

Vår/sommer 2023

# Utleiemagasinet

Næringseiendom for utleie



## KONTAKT

Øyvind Oxholm Meisingset  
Direktør Marked og Utleie  
+ 47 907 54 597  
oom@klp.no

Thomas Andersson  
Utleiemegler KLP  
+ 47 922 90 000  
tsa@klp.no

Ida Grønli Gran  
Utleiemegler KLP  
+ 47 473 31 502  
ieg@klp.no

klp

# – Hvor har dere kontorer da, spør Utleiemegler Ida ivrig

Utleiemegleren kuppet intervjuet før intervjueren rakk å stille første spørsmål.

– Beklager, jeg må bare alltid spørre om det, unnskylder Ida Grønli Gran seg. – Å møte mange spennende mennesker fra mange ulike bransjer, det er det jeg synes er kulest med jobben, sier hun.

– Det er jo viktig for meg å forstå kundene godt. For å forstå hva slags kontorer de trenger må jeg forstå hva de driver med, hvordan de skaffer seg kunder, hva slags strategi de har for å tiltrekke seg nye ansatte. For eksempel.

– Min hovedoppgave er å få nye leietakere inn i de ledige lokalene våre. Det innebærer at jeg er mye ute på befaringer på ulike eiendommer, viser frem lokaler til interessenter og skriver tilbud og kontrakter. Og ikke minst forhandler frem kontraktene til kundene, forteller Ida.

En typisk arbeidshverdag for Ida består i å møte potensielle leietakere som er på jakt etter nye lokaler og kartlegge hvilke behov de har. Og det er nettopp den delen av jobben som trigger Ida.

Intervjuet gjennomføres i midt i travle Paleet; en eiendom som huser både kjøpesenter, restauranter og kontorer. Ida forteller at eiendommen er midt i en oppgradering.

– Vi får et nytt inngangsparti til kontorene, som vi tror blir veldig, veldig bra.

Ida stopper seg selv i alle salgsargumentene.

Trønderjenta har mye energi å by på. Hun innrømmer selv å inneha et svært høyt nivå av sosial energi.

– Kollegene mine vet veldig godt når jeg er på kontoret, ler hun høyt.

## GIVENDE JOBB MED VARIERTE KUNDEGRUPPER

Ida og utleieteamet hennes jobber med et bredt spenn av kunder. Alt fra små gründerbedrifter til noen av landets største bedrifter og organisasjoner.

KLP Eiendom er blant Nordens største eiendomsselskaper med kontorbygg, kjøpesentre, hoteller, tomter og prosjekter i flere av Skandinavias største byer. I tillegg eier selskapet et hotell og kontorbygg i London.

Totalt eier KLP Eiendom over 2,2 millioner kvadratmeter eiendom, med en eiendomsverdi på drøye 96 milliarder kroner. Et av Nordens største eiendomsselskaper.

Akkurat det betyr noe for Ida.

– For meg er det mye mer givende å jobbe for en eiendomsbesitter som forvalter pensjonspenger. Det gir jobben mye mer mening enn hvis jeg hadde jobbet for en privateid aktør, forteller hun.

Ida forteller videre at selskapets fokus på miljø og bærekraft også er veldig viktig for henne. Dette er et fokus hun har med seg inn i prosessene med kunden.

– Vi jobber nå med en innovasjonssprint hvor vi har fokus på å utvikle virksomheten vår i en mer bærekraftig retning. Et av prosjektene vi har jobbet med har som mål å å bevisstgjøre leietakerne på valgene de tar når de skal bestille tilpasninger av lokaler. Kanskje holder det i mange tilfeller med et enkelt ansiktsløft fremfor full oppussing, sier hun.

Tekst og bilder- Björn Audunn Blöndal

Innholdsrådgiver i Pressworks



## SETTER SEG MÅL

– Jeg er nok én som liker å ha en målsetting. Det gir meg veldig mye å jobbe mot et definert mål. Hvis jeg ikke har et mål, så føles det litt meningsløst. For meg har det alt å si.

– Maraton er et godt eksempel på det, for når man først har meldt seg på så MÅ man trene. Da må man ta de tunge, lange, kjedelige turene, sier hun og legger til at hun faktisk har meldt seg på et maraton. I Valencia.

– Drømmen er selvfølgelig å sette en ny personlig rekord, sier hun.

– Jeg har egentlig løpt hele livet. Da jeg var yngre drev jeg med både langrenn og skiskyting. Etter at jeg sluttet å konkurrere var det løpingen som tok over. Løping er en veldig enkel måte å trene på. Du trenger egentlig bare et par løpesko og treningsklær. Og man kan i prinsippet løpe hvor som helst, enten man er hjemme eller på ferietur, sier hun.

## BEFRIENDE LØPETUR

Det krever litt å slå egen, personlig rekord. Ida trenger to tøffe intervall-treninger, og minst én langtur hver uke. En langtur er som regel på mellom 18 og 35 kilometer.

– Det er befriende å løpe, legger hun til.

– Men jeg gleder meg skikkelig til å komme i mål. Det er lite som slår akkurat den følelsen: Å komme i mål etter et maraton, avslutter Ida.

PS- Ida slo sin egen rekord!

Vi har ledige lokaler i Paleet kontor.

Ønsker du visning eller mer informasjon?

Ta kontakt med Utleieteamet.





## Lokaler for utleie

| OMRÅDE ASKER OG LYSAKER              | LOKALE | STØRRELSE                 | SIDE |
|--------------------------------------|--------|---------------------------|------|
| Lensmannslia 4, Asker                | Kontor | 471 - 4942 m <sup>2</sup> | 6    |
| Lysaker Torg 35                      | Kontor | 311-868 m <sup>2</sup>    | 7    |
| Lysaker Torg 45                      | Kontor | 500 m <sup>2</sup>        | 8    |
| OMRÅDE OSLO                          |        |                           |      |
| Paleet Karl Johansgt 37/41           | Kontor | 500 - 4526 m <sup>2</sup> | 9    |
| Byporten Kontor                      | Kontor | 3112 m <sup>2</sup>       | 10   |
| Citypassagen Pilestredet 8           | Kontor | 474 - 2608 m <sup>2</sup> | 11   |
| Wergelandsveien 1-3                  | Kontor | 228 - 2418 m <sup>2</sup> | 12   |
| Holbergs Terrasse Stensberggata 27   | Kontor | 683 - 1678 m <sup>2</sup> | 13   |
| Trondheimsveien 2 Schous Bryggeri    | Kontor | 1397 m <sup>2</sup>       | 14   |
| Drammensveien 288                    | Kontor | 685 - 990 m <sup>2</sup>  | 15   |
| C.J. Hambros Plass 2- Ibsenkvartalet | Kontor | 128 - 902 m <sup>2</sup>  | 16   |
| Glasmagasinet/ Stortorvet 10         | Kontor | 760 m <sup>2</sup>        | 17   |
| ROM KONTORFELLESKAP                  |        | TOTALT AREAL              |      |
| Wergelandsveien 3                    | Kontor | 951 m <sup>2</sup>        | 18   |
| Glasmagasinet                        | Kontor | 700 m <sup>2</sup>        | 19   |
| Trondheimsveien 2                    | Kontor | 500 m <sup>2</sup>        | 20   |
| Lensmannslia Evolve                  | Kontor | 1984 m <sup>2</sup>       | 21   |

|                        |        |                      |    |
|------------------------|--------|----------------------|----|
| FREMTIDIGE PROSJEKTER  |        |                      |    |
| Biskop Gunnerusgt. 14b | Kontor | 90000 m <sup>2</sup> | 22 |



Lensmannslia 4

Kvalitetsbygg i Asker med effektive planløsninger

471 – 3244 m2



**P** P-PLASSER  900 M  900 M



- Kvalitetsbygg i Asker i flotte omgivelser
- 7 minutter gangavstand til Asker stasjon
- Flott treningstilbud i bygget
- God parkeringsdekning
- Flott personalrestaurant og møteroms-senter



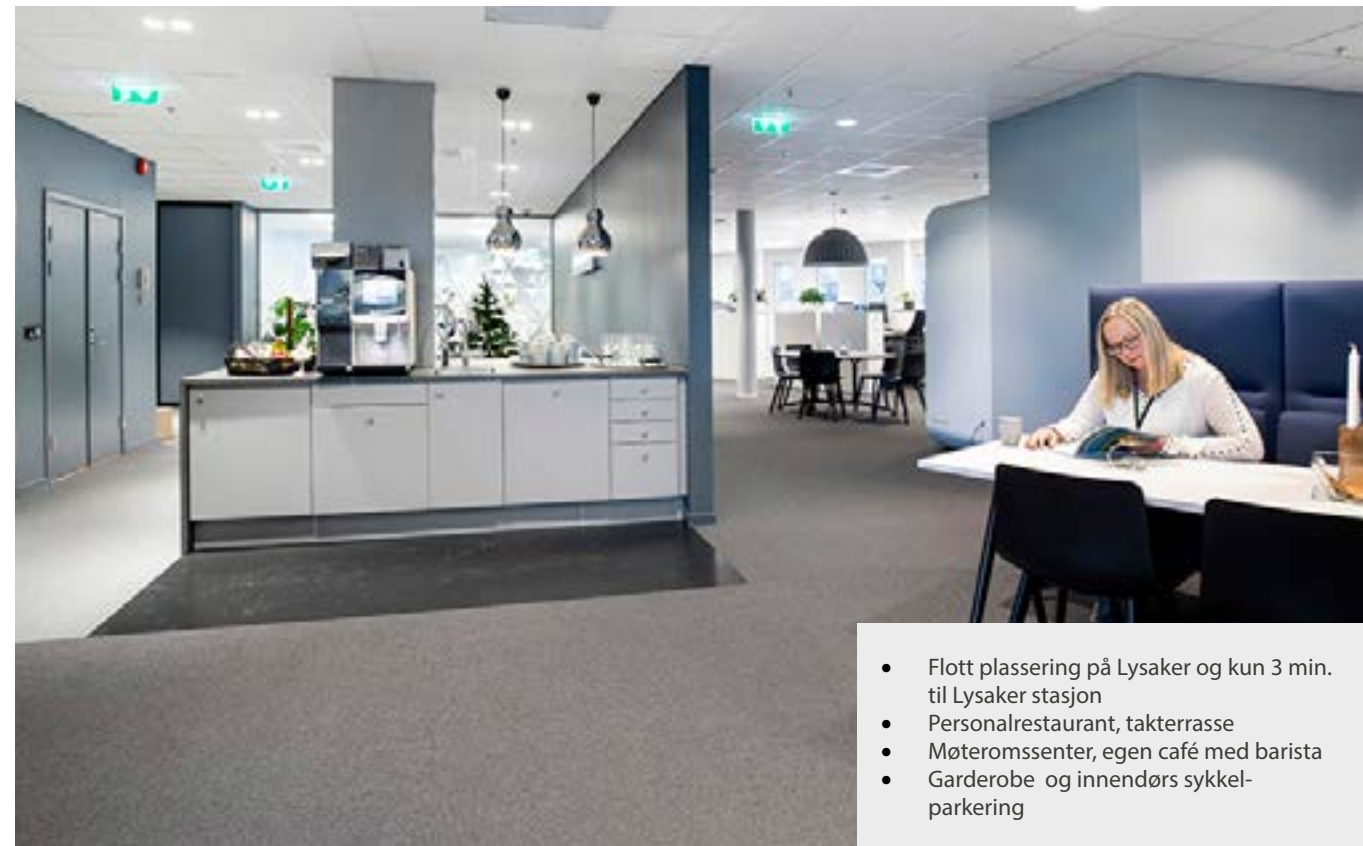
Lysaker Torg 35

Moderne lokaler med flott beliggenhet

311 - 868 m2



**P** 218 P-PLASSER  200 M  200 M



- Flott plassering på Lysaker og kun 3 min. til Lysaker stasjon
- Personalrestaurant, takterasse
- Møteromssenter, egen café med barista
- Garderobe og innendørs sykkel-parkering



Lysaker Torg 45

Flotte kontorlokaler med Lysakers beste beliggenhet

500 m2



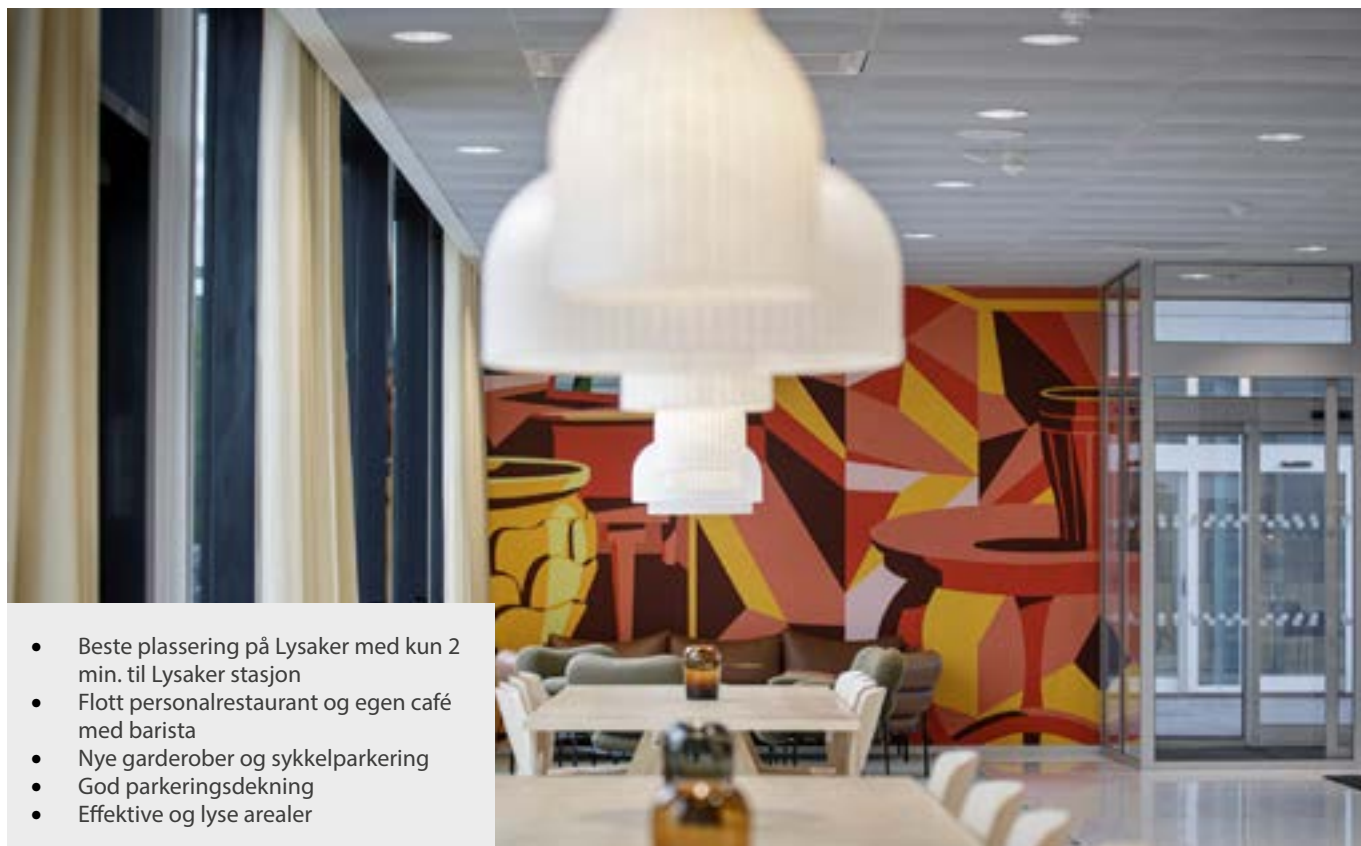
P-PLASSER



100 M



100 M



- Beste plassering på Lysaker med kun 2 min. til Lysaker stasjon
- Flott personalrestaurant og egen café med barista
- Nye garderober og sykkelparkering
- God parkeringsdekning
- Effektive og lyse arealer

Karl Johansgate 37/41 - Paleet

Moderne kontorlokaler i øvre Karl Johansgate

500 - 4526 m2



P-PLASSER



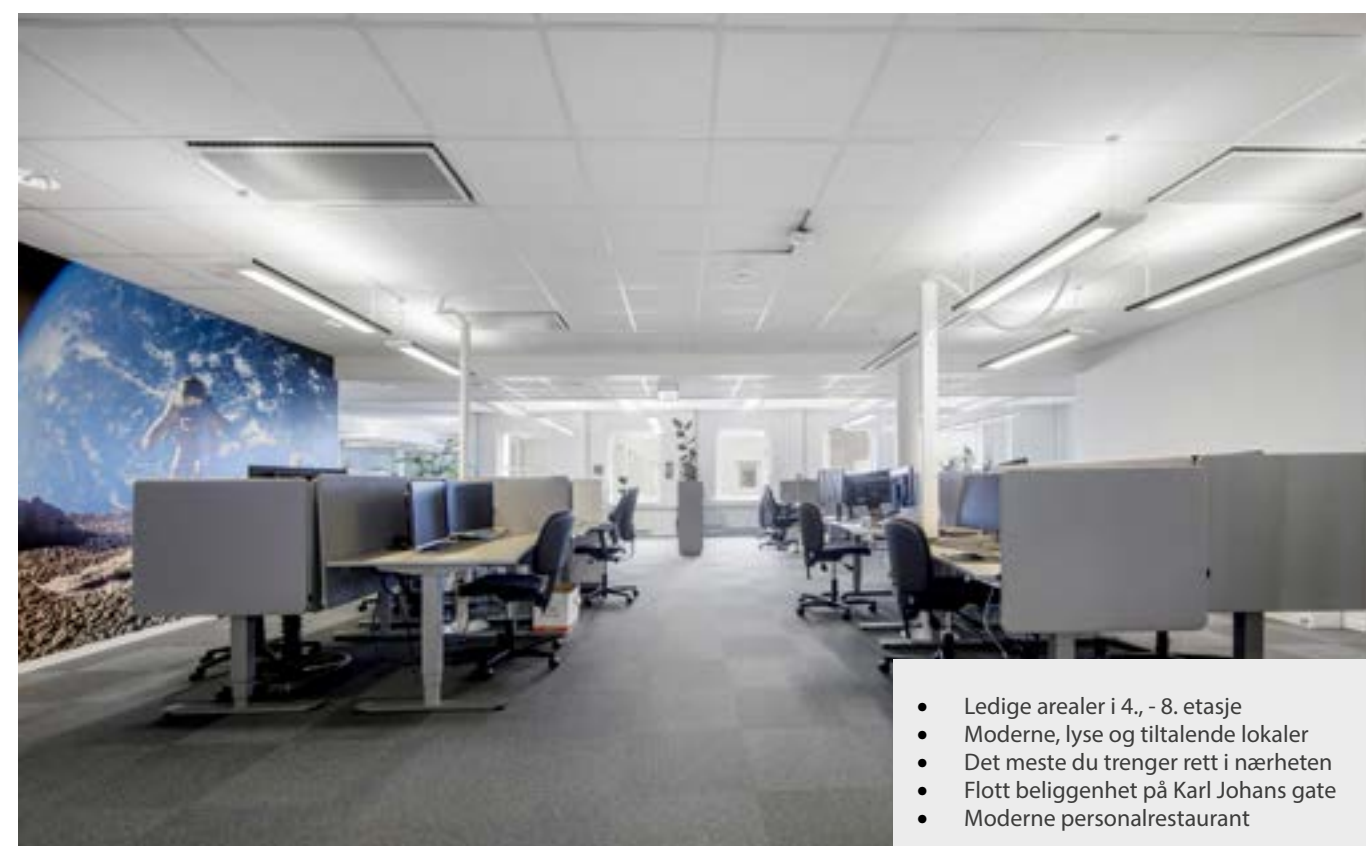
150 M



150 M



150 M



- Ledige arealer i 4., - 8. etasje
- Moderne, lyse og tiltalende lokaler
- Det meste du trenger rett i nærheten
- Flott beliggenhet på Karl Johans gate
- Moderne personalrestaurant



Biskop Gunnerus gate 6  
Byporten Kontor

3112 m2



**P** P-PLASSER **B** 50 M **T** 50 M **T** 50 M



- Rett ved byens store knutepunkt
- Egen inngang til Byporten kjøpesenter
- Moderne lokaler
- Effektive arealer
- Flotte møterom



Pilestredet 8- Citypassagen  
Flotte lokaler midt i sentrum - Citypassagen

474 - 2608 m2



**P** P-hus **B** 500 M **T** 50 M **T** 300 M **B** 500 M



- Lokaler med fleksible løsninger
- Meget sentralt
- Personalrestaurant
- Treningsrom, garderobe og dusj
- Sykkelparkering
- Offentlig transport rett utenfor



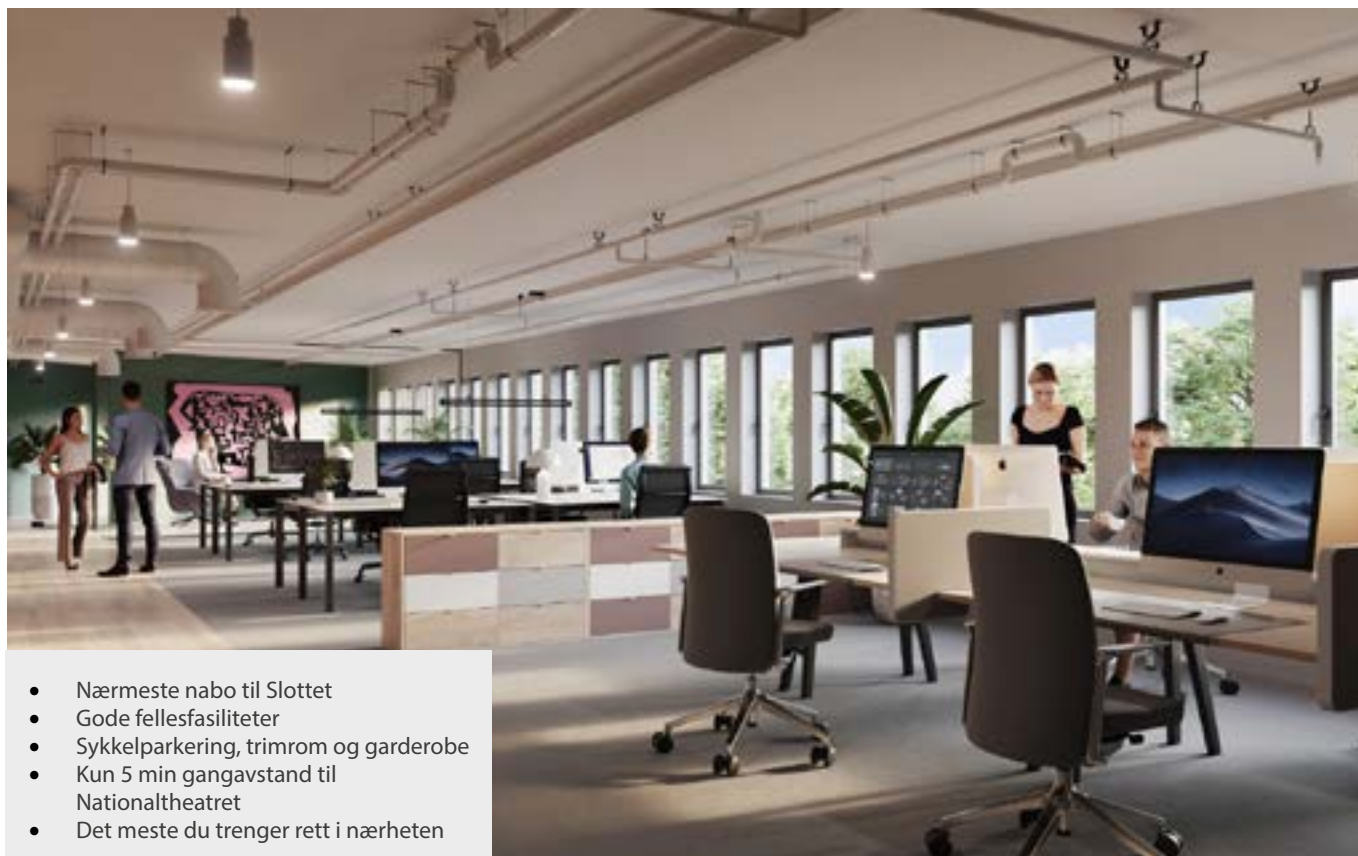
Wergelandsveien 1 - 3

Flott beliggenhet ved Slottsparken

228 - 2418 m2



**P** P-PLASSER **B** 100 M **T** 100 M **T** 300 M



- Nærmeste nabo til Slottet
- Gode fellesfasiliteter
- Sykkelparkering, trimrom og garderobe
- Kun 5 min gangavstand til Nationaltheatret
- Det meste du trenger rett i nærheten

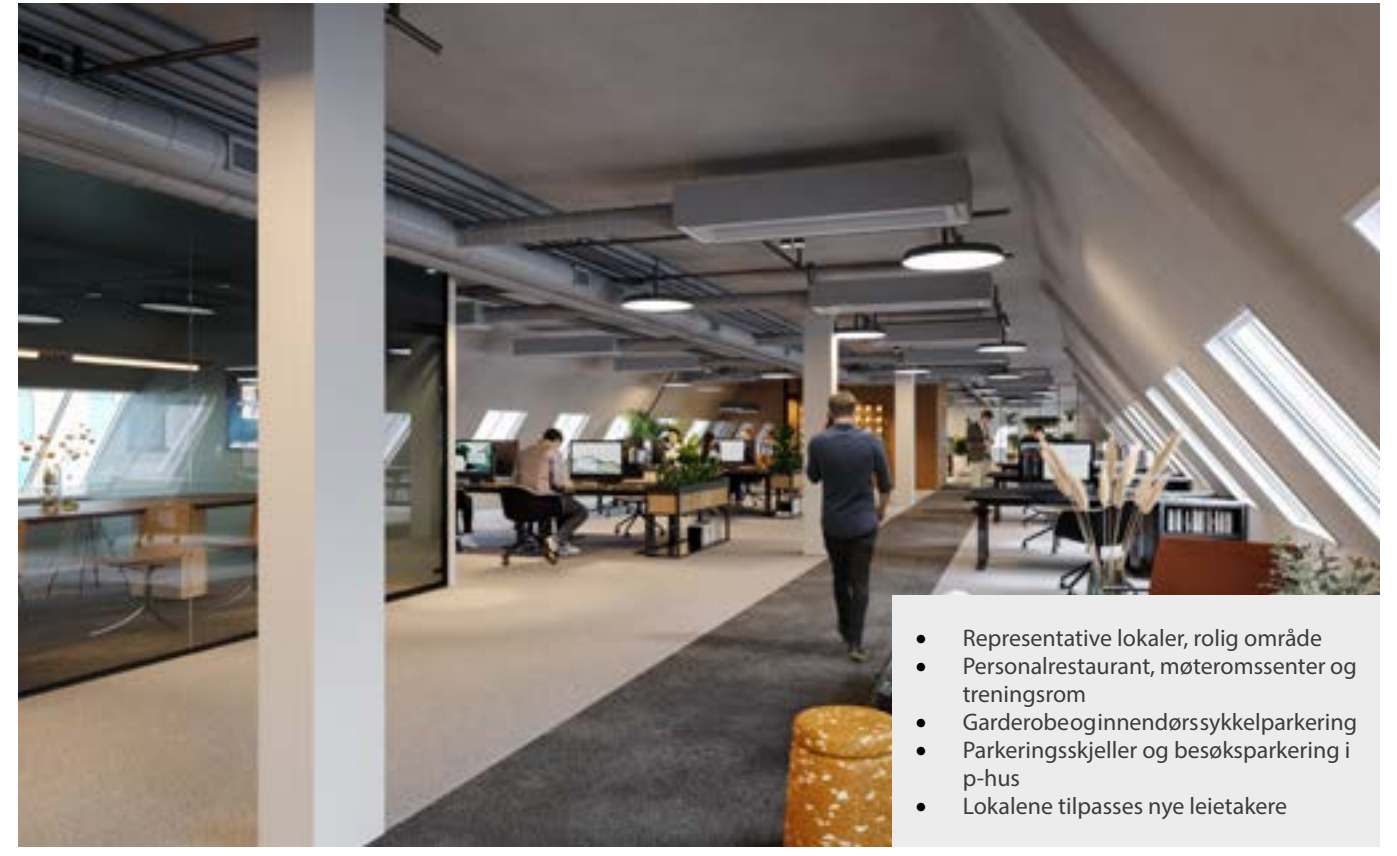
Stensberggata 25-27 - Holbergs terrasse

Holbergs Terrasse, sentralt og rolig strøk, gode fasiliteter

672 - 1678 m2



**P** P-PLASSER **B** 200 M **T** 200 M **T** 600 M



- Representative lokaler, rolig område
- Personalrestaurant, møteromssenter og treningsrom
- Garderobe og innendørs sykkelparkering
- Parkeringsskjeller og besøksparkering i p-hus
- Lokalene tilpasses nye leietakere



Trondheimsveien 2 - Schouskvartalet

Urbane kontorlokaler i Schouskvartalet på Grünerløkka

1397 m2



**P** P-hus 50 M **B** 50 M **T** 10 min



- Lokaler med fleksible løsninger
- Nærhet til Løkka og alt det kan by på
- Urbant og kreativt miljø med rikt kulturtilbud
- Offentlig transport rett utenfor døren

Drammensveien 288

Kontorlokaler i en av Lysakers flotteste eiendommer

685 - 990 m2



**P** 549 PLASSER **B** 500 M **T** 500 M



- Signalbygg på Lysaker
- Flott beliggenhet mot sjøen
- 5 minutters gangavstand til Lysaker stasjon
- Treningsrom, gymsal, spinningsal
- Sykkelparkering med dusj og garderobe
- Ny personalrestaurant, kiosk og kaffebar
- Møteromssenter



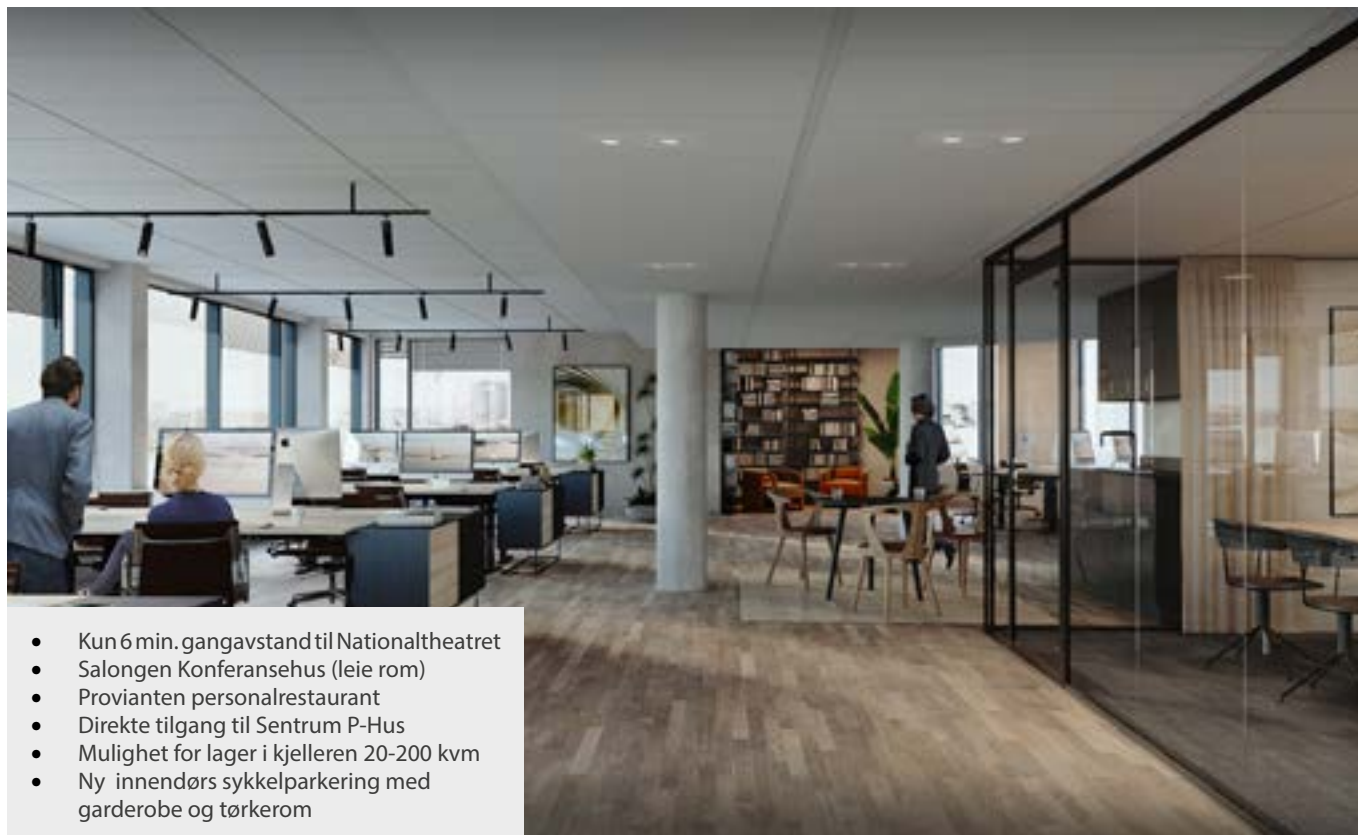
C.J. Hambros plass 2- Ibsenkvartalet

Fin utsikt, lyse lokaler og flott beliggenhet ved Tinghuset

128 - 902 m2



**P** P-hus 10 M **B** 400 M **T** 50 M **T** 200 M **T** 400 M



- Kun 6 min. gangavstand til Nationaltheatret
- Salongen Konferansehus (leie rom)
- Provianten personalrestaurant
- Direkte tilgang til Sentrum P-Hus
- Mulighet for lager i kjelleren 20-200 kvm
- Ny innendørs sykkelparkering med garderobe og tørkerom

Stortorvet 10- Glasmagasinet

Fantastisk beliggenhet i hjertet av Oslo

760 m2



**P** P-hus **B** 300 M **T** 300 M **T** 300 M **T** Trikk 20 M



- Meget sentral beliggenhet midt i Oslo
- Umiddelbar nærhet til Oslo S
- Meget flott personalrestaurant
- Garderobe og dusjfasiliteter
- Innendørs sykkelparkering
- Flere sosiale soner
- Egen inngang til Glasmagasinet



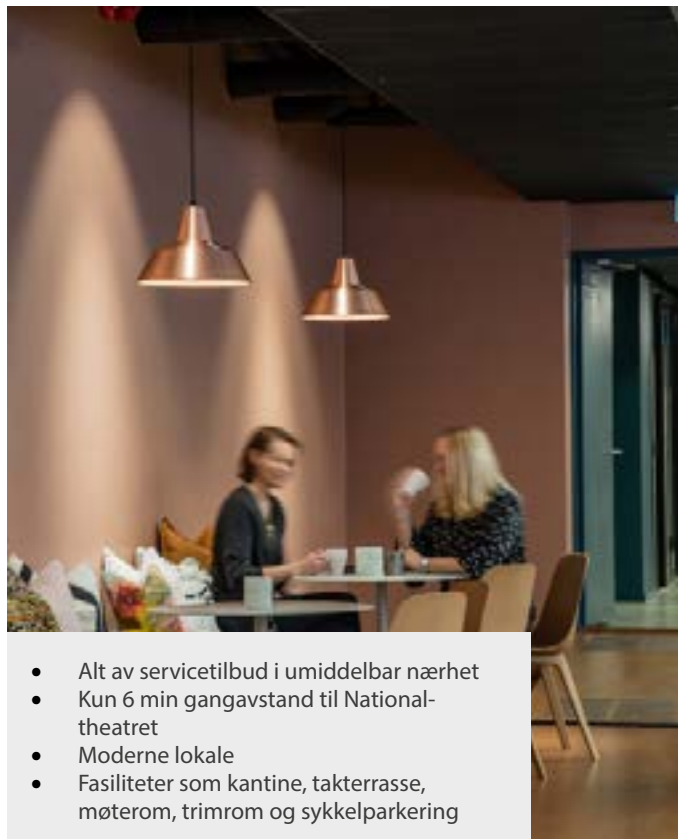
ROM Wergelandsveien 1-3

Kontorfellesskap i flott eiendom rett ved Slottsparken

TOTALT 950 m2



P Sykkelparkering 
 300 M
300 M
T 300 M 
 30 M



- Alt av servicetilbud i umiddelbar nærhet
- Kun 6 min gangavstand til Nationalteatret
- Moderne lokale
- Fasiliteter som kantine, takterasse, møterom, trimrom og sykkelparkering



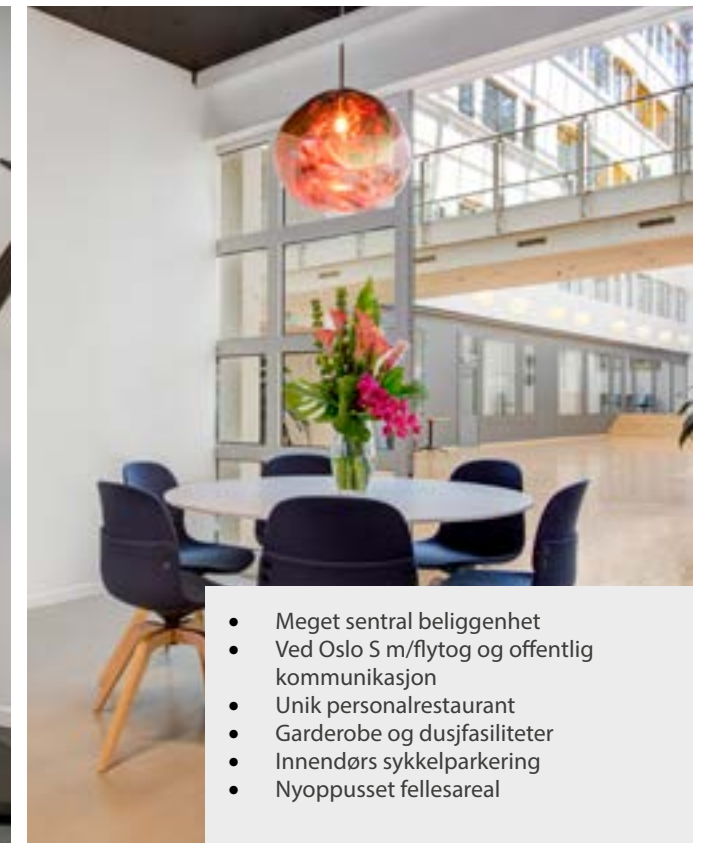
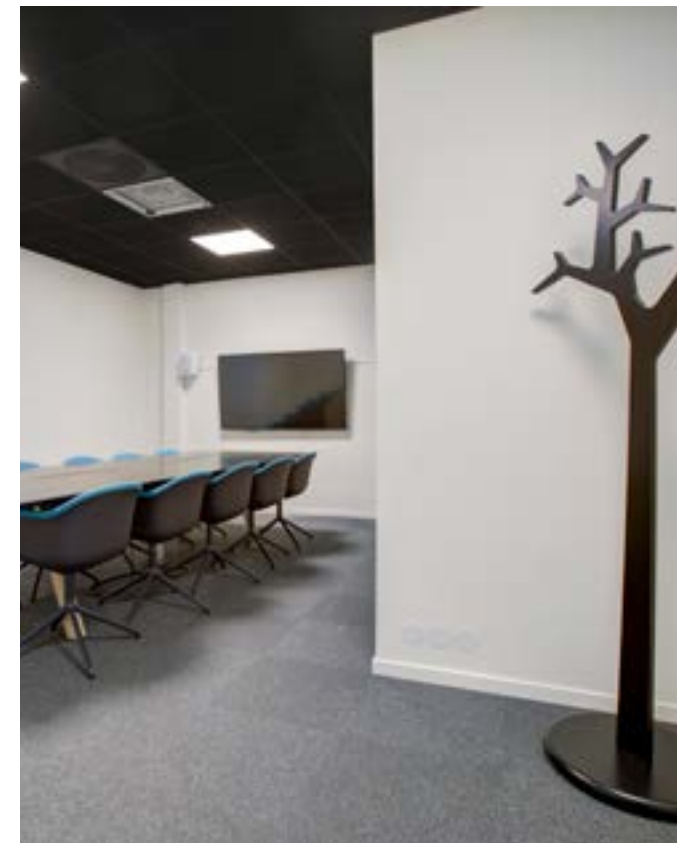
ROM Glasmagasinet

Moderne kontorfellesskap i tradisjonsrik eiendom

TOTALT 700 m2



P 200 M 
 400 M
400 M
T 400 M 
 5 M



- Meget sentral beliggenhet
- Ved Oslo S m/flytog og offentlig kommunikasjon
- Unik personalrestaurant
- Garderobe og dusjfasiliteter
- Innendørs sykkelparkering
- Nyoppusset fellesareal



Lensemanslia 4

Kontorfellesskap drevet av Evolve

TOTALT 1955 m2



P P-PLASSER 900 M 900 M



- Signalbygg i Asker i flotte grønne omgivelser
- 8 minutters gangavstand til Asker stasjon
- Flott treningstilbud i bygget
- God parkeringsdekning
- Topp moderne lokaler



Trondheimsveien 2

ROM Schous

TOTALT 500 m2



P P-PLASSER 900 M 900 M



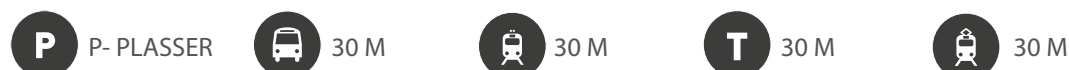
- Lokaler med fleksible løsninger
- Nærhet til Løkka og alt det kan by på
- Urbant og kreativt miljø med rikt kulturtilbud
- Offentlig transport rett utenfor døren



Biskop Gunnerusgt 14b

Oslo Horisont, se [oslohorisont.no](https://oslohorisont.no) for informasjon

90 000 m2



- Ett av Oslos mest spennende byutviklingsprosjekt
- Meget høye miljøambisjoner
- Nytt høyhus i Oslo

## Salongen konferansehus i Ibsenkvartalet

Salongen – et konferansehus for bedrifter som ønsker den perfekte kombinasjon av faglige og sosiale sammenkomster.

Salongen konferanse, sammen med Provianten restaurant og Kammeret kaffe og kaker, gir en sømløs brukeropplevelse.

– Vi er et konferansehus med stort hjerte, absolutt, sier Sitemanager hos 4 Service i Salongen. Og ikke minst så er vi et konferansehus for alle. Vi arrangerer statsbesøk, seminarer med påfyll til lærere, styremøter, salgsmøter samt boklanseringer og filmlanseringer med rød løper. Vi er også gunstig prismessig.

Salongen etterstreber alltid å gjøre kunden fornøyd, blant annet gjennom stor fleksibilitet. Rom kan leies i både korte og lengre tidsrom og for små og store grupper. Tilbakemeldingene fra kundene har vært utelukkende positive.

Book gjerne din neste konferanse eller ditt møte i Salongen. Les mer på [salongenkonferanse.no](https://salongenkonferanse.no).

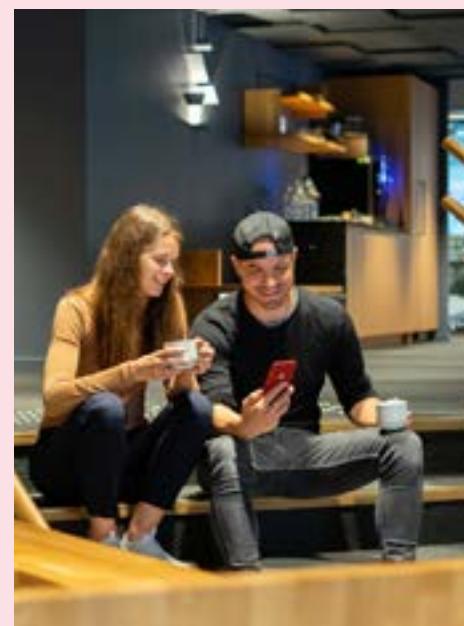


## Blake valgte Salongen

Designbyrået Blake valgte Salongen som sin base for en heldags workshop. Et inspirerende miljø som bidro til kreativitet var viktig for valg av sted.

– Som design- og kommunikasjonsbyrå er det vår oppgave å håndtere mange oppdrag parallelt, og flere ganger har vi valgt å trekke oss ut av egne lokaler for en dag for bedre fokus på oppgaven, sier Henrik Hagelsteen, byråleder i Blake.

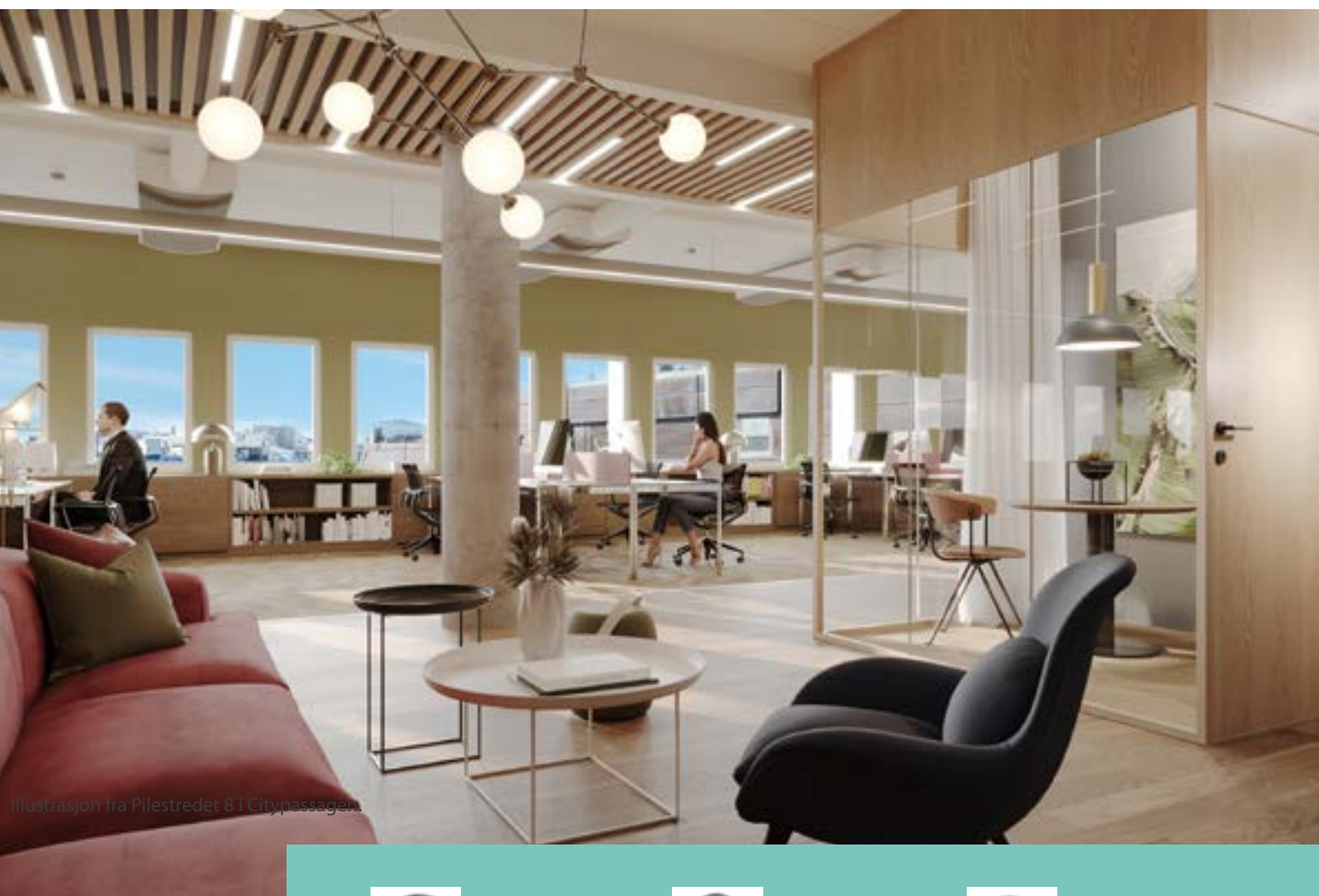
– Salongen har et gjennomarbeidet konsept, som er tilpasset en gruppe som oss. De har lagt vekt på kvalitet i detaljene, fra materialvalg, interiørdesign og svært gode møteromsstoler, til kvaliteten på det tekniske utstyret og god mat, sier han.







Illustrasjon fra Paleet kontor



Illustrasjon fra Pilestredet 8 i Citypassagen.



Øyvind O. Meisingset  
Utleiesjef KLP

907 54 597  
oom@klp.no



Thomas Andersson  
Utleiemegler KLP

922 90 000  
tsa@klp.no



Ida Grønli Gran  
Utleiemegler KLP

473 31 502  
ieg@klp.no