning
- Gode bussforbindelser
- Enkel adkomst fra E6 og Omkjøringsveien
- Energieffektivt og oppgradert kontorbygg

Abels gate 5 / Teknobyen

Moderne kontorlokaler midt i Teknobyen

94 - 4 599m2



P-PLASSER | 150 M | 850 M

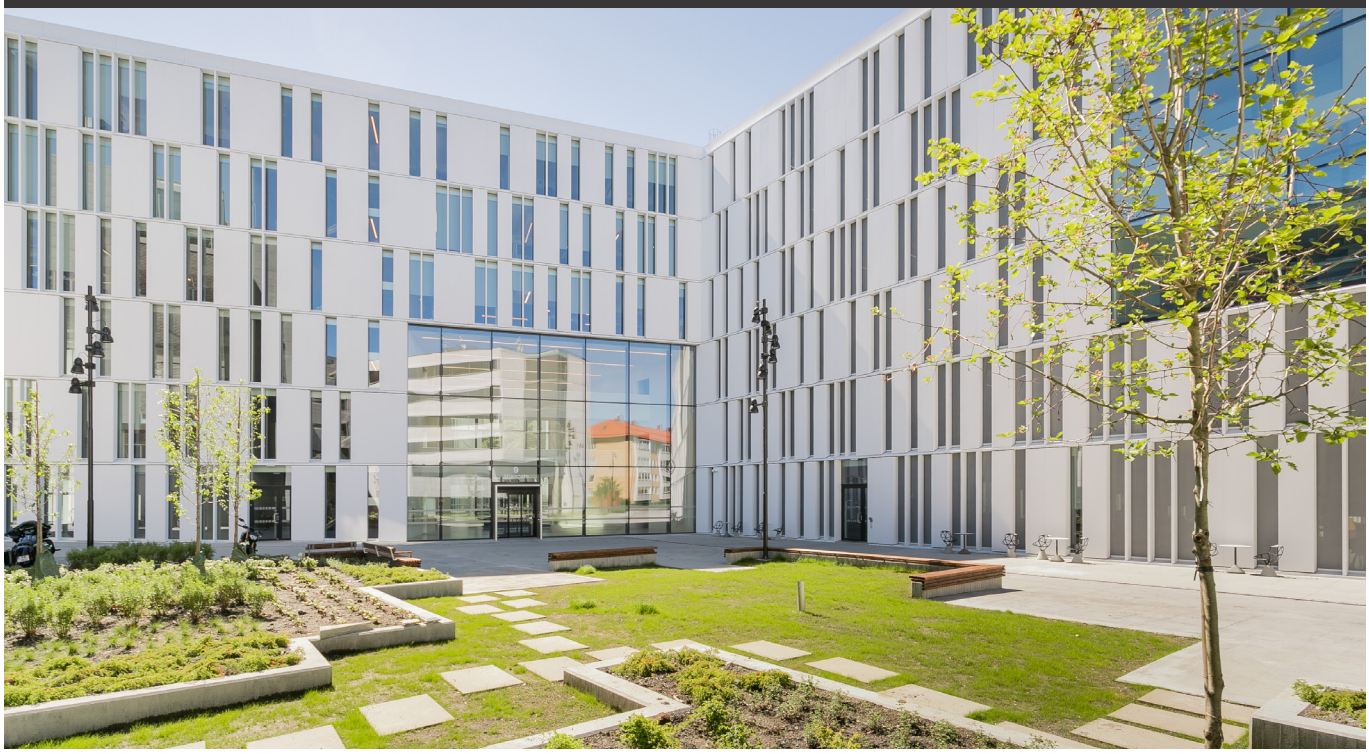


- Personalrestaurant og kaffebar i bygget
- Egen møte- og konferanseavdeling
- Garderober og dusj med håndkleservice
- Svært godt tilrettelagt for syklende
- Parkering i bygget
- Teknobyen byr på servering, bakeri, treningssenter, frisør, sykkelverksted, knivslip, bar og scene, makerspace og møtefasiliteter.

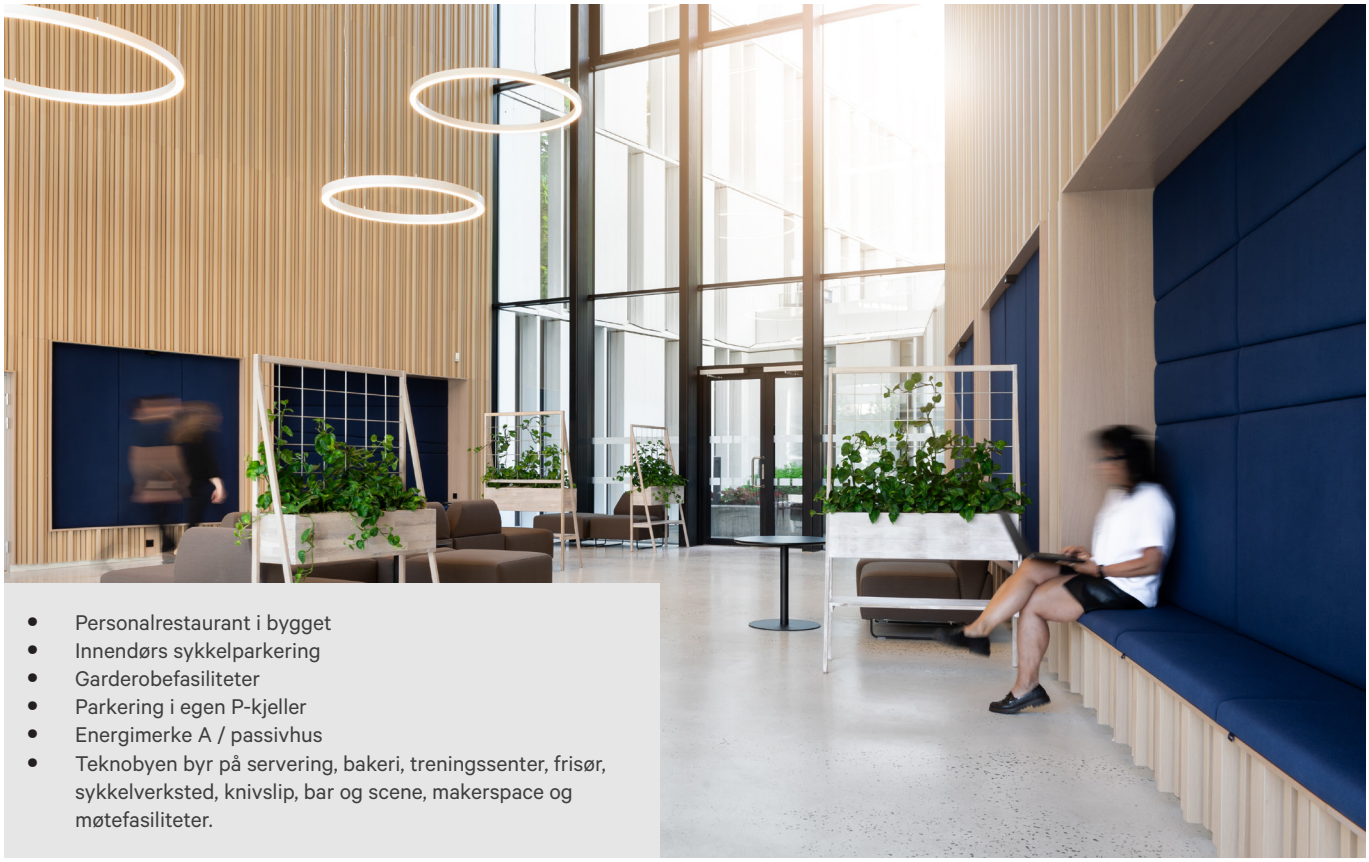
Abels gate 9 / Abels Hus / Teknobyen

Moderne kontorlokaler midt i Teknobyen

499 - 5 690 m2



P-PLASSER | 100 M | 850 M



- Personalrestaurant i bygget
- Innendørs sykkelparkering
- Garderobefasiliteter
- Parkering i egen P-kjeller
- Energimerke A / passivhus
- Teknobyen byr på servering, bakeri, treningssenter, frisør, sykkelverksted, knivslip, bar og scene, makerspace og møtefasiliteter.

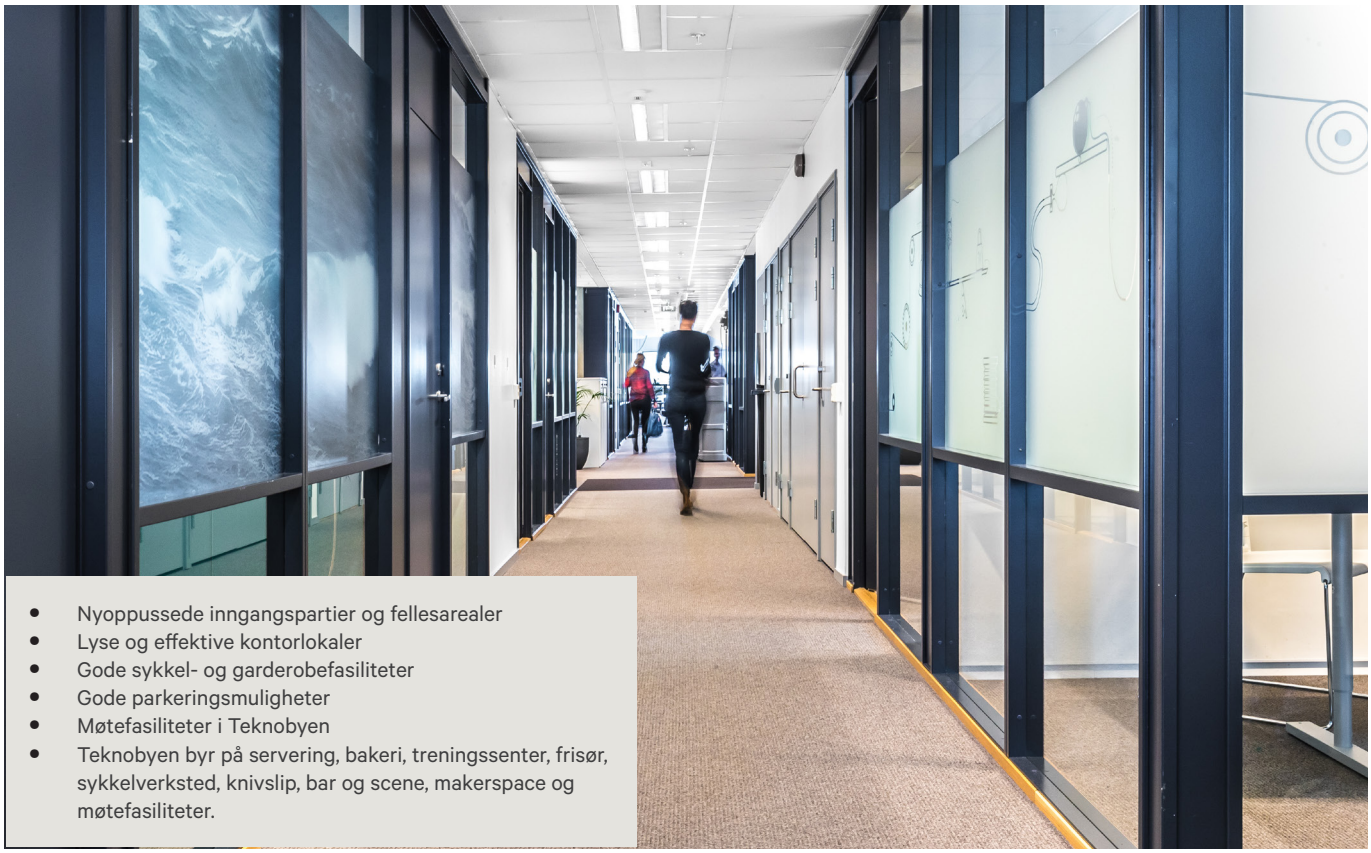
Professor Brochs gate 2 / Miljøbygget / Teknobyen

Lyse og moderne kontorlokaler i Teknobyen

400 - 1 583 m2



P P-PLASSER 50 M 850 M



- Nyoppussede inngangspartier og fellesarealer
- Lyse og effektive kontorlokaler
- Gode sykkel- og garderobefasiliteter
- Gode parkeringsmuligheter
- Møtefasiliteter i Teknobyen
- Teknobyen byr på servering, bakeri, treningssenter, frisør, sykkelverksted, knivslip, bar og scene, makerspace og møtefasiliteter.

Professor Brochs gate 6 - 16 / Teknostallen / Teknobyen

Unike kontorlokaler i hjertet av Teknobyen

961 m2



P-PLASSER | 100 M | 700 M



- Personalrestaurant og flere spisesteder
- Møtehub med møterom for opptil 100 personer
- Takhage med løpebane og sosiale soner
- Metrobuss og flybuss rett utenfor
- Teknobyen byr på servering, bakeri, treningssenter, frisør, sykkelverksted, knivslip, bar og scene, makerspace og møtefasiliteter.

Fremtidige utviklings- og rehabiliteringsprosjekter

Haakon VIIs gate 6
Her bygger vi et nytt boligområde md ca. 400 boliger.



Brøsetvegen 168
Hele bygget vil bli rehabilitert og modernisert, og vil fremstå som et meget attraktivt kontorbygg når det står ferdig.



Toppetasjen i MAX-bygget
Spennende areal med mulighet til å skape noe helt eget. Her er gode lysforhold, generøs takhøyde og flere private uteplasser.







Anne Marie Øygarden
Forvaltningssjef
920 37 609
amd@klp.no



Rune Selven
Eiendomsforvalter
Utleieansvarlig

957 37 861
rsu@klp.no

KLP Eiendom eier over 2,7 millioner kvadratmeter eiendom, med en eiendomsverdi på 111,4 milliarder kroner. Vi er ca. 190 ansatte og har mer enn 30 års erfaring med eiendom. Vår eier er Kommunal Landspensjonskasse (KLP). KLP eies av kommuner og arbeidsgivere, som gir sine ansatte offentlig tjenestepensjon. Verdiene vi skaper går derfor tilbake til fellesskapet.

klpeiendom.no/trondheim

KLP