

Vår 2025

Utleiemagasinet

Kontor for utleie Oslo/omegn KLP Eiendom



KONTAKT

Øyvind Oxholm Meisingset
Direktør Marked og Utleie
+ 47 907 54 597
oom@klp.no

Thomas Andersson
Utleiemegler KLP
+ 47 922 90 000
tsa@klp.no

Ingrid Julie Koppang
Utleiemegler KLP
+ 47 970 80 702
ijk@klp.no



BÆREKRAFTIGE LØSNINGER FOR WWF I CITYPASSAGEN

Da miljøorganisasjonen skulle finne nye lokaler, var kravlisten lang.

Ikke bare skulle lokalene være effektive og sentrale - de måtte også oppfylle strenge miljøkrav. Resultatet ble et kontor som kombinerer funksjonalitet og miljøhensyn på en forbillig måte.

– Prosessen startet allerede i 2019, forteller Tim Enebakk, avdelingsleder for økonomi og administrasjon i WWF Verdens naturfond.

– Vi gjorde grundige undersøkelser internt og hadde mange tanker både om beliggenheten og hvilke fasiliteter vi trengte, sier han. Pandemien satte prosessen på pause, men ga også verdifull tid til refleksjon rundt fremtidens arbeidsplass.

KREVER SKIKKELIGHET

– Vi er en internasjonal aktør som ønsker å trekke verden i en bedre retning. Det å jobbe med miljøsaker dreier seg ikke bare om de mest opplagte bærekraftsspørsmål, men også om antikorrupsjon, menneskerettigheter og skikkelighet. Vi stiller derfor høye krav til våre leverandører, understreker Enebakk.

Lokalene i Pilestredet 8 i Citypassagen er eid og driftet av KLP Eiendom. Lokalene er en betydelig oppgradering fra organisasjonens tidligere lokaler som lå like ved. Store vinduer slipper inn rikelig med dagslys, og interiøret er preget av lyse, men lune farger, som skaper en behagelig atmosfære.

Fra første stund var bærekraft en rød tråd i prosjektet. WWF gikk grundig til verks med materialvalg og innredning. I samarbeidet med utleier KLP Eiendom, var det en god og tett dialog og prosess, for å få oppnå de mål med prosjektet og det resultatet vi ønsket. – Det var viktig for oss at også gårdeier har miljøfokus og krav. Etter innflyttingen har også oppfølgingen fra både eiendomssjef og driftsteam vært god, sier Enebakk. – Vi har vært helt nede på detaljene i materialguiden i tilbudet. Dette detaljfokuset har også påvirket underleverandørene positivt, som har måttet skjerpe sine miljøkrav.

Et av de mest synlige bevisene på WWFs miljøengasjement er møblelementet. Organisasjonen har bevisst valgt gjenbrukte møbler - ikke bare for å spare penger, men for å sikre lavest mulig miljøavtrykk.

– Vi ber andre være bærekraftige, så da må vi gå foran som et godt eksempel, sier Enebakk.

EFFEKTIVISERT ARBEIDSMILJØET

Flyttingen har også ført til nye og mer effektive arbeidsmåter. Elisabeth Kvasheim fra HR-avdelingen forteller:

– Det har bidratt positivt til organisasjonsutviklingen i WWF nettopp fordi det har vært forløsende i hvordan folk jobber. Gode fasiliteter og møterom, og hvordan vi samhandler og treffer hverandre naturlig, enten ved kaffemaskinen eller hvor vi sitter sammen.

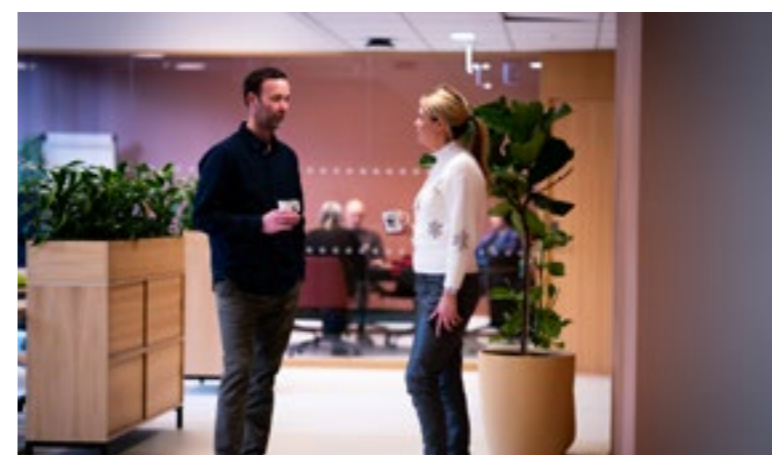
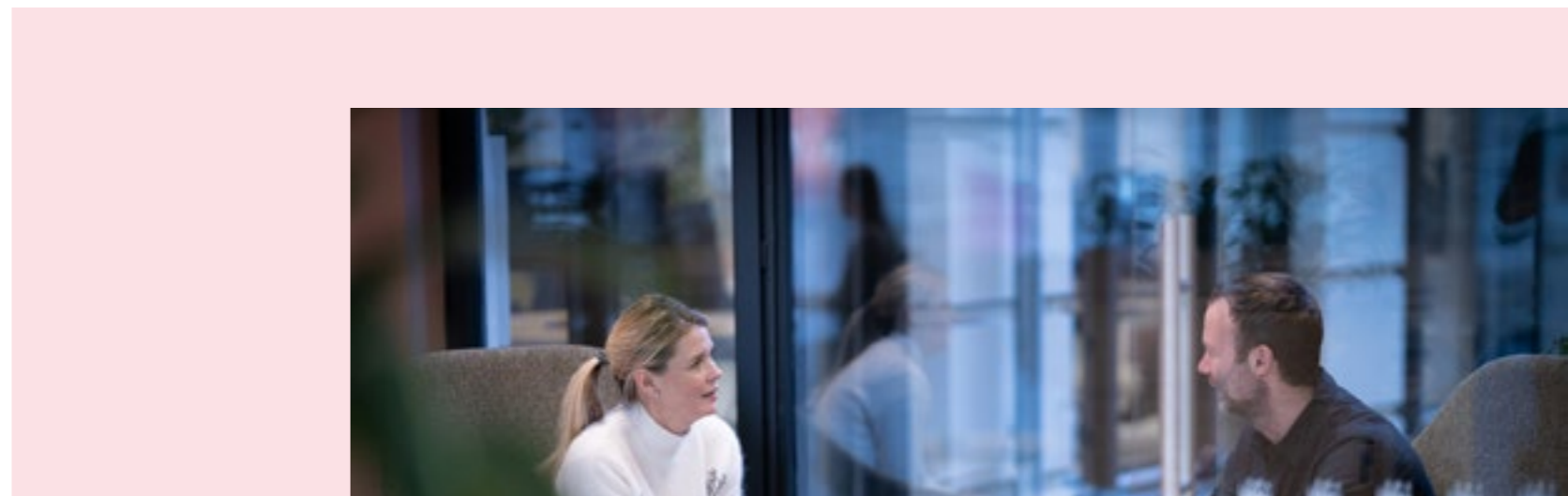
Samtidig med flyttingen til de nye lokalene innførte WWF "free seating", en løsning som har vist seg å fungere overraskende godt. De omtrent 80 ansatte deler cirka 50 arbeidsstasjoner, som sikrer at vi ikke opptar mer plass enn det reelle behovet. Folk er mye på farten og det er stadig noen som har hjemmekontor. Derfor er det sjelden fullt på kontoret.

– Folk får jobbet sammen på en helt ny måte, på tvers av avdelingene, og er stolte av stedet. Det gir energi å være her, forteller Kvasheim. Det er også rikelig med stillerom, små og store møterom og ulike soner der medarbeiderne kan jobbe sammen med kolleger eller for seg selv.

UTFORDRET PERSONALRESTAURANTEN

Selv personalrestauranten ved Compass Group ble utfordret til å følge WWFs miljøprofil. – Vi ønsker vegetarmat for våre ansatte, ikke fordi det er flere vegetarianere her enn ellers, men av klimahensyn, forklarer Enebakk. Dette initiativet har vært så vellykket at restauranten har utvidet sitt vegetarilbud for alle byggets leietakere. WWF demonstrerer at det er mulig å kombinere miljøhensyn med funksjonelle og inspirerende arbeidsplasser, sier Tonje Holm-Fischer, Eiendomssjef i KLP Eiendom.

– Det sender et kraftig signal til andre organisasjoner og firmaer om at bærekraft ikke handler om å ofre komfort eller effektivitet, men om å ta kloke valg i alle ledd av prosessen.



- I samarbeidet med utleier KLP Eiendom, var det en god og tett dialog og prosess, for å få oppnå de mål med prosjektet og det resultatet vi ønsket. Her med Eiendomssjef Tonje Holm-Fischer.

– Det var viktig for oss at også gårdeier har miljøfokus og krav. Etter innflyttingen har også oppfølgingen fra både eiendomssjef og driftsteam vært god, sier Tim Enebakk avdelingsleder for økonomi og administrasjon i WWF Verdens naturfond.



Bilder- Björn Audunn Blöndal



Lokaler for utleie

OMRÅDE ASKER OG LYSAKER	LOKALE	STØRRELSE	SIDE
Lensmannslia 4	Kontor	479 - 2793 m ²	6
Lysaker Torg 45	Kontor	474 - 947 m ²	7
OMRÅDE OSLO			
C.J. Hambros Plass 2- Ibsenkvartalet	Kontor	901 - 12258 m ²	8
Wergelandsveien 1-3	Kontor	760 - 3439 m ²	9
Byporten Kontor	Kontor	2668 m ²	10
Trondheimsveien 2 Schous Bryggeri	Kontor	460 - 1397 m ²	11
Universitetsgata 8	Kontor	231 - 1370 m ²	12
Schweigaardsgate 17-19	Kontor	665 - 1348 m ²	13
Holbergs Terrasse Stensberggata 27	Kontor	1114 m ²	14
Drammensveien 288	Kontor	543 - 1087 m ²	15
Paleet Karl Johansgt 37/41	Kontor	595 - 1008	16
Munkedamsveien 35	Kontor	930 - 931 m ²	17
Glasmagasinet Kontor Stortorvet 10	Kontor	760 m ²	18
Pilestredet 75 c	Kontor	649 m ²	19
Holbergsgate 1	Kontor	563 m ²	20

ROM KONTORFELLESKAP	TOTALT AREAL
Wergelandsveien 3	Kontor 951 m ² 21
Glasmagasinet	Kontor 700 m ² 22
Trondheimsveien 2	Kontor 663 m ² 23
Lensmannslia	Kontor 1984 m ² 24

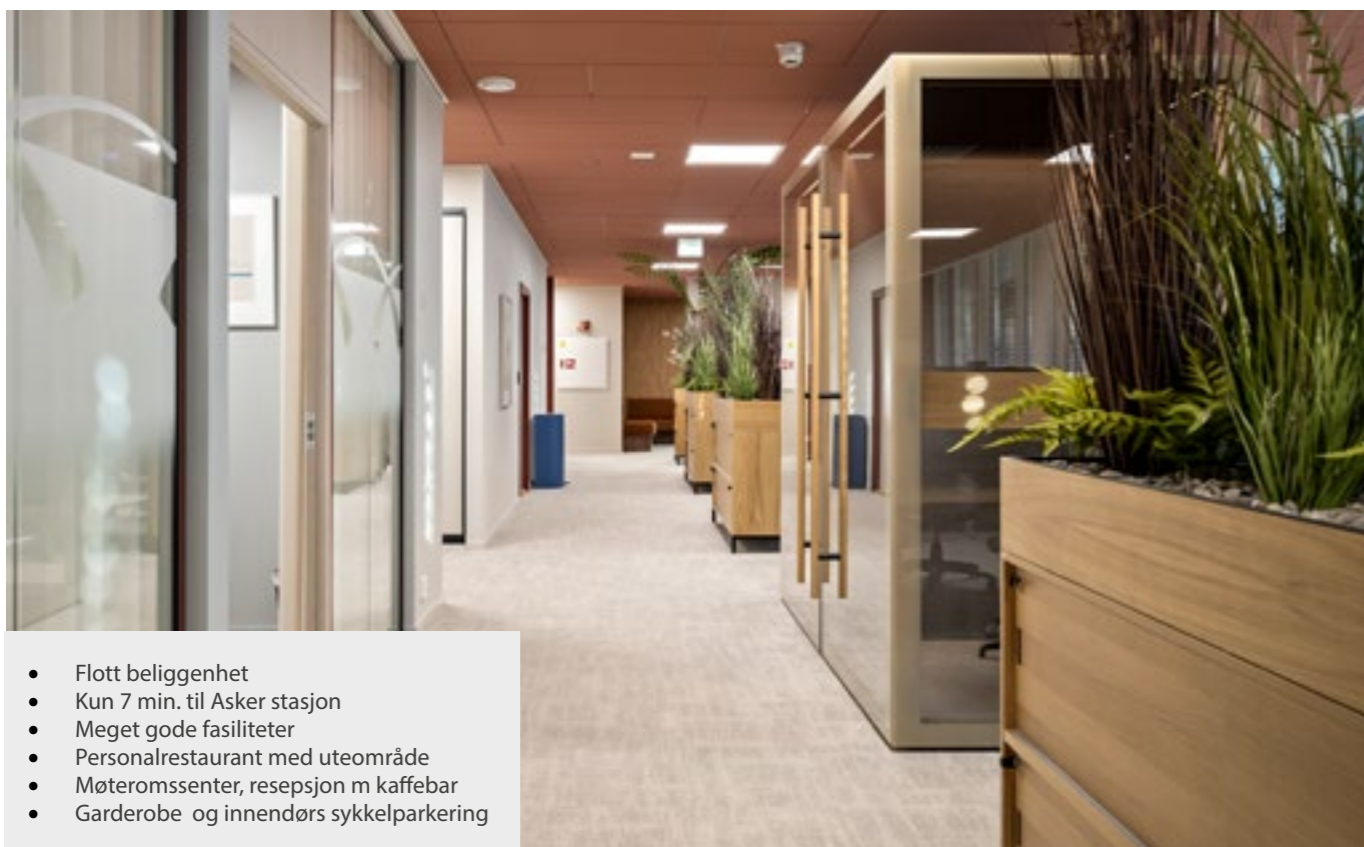
FREMTIDIGE PROSJEKTER	
Biskop Gunnerusgt. 14b	Kontor 90000 m ² 25
Drammensveien 144	Kontor 25000 m ² 26
Schous Bygg M	Kontor 12000 m ² 27
Citypassagen	Kontor 9000 m ² 27 5

Lensmannsliå 4
Effektive lokaler med flott beliggenhet

479 -2793 m2



P P-PLASSER  500 M  500 M



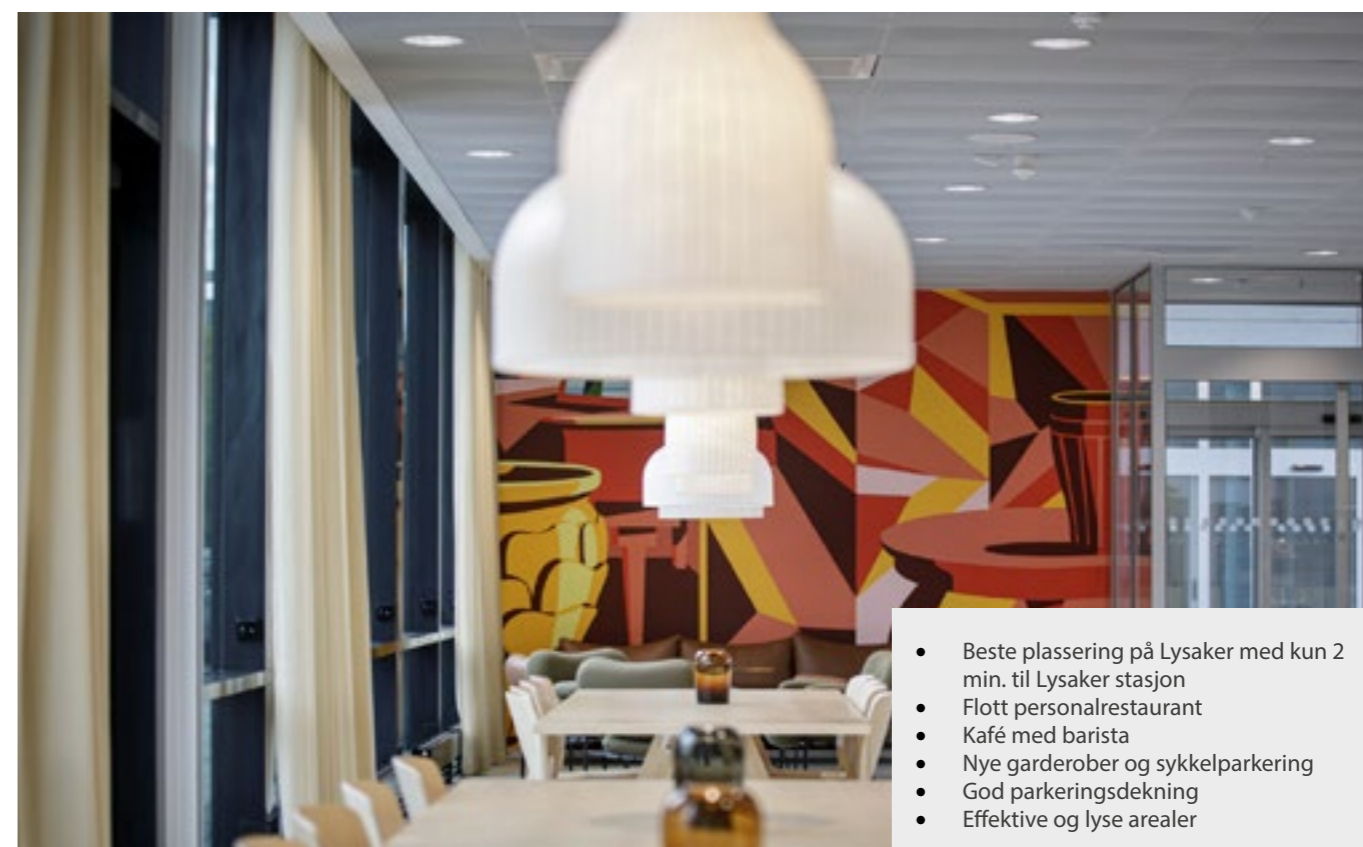
- Flott beliggenhet
- Kun 7 min. til Asker stasjon
- Meget gode fasiliteter
- Personalrestaurant med uteområde
- Møteromssenter, resepsjon m kaffebar
- Garderobe og innendørs sykkelparkering

Lysaker Torg 45
Flotte kontorlokaler med Lysakers beste beliggenhet

475-975m2



P P-PLASSER  100 M  100 M



- Beste plassering på Lysaker med kun 2 min. til Lysaker stasjon
- Flott personalrestaurant
- Kafé med barista
- Nye garderober og sykkelparkering
- God parkeringsdekning
- Effektive og lyse arealer

C.J. Hambros plass 2- Ibsenkvartalet

Fin utsikt, lyse lokaler og flott beliggenhet ved Tinghuset

901-12 258 m2



P P-hus 10 M **🚗** 400 M **🚆** 50 M **T** 200 M **🚲** 400 M



- Kun 6 min. gangavstand til Nationaltheatret
- Salongen Konferansehus (leie møterom)
- Provianten personalrestaurant
- Direkte tilgang til Sentrum P-Hus
- Mulighet for lager i kjelleren 20-200 kvm
- Ny innendørs sykkelparkering med garderobe og tørkerom

Wergelandsveien 1 - 3

Flott beliggenhet ved Slottsparken

760 - 3439 m2



P P-PLASSER **🚗** 100 M **🚆** 100 M **T** 300 M



- Nærmeste nabo til Slottet
- Gode fellesfasiliteter
- Sykkelparkering, trimrom og garderobe
- Kun 6 min gangavstand til Nationaltheatret
- Det meste du trenger rett i nærheten

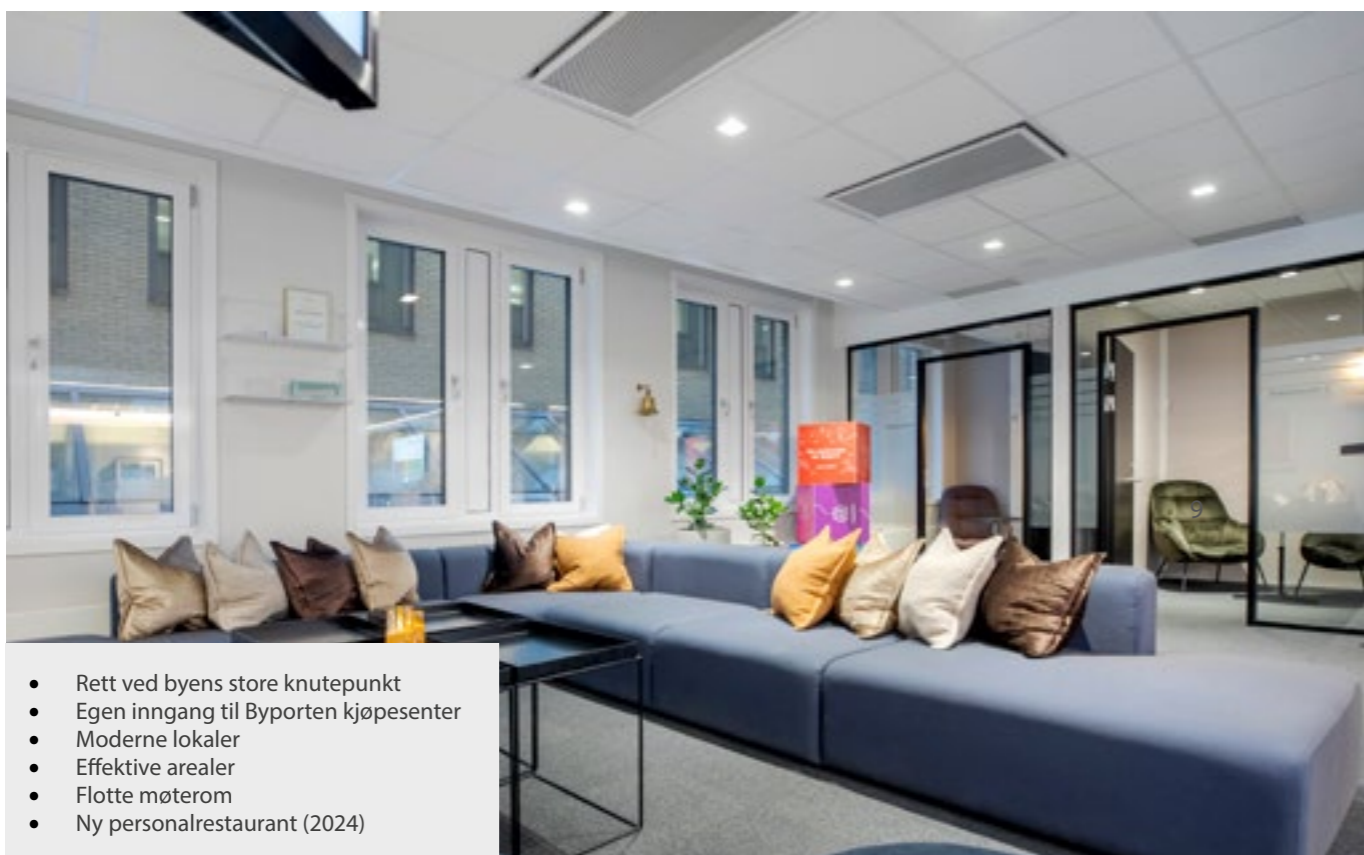
Biskop Gunnerus gate 6

Byporten Kontor- mer sentralt blir det ikke

2668 m2



P P-PLASSER **B** 50 M **T** 50 M **T** 50 M



- Rett ved byens store knutepunkt
- Egen inngang til Byporten kjøpesenter
- Moderne lokaler
- Effektive arealer
- Flotte møterom
- Ny personalrestaurant (2024)

Trondheimsveien 2 - Schouskvartalet

Urbane kontorlokaler i Schouskvartalet på Grünerløkka

460-1402 m2



P P-hus 50 M **B** 50 M **T** 50 M **T** 15 min



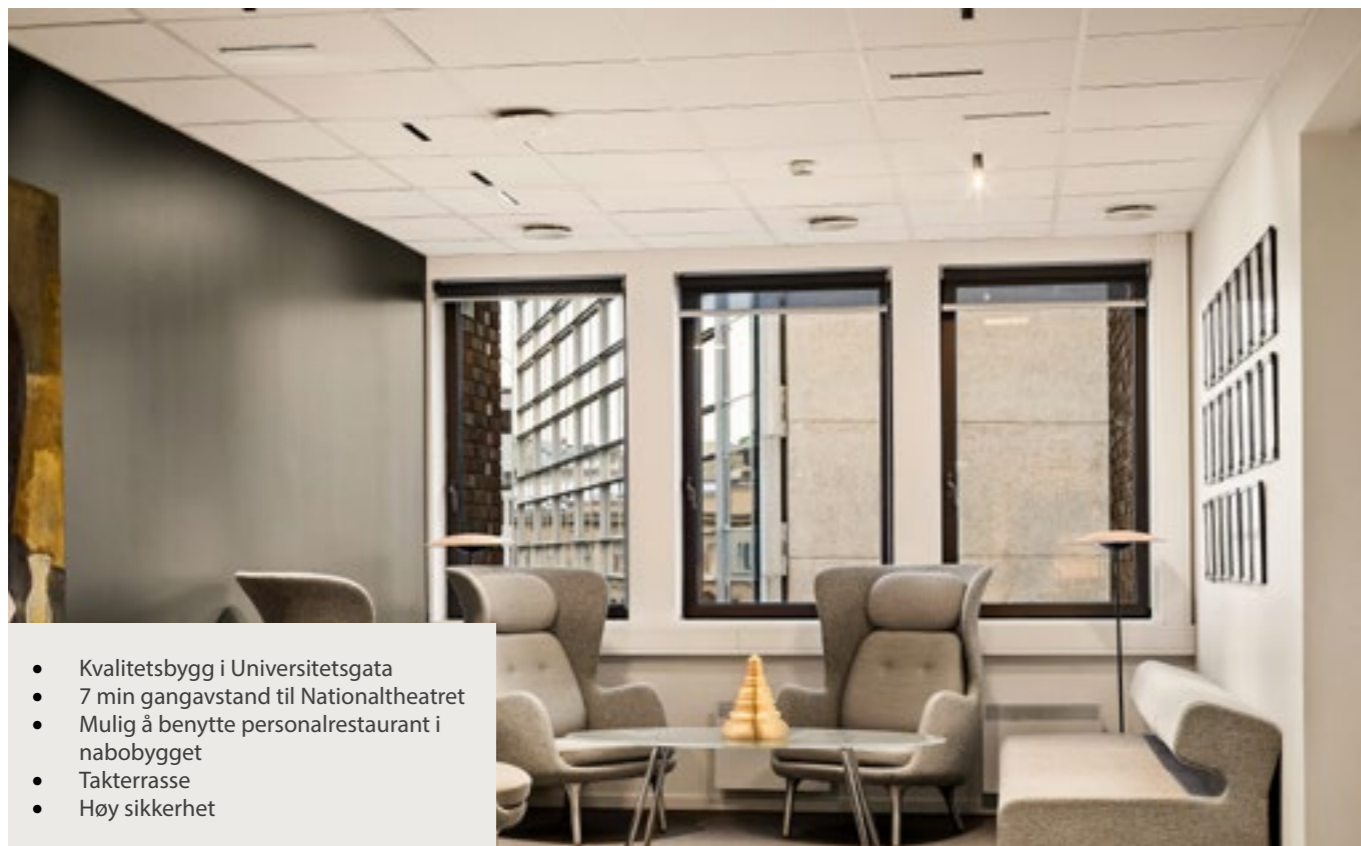
- Lokaler med fleksible løsninger
- Nærhet til Løkka og alt det kan by på
- Urbant og kreativt miljø med rikt kulturtilbud
- Offentlig transport rett utenfor døren

Universitetsgata 8
Kvalitetsbygg ved Tullin

231 - 1370 m²



P P-Plasser **B** 900 M **T** 900 M



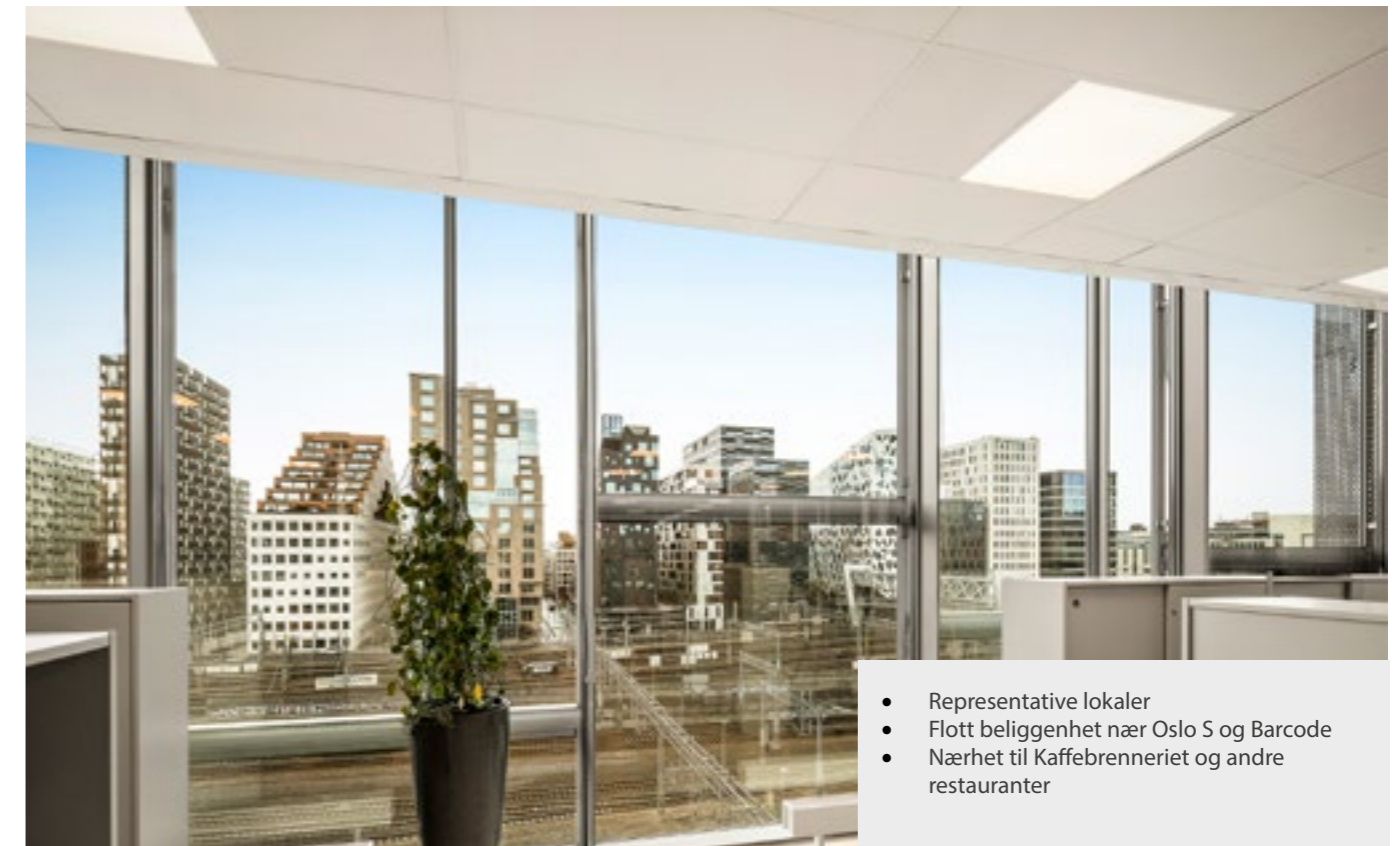
- Kvalitetsbygg i Universitetsgata
- 7 min gangavstand til Nationaltheatret
- Mulig å benytte personalrestaurant i nabobygget
- Takterasse
- Høy sikkerhet

Schweigaardsgate 17-19
Panorama utsikt til Barcode og Ekebergåsen

665 - 1348 m²



B 100 M **T** 300 M **T** 300 M



- Representative lokaler
- Flott beliggenhet nær Oslo S og Barcode
- Nærhet til Kaffebrenneriet og andre restauranter

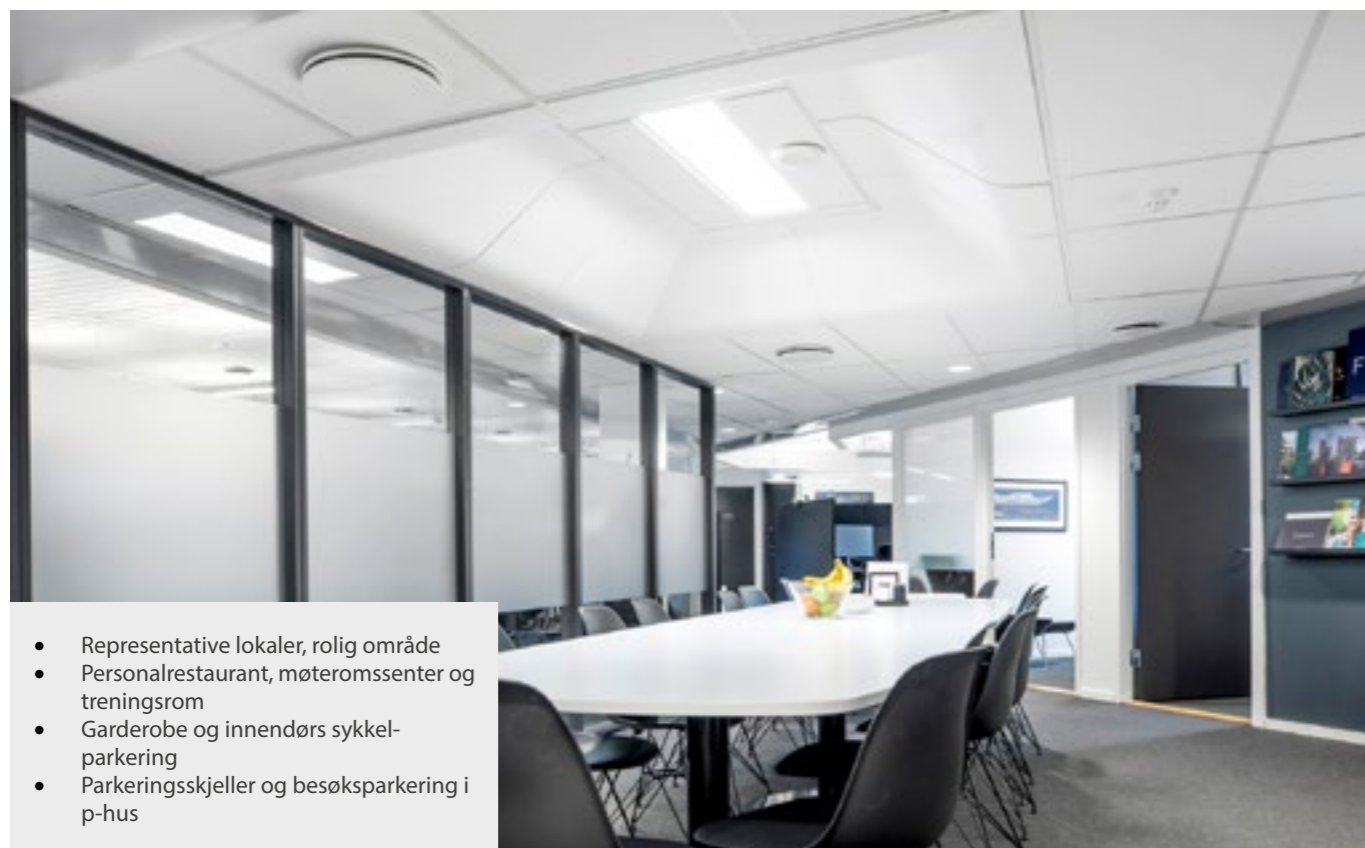
Stensberggata 25-27 - Holbergs terrasse

Holbergs Terrasse, sentralt og rolig strøk, gode fasiliteter

1114 m²



P P-PLASSER **B** 200 M **T** 200 M **T** 600 M

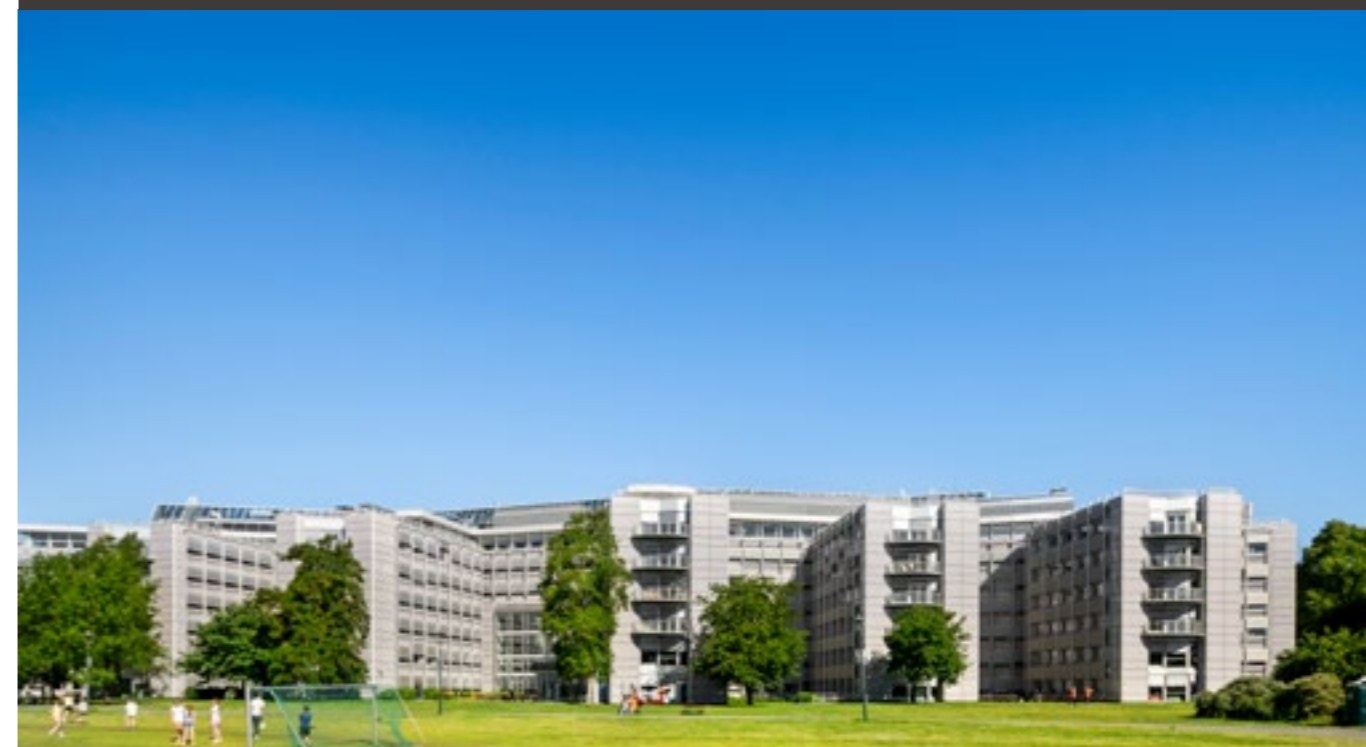


- Representative lokaler, rolig område
- Personalrestaurant, møteromssenter og treningsrom
- Garderobe og innendørs sykkel-parkering
- Parkeringskjeller og besøksparkering i p-hus

Drammensveien 288

Kontorlokaler i en av Lysakers flotteste eiendommer

543-1087m²



P 549 PLASSER **B** 500 M **T** 500 M



- Signalbygg på Lysaker
- Flott beliggenhet mot sjøen
- 5 minutters gangavstand til Lysaker st
- Treningsrom, gymsal, spinningssal
- Sykkelparkering med dusj og garderobe
- Ny personalrestaurant, kiosk og kaffebar
- Møteromssenter

Karl Johansgate 37/41 - Paleet

Moderne kontorlokaler i øvre Karl Johansgate

595-1008 m²



P P-PLASSER **B** 150 M **T** 150 M **T** 150 M



- Effektive lokaler
- Moderne, lyse og tiltalende lokaler
- Det meste du trenger rett i nærheten
- Flott beliggenhet på Karl Johans gate
- Moderne personalrestaurant
- Treningsrom og garderobe

Vika

Munkedamsveien 35

930- 931 m²



P P-hus 50 m **B** 200 M **T** 300 M **T** 300 M **T** Trikk 200 M



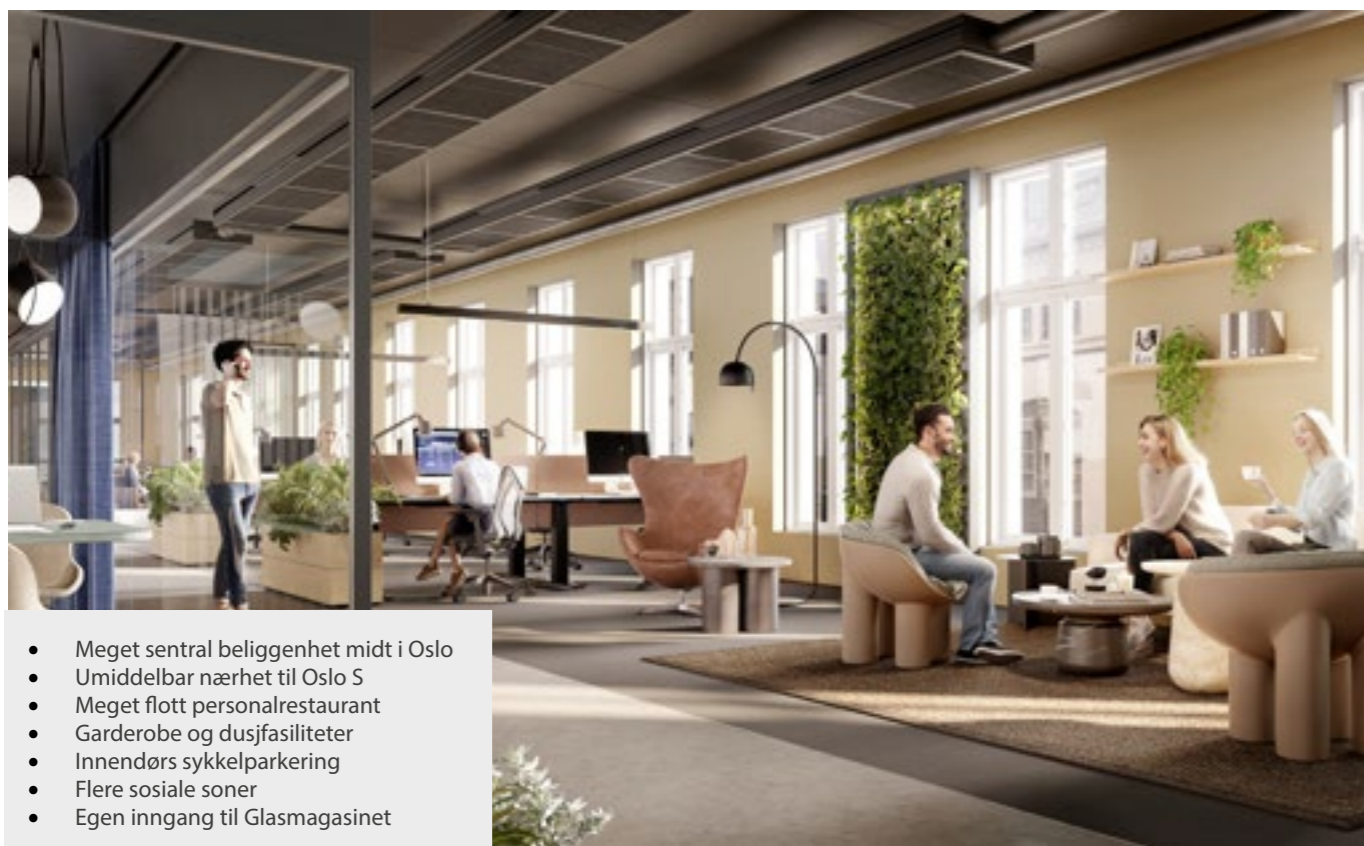
- Flott beliggenhet i Vika
- Umiddelbar nærhet til Buss og trikk
- Meget flott personalrestaurant
- Garderobe og dusjfasiliteter
- Innendørs sykkelparkering
- Kort vei til Aker Brygge og Nationaltheatret

Stortorvet 10- Glasmagasinet
Fantastisk beliggenhet i hjertet av Oslo

760 m2



P P-hus **B** 300 M **T** 300 M **T** 300 M **T** Trikk 20 M



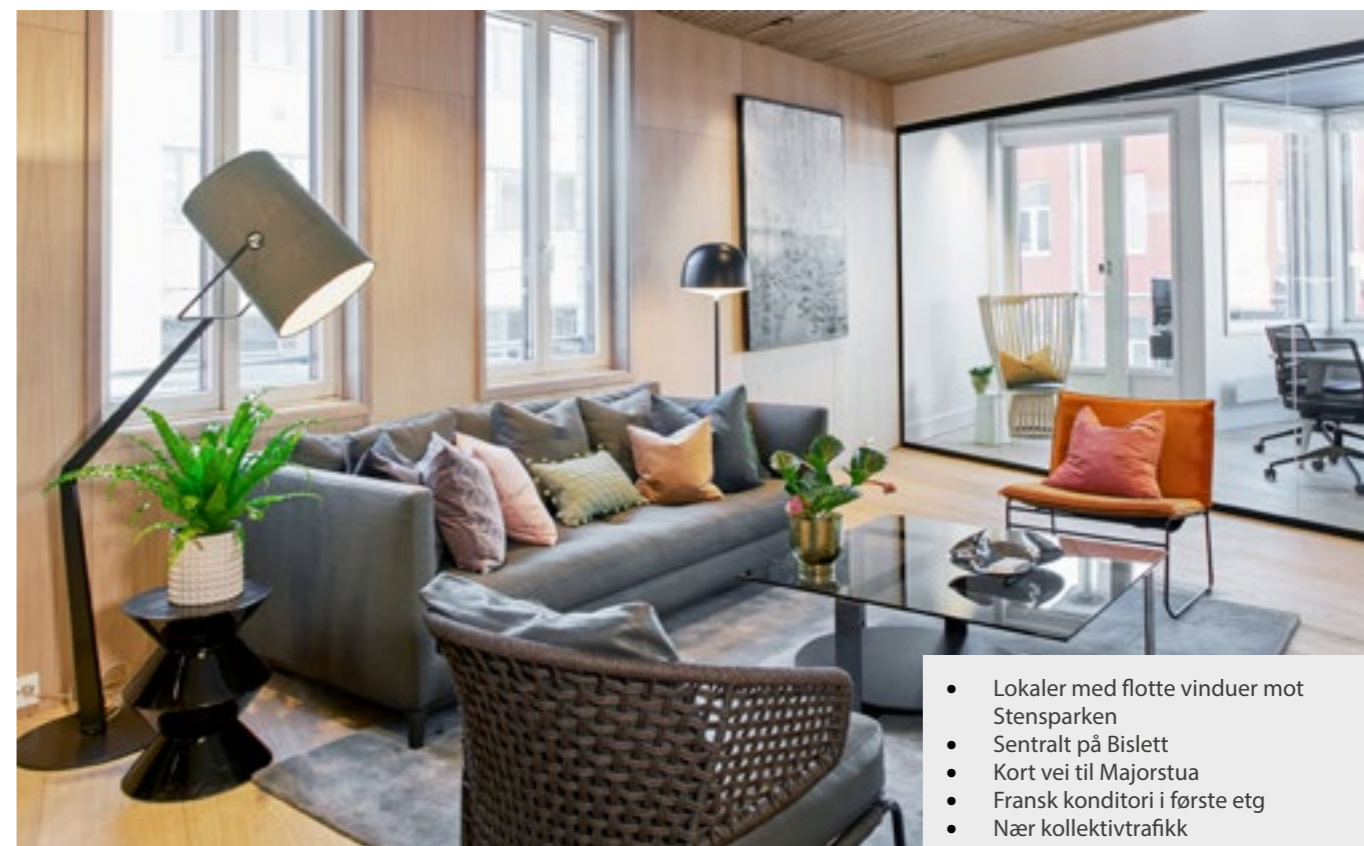
- Meget sentral beliggenhet midt i Oslo
- Umiddelbar nærhet til Oslo S
- Meget flott personalrestaurant
- Garderobe og dusjfasiliteter
- Innendørs sykkelparkering
- Flere sosiale soner
- Egen inngang til Glasmagasinet

Pilestredet 75 c
Flotte lokaler ved Bislett

649 m2



P Parkeringsmulighet **B** 200 M **T** 200 M



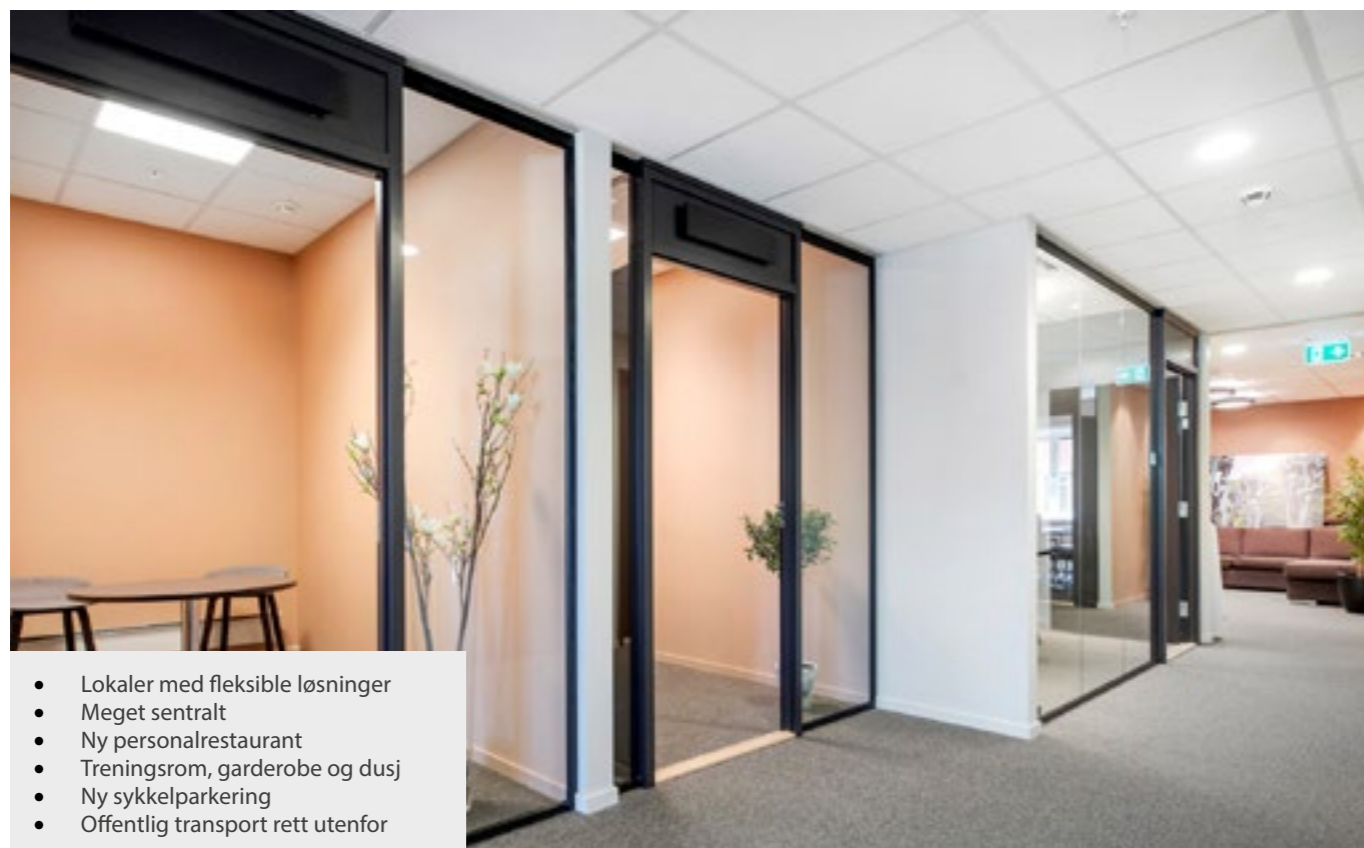
- Lokaler med flotte vinduer mot Stensparken
- Sentralt på Bislett
- Kort vei til Majorstua
- Fransk konditori i første etg
- Nær kollektivtrafikk

Holbergsgate 1
Flotte lokaler ved Holbergs plass

563 m²



P P-hus **B** 500 M **T** 50 M **T** 300 M **B** 500 M



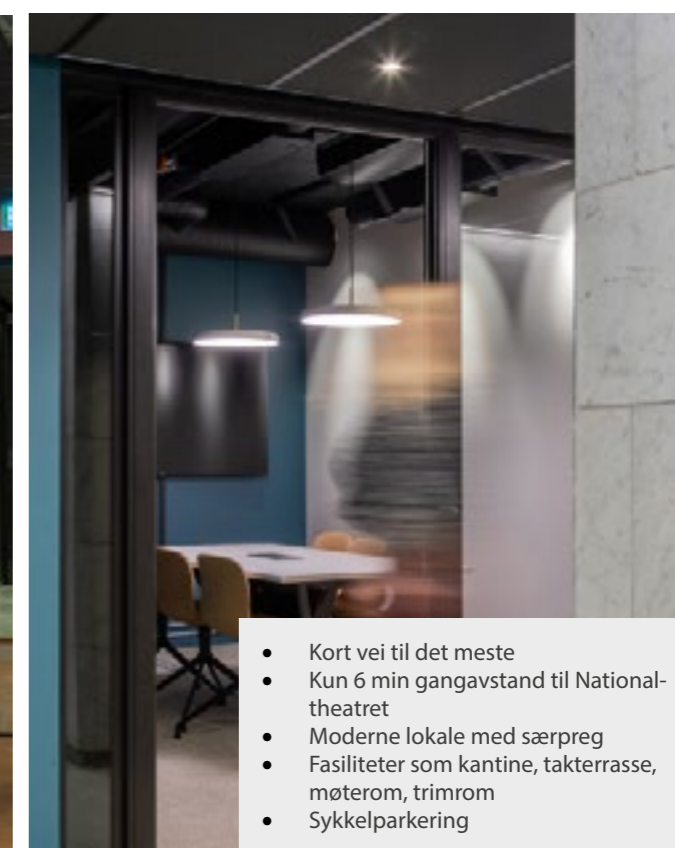
- Lokaler med fleksible løsninger
- Meget sentralt
- Ny personalrestaurant
- Treningsrom, garderobe og dusj
- Ny sykkelparkering
- Offentlig transport rett utenfor

ROM Wergelandsveien 1-3
Kontorfelleskap i flott eiendom rett ved Slottsparken

TOTALT 950 m²



P Sykkelparkering **B** 300 M **T** 300 M **T** 300 M **B** 30 M



- Kort vei til det meste
- Kun 6 min gangavstand til Nationalteatret
- Moderne lokale med særpreg
- Fasiliteter som kantine, takterrasse, møterom, trimrom
- Sykkelparkering

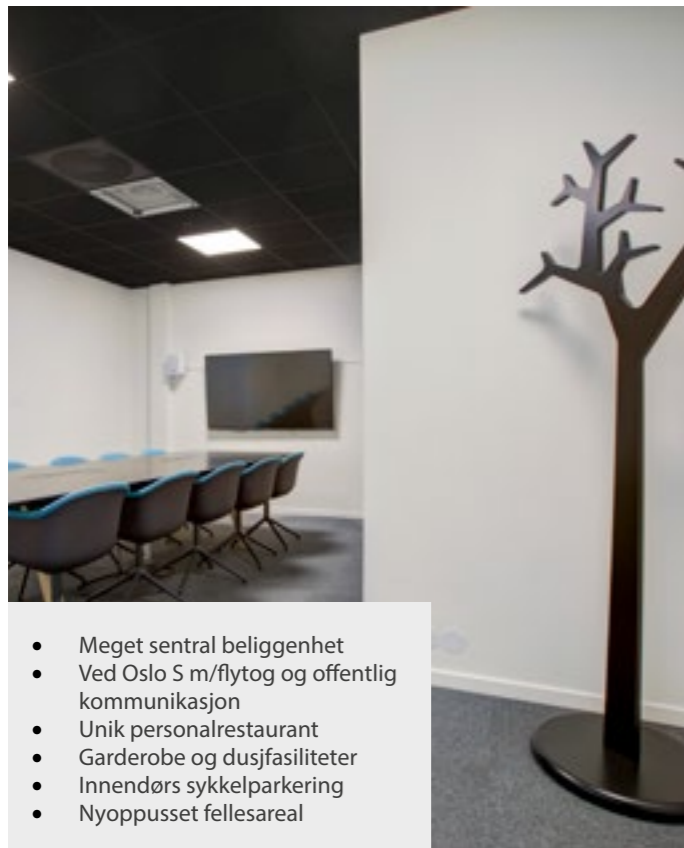
ROM Glasmagasinet

Moderne kontorfellesskap i tradisjonsrik eiendom

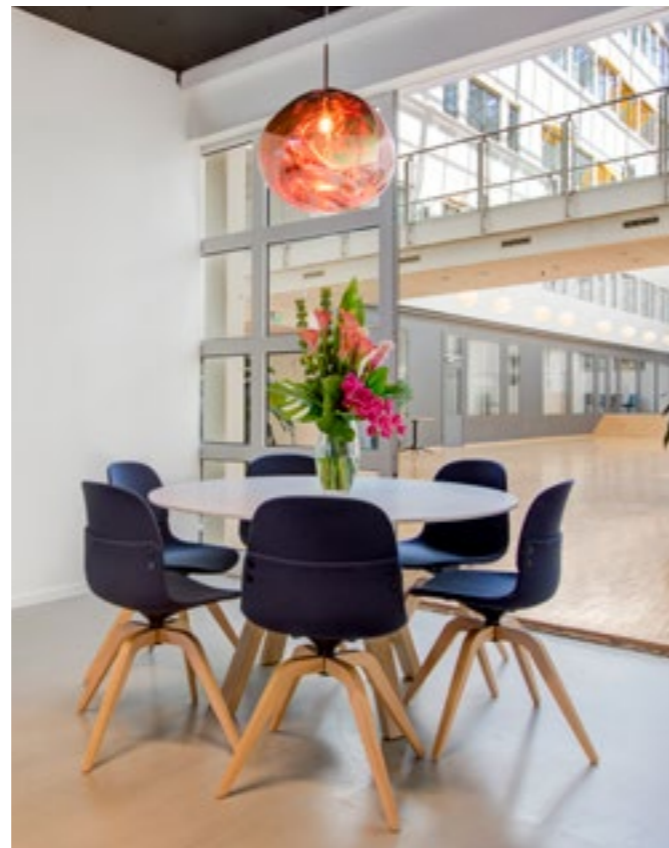
TOTALT 700 m2



P 200 M Bus 400 M Train 400 M T 400 M Train 5 M



- Meget sentral beliggenhet
- Ved Oslo S m/flytog og offentlig kommunikasjon
- Unik personalrestaurant
- Garderobe og dusjfasiliteter
- Innendørs sykkelparkering
- Nyoppusset fellesareal



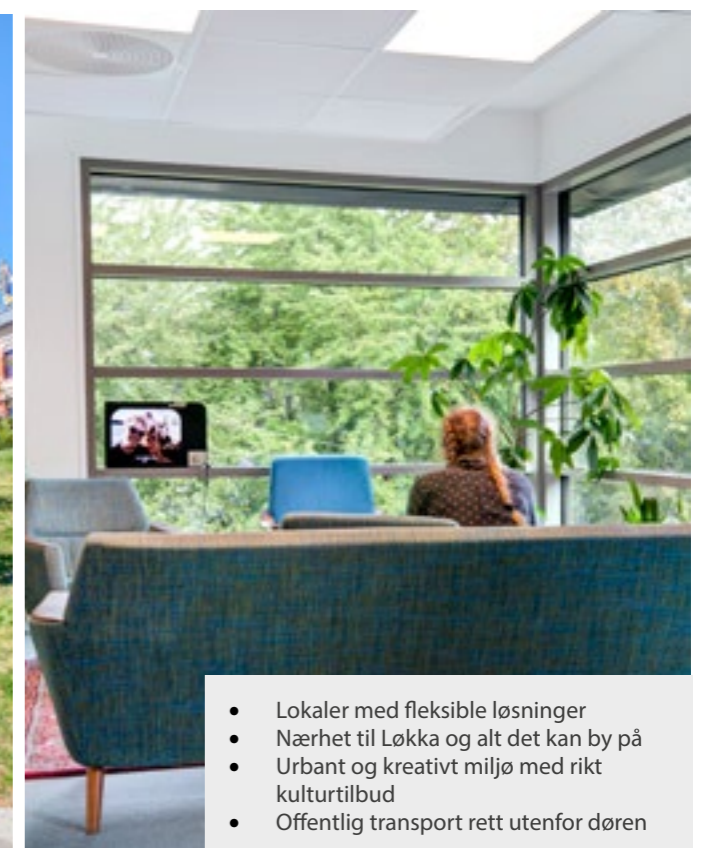
Trondheimsveien 2

ROM Schous

TOTALT 663 m2



P P-PLASSER Bus 900 M Train 900 M



- Lokaler med fleksible løsninger
- Nærhet til Løkka og alt det kan by på
- Urbant og kreativt miljø med rikt kulturtilbud
- Offentlig transport rett utenfor døren

Lensmannsliå 4
Kontorfelleskap

TOTALT 1955 m2



P P-PLASSER 900 M 900 M



- Signalbygg i Asker i flotte grønne omgivelser
- 8 minutters gangavstand til Asker stasjon
- Flott treningstilbud i bygget
- God parkeringsdekning
- Topp moderne lokaler



Biskop Gunnerusgt 14b
Oslo Horisont, se oslohorisont.no for informasjon

90 000 m2



- Ett av Oslos mest spennende byutviklingsprosjekt
- Meget høye miljøambisjoner
- Nytt høyhus i Oslo

Drammensveien 144

ca 25 000 m2



Schous

Prosjekt oppgradering Schous Trondheimsveien 2

ca 12 000 m2



- Tidlig fase prosjekt
- Rehabilitering av Bygg M
- Megler: Malling
- Arkitekt: Dyrø og Moen
- Ferdigstillelse ca medio 2027

Citypassagen

Prosjekt oppgradering Citypassagen Akersgata 47-49

ca 9 000 m2



- Tidlig fase prosjekt
- Arkitekt Lund + Slaato
- Flott beliggenhet på Skøyen
- Offentlig transport rett utenfor døren



- Tidlig fase prosjekt
- Rehabilitering av eiendom
- Utleie KLP Eiendom
- Arkitekt: Dyrø og Moen
- Ferdigstillelse ca medio 2027



- Ibsenkvartalet
- 901-12258 kvm BTA
- Flotte fasiliteter



Øyvind O. Meisingset
Utleiesjef KLP

907 54 597
oom@klp.no



Thomas Andersson
Utleiemegler KLP

922 90 000
tsa@klp.no



Ingrid Julie Koppang
Utleiemegler KLP

970 80 702
ijk@klp.no