

Høst/Vinter 2020

Utleiemagasinet

Næringslokaler til leie



KONTAKT

Sverre Wold
M: + 47 918 80 445
E-post: svw@klp.no

KONTAKT

Håvard Sande
M: + 47 468 17 166
E-post: hsa@klp.no

KONTAKT

Bjørnar Pedersen
M: + 47 916 11 007
E-post: bp@klp.no

KONTAKT

Petter Aaland
M: + 47 452 94 938
E-post: petter.aaland@klp.no

Se alle våre eiendommer på www.klpeiendom.no
Vertskap for bevisste leietakere i Oslo, Trondheim, Bergen og Stavanger



Vi kan eiendom!

KLP Eiendom er et av Nordens største eiendomsselskaper. Vi skaper møteplasser hvor mennesker trives og kan realisere sitt potensial.

KLP Eiendom utvikler og forvalter kontorbygg, kjøpesentre, hoteller, tomter og prosjekter i flere av Skandinavias største byer, samt Conrad London St. James hotel i London.

KLP Eiendom eier cirka to millioner kvadratmeter eiendom, med en markedsverdi på cirka 73 milliarder kroner (Q4 2019). Vi er 150 ansatte og har mer enn 30 års erfaring med eiendom. Med oss har vi et av Norges mest solide morselskap, Kommunal Landspensjonskasse (KLP). KLP eies av kommuner og arbeidsgivere, som gir sine ansatte offentlig tjenestepensjon. Verdien vi skaper går derfor tilbake til fellesskapet.

Det er flere gode grunner til å leie lokaler av oss

Vi tilbyr lokaler som

- har sentral beliggenhet nær kollektivknutepunkt
- er moderne med tidsriktig design, mye lys og luft
- er fleksible tilpasset dine behov, også når bedriften endrer seg
- er bærekraftige - vi reduserer miljøavtrykket gjennom vårt daglige forbedringsarbeid

Om du ser etter et mindre lokale eller et nytt kontorbygg for hele virksomheten, vil vi kunne finne en løsning som passer deg.

MAX-bygget - totalrehabilitert for kontor/handel

www.maxbygget.no



LYNGÅRDEN - SIGNALBYGG LANGS OMKJØRINGSVEIEN

www.lyngaarden.no



Den beste partneren for dagene som kommer

Når våre leietakere har spørsmål om leieforholdet eller trenger praktisk hjelp, får du bistand fra fagfolk som arbeider i KLP Eiendom. Vi tar hånd om forvaltning, drift og vedlikehold selv. Våre leietakere kan ha tillit til at vi vil være en god samarbeidspartner gjennom hele leieforholdet.

Hos oss blir du tatt godt vare på:

- Alle bygge- og vedlikeholdsprosjekter kjøres i egen regi og det daglige tilsynet av eiendommene utføres av KLPs egne ansatte. Dette gir raske beslutninger hvor dine innspill blir med helt til mål.
- Hver eiendom har et team, som er der for å gjøre hverdagen til leietakerne bedre og enklere. Du får en dedikert kontaktperson og driftstekniker, som hjelper deg fra oppstart av leieforholdet til du er godt i gang med leieforholdet.

Vi tar samfunnsansvar på alvor

Som en stor aktør er vi opptatt av å redusere miljøavtrykket til eiendomsbransjen. Vi arbeider daglig med å forbedre oss for å redusere energiforbruk og håndtere avfall på en bedre måte. Vi har et langsiktig perspektiv i forvaltning av eiendommene våre, og er tilsluttet Eiendomsbransjens veikart for 2050. KLP Eiendom er miljøsertifisert etter ISO 14001 og ISO 9001, og som en del av KLP er vi tilsluttet Global Compact og FNs prinsipper for ansvarlige investeringer.

I dette magasinet får du en smakebit på hva vi kan tilby av ledige lokaler. Vi gleder oss til å prate med deg om ditt neste lokale.



Lokaler til leie

KLP's eiendomsportefølje har nå en verdi på NOK 73 milliarder og består hovedsakelig av moderne og sentralt beliggende eiendommer. Vi kan tilby noe av det beste innen næringseiendom. For tiden har vi følgende lokaler til leie:

OMRÅDE TEKNOBYEN	LOKALE	STØRRELSE	SIDE
Professor Brochs gt. 2 - Miljøbygget	Kontor	145 - 428 m2	7
Professor Brochs gt. 8 - Teknostallen	Kontor	30 - 75 m2	8
OMRÅDE TEMPE			
Tempeveien 22 (MAX-bygget)	Kontor/handel	260 - 2654 m2	9
OMRÅDE SLUPPEN			
Sluppenveien 12 E	Kontor	336 - 3154 m2	10
Sluppenveien 12 BC	Kontor	756 - 1958 m2	11
OMRÅDE MOHOLT			
Brøsetveien 164 (Lyngården)	Kontor	263 - 2196 m2	12
Brøsetveien 168	Kontor	38 - 584 m2	13
OMRÅDE SENTRUM			
Beddingen 2 - Verkskontorene	Kontor	376 m2	14
Beddingen 8 - Solsiden	Kontor	82 - 1338 m2	15
Gryta 2 B	Kontor	187 - 1706 m2	16
Peter Egges Plass 2	Kontor	234 m2	17



Professor Brochs gt 2 / Miljøbygget Teknobyen
Moderne kontorlokaler til leie

145 - 428 m²



P 87 - P-PASSER **P** 47 GJESTEPARKERING  100 M

Kontaktperson: Bjørnar Pedersen/bp@klp.no



- Fleksible kontorlokaler i spennende bygg
- Auditorium til 53 personer
- Fasiliteter som kantine, innvendig sykkel-parkering m/vaskestasjon, garderober m/dusj, møte- og konferanserom, parkerings-garasje, gjesteparkering.



Professor Brochs gt 8A /Teknostallen Teknobyen
Kontorlokaler for små og mellomstore bedrifter

30 - 75 m²



P 126 P-PASSER **P** 47 GJESTEPARKERING  200

Kontaktperson: Petter Aaland/petter aaland@klp.no



- Kontorlokaler sentralt i Teknobyen
- Tilgang til felles kjøkken og møterom
- Fasiliteter som personalrestaurant, møte-/konferansesenter i nabobygg
- Parkering og gjesteparkering
- Innvendig sykkelparkering

Tempeveien 22/ Tempe

MAX-bygget totalrehabilitert for kontor/handel

ca 260 - 2654 m²



P 140 PLASSER  10 M

Kontaktperson: Bjørnar Pedersen/bp@klp.no



- Totalrehabilitert bygg for kontor/handel
- Sentral beliggenhet og god profilering mot Holtermannsveien
- Meget god parkeringsdekning i garasje/ute
- 80 innvendige sykkelparkeringsplasser
- Butikksenter med tilhørende funksjoner
- Metrobussholdeplass rett utenfor



Sluppenveien 12 E / Sluppen

Kontorlokaler til leie - unik parkeringsdekning

336 - 3154 m²



P 340 PLASSER  100 M

Kontaktperson: Håvard Sande/hsa@klp.no



- God beliggenhet på Sluppen
- Unik parkeringsdekning
- Kantine
- Innendørs sykkelparkering, garderober m/dusj
- Treningssenter i nabobygg 50 m unna

Sluppenveien 12 BC/ Sluppen

Kontorlokaler til leie - unik parkeringsdekning

756 - 1958 m²



P 340 PLASSER  100 M

Kontaktperson: Håvard Sande/hsa@klp.no



- God beliggenhet på Sluppen
- Unik parkeringsdekning inkl. i leien
- Kantine, innendørs sykkelparkering, garderober m/dusj
- Treningssenter i nabobygg 100 m unna



Brøsetveien 164/ Moholt ved Omkjøringsveien

LYNGÅRDEN - nytt signalbygg

263 - 2196 m²



P 240 PLASSER  80 M

Kontaktperson: Håvard Sande/hsa@klp.no



- Sentral beliggenhet og god profilering mot Omkjøringsveien
- Meget god parkeringsdekning
- Alle arbeidsplasser ligger ut mot fasaden, og har derfor godt med dagslys og utsyn
- Kantine i byggets 5. etg med tilhørende takterasse og panoramautsikt

Brøsetveien 168/ Moholt

Kontorlokaler til leie - sentralt ved omkjøringsveien

97 - 2180 m²



P 160 Plasser  50 M

Kontaktperson: Bjørnar Pedersen/bp@klp.no



ILLUSTRASJON

- Sentral beliggenhet på Moholt med eksponering mot Omkjøringsveien
- Parkering
- Felles kantine
- Innendørs sykkelparkering
- Garderober med dusj

Sentrum/Beddingen 2 - Solsiden

Kontorlokaler til leie i Verbskontorene

376 m²



P 100 P-Plasser  100 M  600 M

Kontaktperson: Petter Aaland/petter.aaland@klp.no



- Sentral beliggenhet på Solsiden
- Fleksible lokaler som kan tilpasses leietaker
- Felles kantine
- Felles garderobe og innendørs sykkel-parkering
- God parkeringsdekning og gjesteparker-ing i P-hus

Sentrum/Beddingen 8 - Solsiden
Kontorlokaler til leie på Solsiden

82 - 1338 m²



P 100 P-PLASSER  100 M  600 M

Kontaktperson: Petter Aaland/petter.aaland@klp.no



- Sentral beliggenhet på Solsiden
- Fleksible lokaler som kan tilpasses leietaker
- Felles kantine
- Felles garderobe og innendørs sykkel-parkering
- God parkeringsdekning og gjesteparker- ing i P-hus



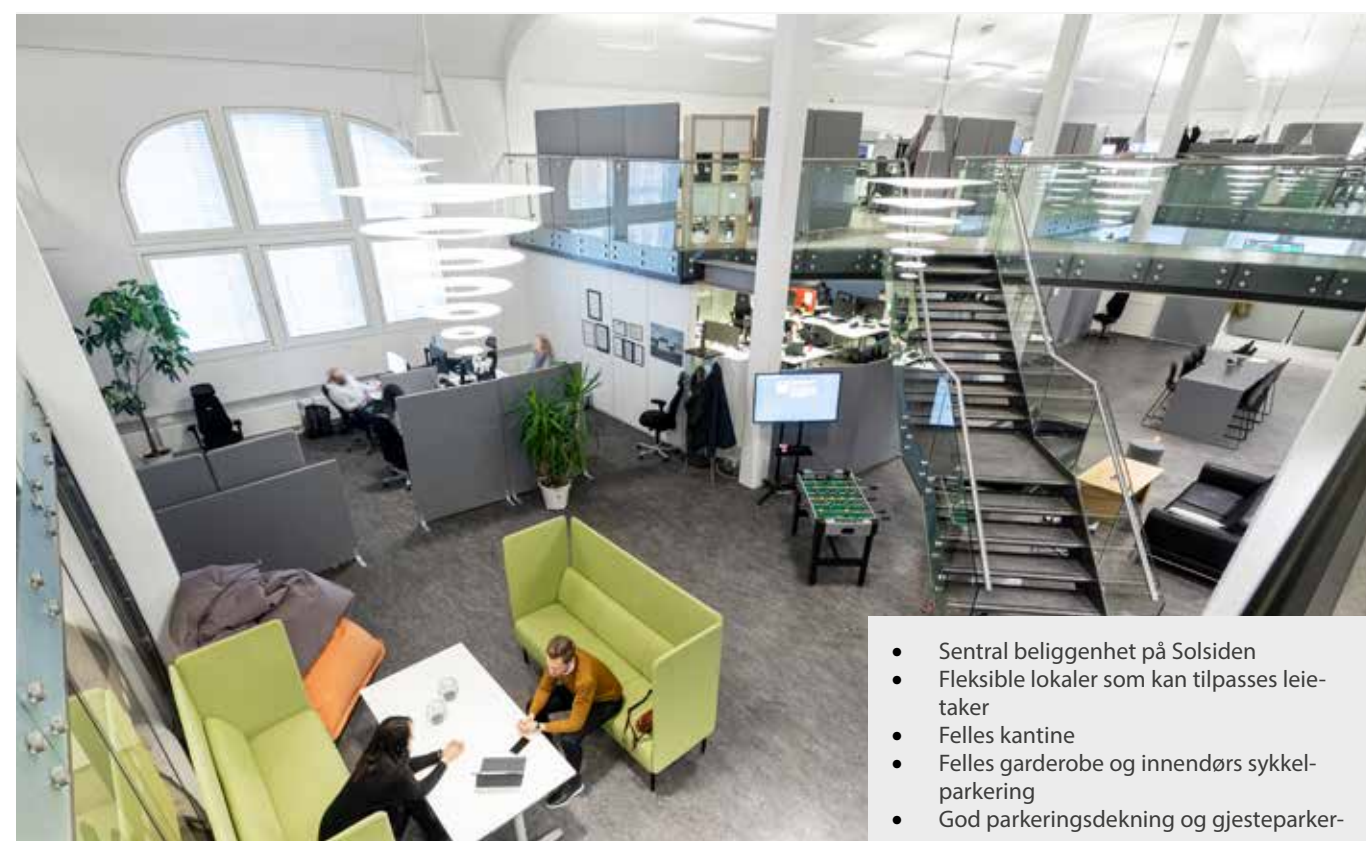
Sentrum/Gryta 2 B
Kontorlokaler til leie rett ved Sentralstasjonen

187 - 1706 m²



P 100 M  100 M  100 M

Kontaktperson: Petter Aaland/petter.aaland@klp.no



- Sentral beliggenhet på Solsiden
- Fleksible lokaler som kan tilpasses leie- taker
- Felles kantine
- Felles garderobe og innendørs sykkel- parkering
- God parkeringsdekning og gjesteparker-

Sentrum/Peter Egges Plass 2

Kontorlokaler til leie i sentrum

234 m²



100 M



400 M



600 M

Kontaktperson: Petter Aaland/petter.aaland@klp.no



- Sentral beliggenhet i Trondheim sentrum
- Fleksible lokaler som kan tilpasses leietaker
- Felles kantine
- Felles garderobe og innendørs sykkel-parkering
- Tilgjengelig P-hus og gateparkering

KLP EIENDOM

- EN STRATEGISK SAMARBEIDSPARTNER

OM OSS

KLP Eiendom AS er et heleid datterselskap av KLP, og en av landets største eiendomsbesittere med eiendom til en verdi av ca. 73 mrd. kroner. (Q4 2019)

Selskapet forvalter, utvikler og drifter egen eiendom. Eiendomsporteføljen består av kontorbygg, hotell, kjøpesentre og festetomter. Vi er ca. 150 ansatte og har eiendom i Oslo, Trondheim, Stavanger, Bergen, Stockholm, København og London.

Vår virksomhet kjennetegnes av moderne og effektive bygg med fleksible lokaler, som skal gi våre leietakere det primære; en effektiv arbeidsdag.

DRIFT

Drift på våre eiendommer gjennomføres av KLPs eget personell. KLP Eiendom skal bidra til et godt bygningsmessig miljø gjennom best mulig forvaltning, drift og vedlikehold av våre eiendommer.

MILJØ

KLP Eiendom er miljøsertifisert etter ISO 14001 - standarden. Dette innebærer at KLP Eiendom er forpliktet til kontinuerlig å forbedre våre miljøprestasjoner. KLP Eiendom har som mål å bygge miljøvennlige kontorbygg for fremtiden.



KLP Eiendom Trondheim AS
Abels gate 9
7030 Trondheim
www.klpeiendom.no

