

Vår/sommer 2022

Utleiemagasinet

Næringseiendom for utleie



KONTAKT

Øyvind Oxholm Meisingset
Direktør marked og utleie

+ 47 907 54 597
oom@klp.no

Thomas Andersson
Utleiemegler KLP

+ 47 922 90 000
tsa@klp.no

Ida Grønli Gran
Utleiemegler KLP

+ 47 473 31 502
ieg@klp.no



Kulturkvartalet Schous

Før ble det brygget øl i store mengder i Schouskvartalet. Du kan fortsatt konsumere lokalprodusert øl her, i tillegg kan du nyte god mat og ta del i de mange spennende kulturtilbudene.

Schouskvartalet ligger på nedre Grünerløkka og som navnet henter om, holdt Schous bryggeri til her, før det ble nedlagt i 1981. I 2000 gjennomførte KLP Eiendom en omfattende ombygging av kvartalet, men beholdt mye av den originale bygningsmassen. I dag er altså Schouskvartalet preget av musikk, dans, drama, god mat og drikke og andre tilbud.

TILBRING HELE DAGEN HER

En av de som skal ha mye av æren for det rike tilbudet innen mat og drikke i Schouskvartalet, er Kristian Afzelius. Han er involvert i stedene Trattoria Popolare, Txotx, Bettola, Schouskjelleren og Pasta Fresca, som alle ligger i kvartalet. Det var et bevisst valg å bygge opp et så variert tilbud, forteller han.

– Vi åpnet Schouskjelleren i 2010. Helt fra starten var intensjonen å bygge flere forskjellige konsepter på samme sted eller område. Slik at man kan tilbringe en hel kveld med å gå fra sted til sted: Få seg noe forfriskende å drikke på Bettola, handle litt fersk pasta på Pasta Fresca Popolare, spise på Trattoria Popolare eller Txotx, og avslutte kvelden på Schouskjelleren.



HISTORISKE OMGIVELSER

Kristian Afzelius er veldig fornøyd med lokaliseringen. I hvert fall slik Schouskvartalet fremstår i dag.

– Beliggenheten er veldig fin nå. Området nederst på Grünerløkka var ikke like trivelig da vi flyttet inn her, men i dag er både området og Schouskvartalet veldig fint. Det har blitt et realløft for området, og det er nok i stor grad etableringen av nye steder man har å takke. Legger man kun økonomiske hensyn til grunn, vil det ofte lønne seg å rive det gamle, og bygge helt nytt. I Schouskvartalet har KLP Eiendom i stedet fokusert på å rehabilitere de gamle, historiske byggene. Det setter blant annet Kristian Afzelius pris på.

– Da KLP Eiendom tok kontakt angående leie av lokaler her, var vi derfor veldig interesserte. Bygget er helt fantastisk, og vi endte nærmest opp med å bygge opp konseptet til Trattoria Popolare rundt bygget. Det samme gjelder i grunn Schous-kjelleren. Nå har vi også fått et produksjonslokale for øl på området. Dette kvartalet er jo fullt av bryggehistorie, så det er ekstra gøy å brygge øl i slik historiske omgivelser.



Tekst og bilder- Björn Audunn Blöndal

Innholdsrådgiver i Pressworks

Bra for kulturlivet i Oslo

I andre enden av kvartalet ligger Øvingshotellet, som er eid av Oslo kommune og Kulturetaten. Her leies det ut øvingsrom til musikere i alle aldersgrupper, fra amatører til profesjonelle. Lars Martin Torp hos Øvingshotellet forteller at tilbudet er svært populært.

– Klart det er hyggelig å se at det er så stor etterspørsel etter det vi tilbyr, ikke minst fordi det er veldig bra for kulturlivet. Beliggenheten er nok veldig viktig, og skal ha en stor del av æren for at det er så populært. Ikke bare på grunn av de gamle, vakre byggene rundt oss, men også fordi det er sentralt og lett tilgjengelig. Og så skal vi selvfølgelig ikke glemme at vi har Popsenteret, Riksscenen og Oslo kulturskole som nærmeste naboer. Det skaper et miljø her, og lar oss dra veksler på hverandre. KLP Eiendom har virkelig fått til mye bra her

DETTE ER EN PERLE!

Inger Jørgensen Bertelsen er daglig leder og museumsleder for Øvingshotellet og Popsenteret. Sistnevnte er et museum og formidlingssted for norsk musikk, som er åpent seks dager i uken. De to virksomhetene, sammen med Riksscenen og Oslo musikk- og kulturskole, er samlet under paraplyen Schous kulturbryggeri. Bak står kulturetaten i Oslo kommune. Hun er strålende fornøyd med virksomhetene hun har ansvar for, og omgivelsene rundt.

– Schous Kulturbryggeri er en perle! Som navnet tilsier er det et sted der det brygges bra kultur, på et område der man før brygget øl. Det blir en slags bro mellom det gamle og det nye, hvor man tilfører noe nytt til noe historisk, litt som KLP Eiendom gjør når de tar gamle bygg og vitaliserer de, sier Inger.

Vi har ledige lokaler i Trondheimsveien.

Ta kontakt med Utleieteamet.



Lokaler for utleie

OMRÅDE ASKER OG LYSAKER	LOKALE	STØRRELSE	SIDE
Lensmannslia 4, Asker	Kontor	884 - 2267 m ²	6
Lysaker Torg 35	Kontor	1405 m ²	7
Lysaker Torg 45	Kontor	400 m ²	8
OMRÅDE OSLO			
Drammensveien 144	Kontor	500 - 8500 m ²	9
Paleet Karl Johansgt 37/41	Kontor	997 - 8317 m ²	10
Wergelandsveien 1-3	Kontor	465 - 5495 m ²	11
Citypassagen Pilestredet 8	Kontor	1050 - 4200 m ²	12
Glasmagasinet/ Stortorvet 10	Kontor	620 - 3232 m ²	13
Holbergs Terrasse Stensberggata 27	Kontor	672 - 2792 m ²	14
Drammensveien 288	Kontor	685 - 1995 m ²	15
Trondheimsveien 2 Schous Bryggeri	Kontor	1397 m ²	16
Citypassagen Akersgata 47/49	Kontor	951 m ²	17
C.J. Hambros Plass 2- Ibsenkvartalet	Kontor	844 - 902m ²	18
Holbergs gate 1	Kontor	552 m ²	19
Hansteensgate 2	Kontor	279 m ²	20
Munkedamsveien 35	Kontor	205 m ²	21

ROM KONTORFELLESKAP	TOTALT AREAL		
Pilestredet 75 C	Kontor	3500 m ²	23
Wergelandsveien 3	Kontor	951 m ²	24
Glasmagasinet	Kontor	700 m ²	25
Lensmannslia Evolve	Kontor	1984 m ²	26
FREMTIDIGE PROSJEKTER			
Biskop Gunnerusgt. 14b	Kontor	90000 m ²	27

Lensmannslia 4

Kvalitetsbygg i Asker med effektive planløsninger

884 – 2267 m2



P P-PLASSER  900 M  900 M



- Kvalitetsbygg i Asker med flotte omgivelser
- 7 minutter gangavstand til Asker stasjon
- Flott treningstilbud i bygget
- God parkeringsdekning
- Nyoppusset resepsjonsområde
- Ny flott personalrestaurant og møteroms-senter



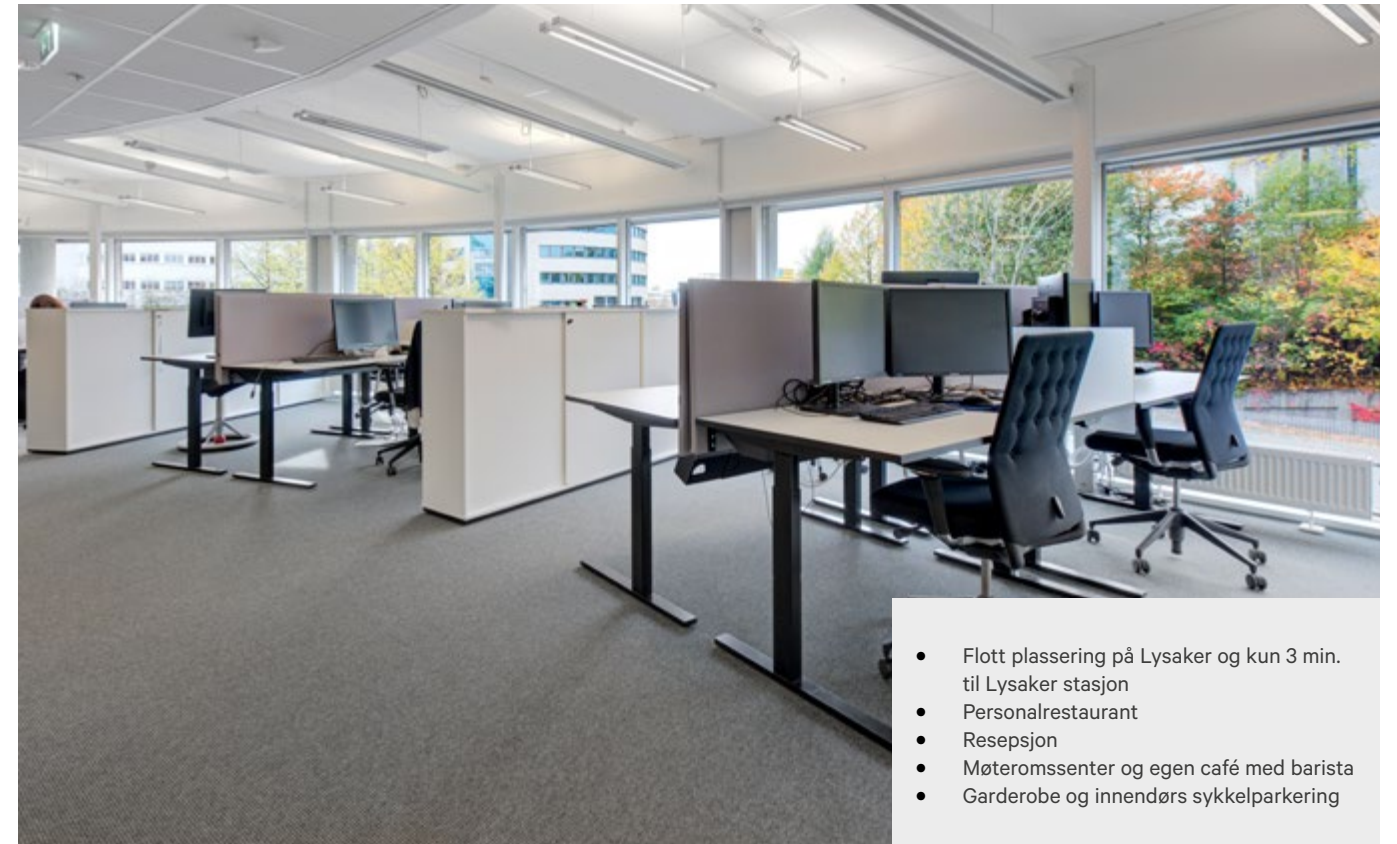
Lysaker Torg 35

Moderne lokaler med flott beliggenhet

1.405 m2



P 218 P-PLASSER  200 M  200 M



- Flott plassering på Lysaker og kun 3 min. til Lysaker stasjon
- Personalrestaurant
- Resepsjon
- Møteromssenter og egen café med barista
- Garderobe og innendørs sykkelparkering

Lysaker Torg 45

Flotte kontorlokaler med Lysakers beste beliggenhet

400 m2



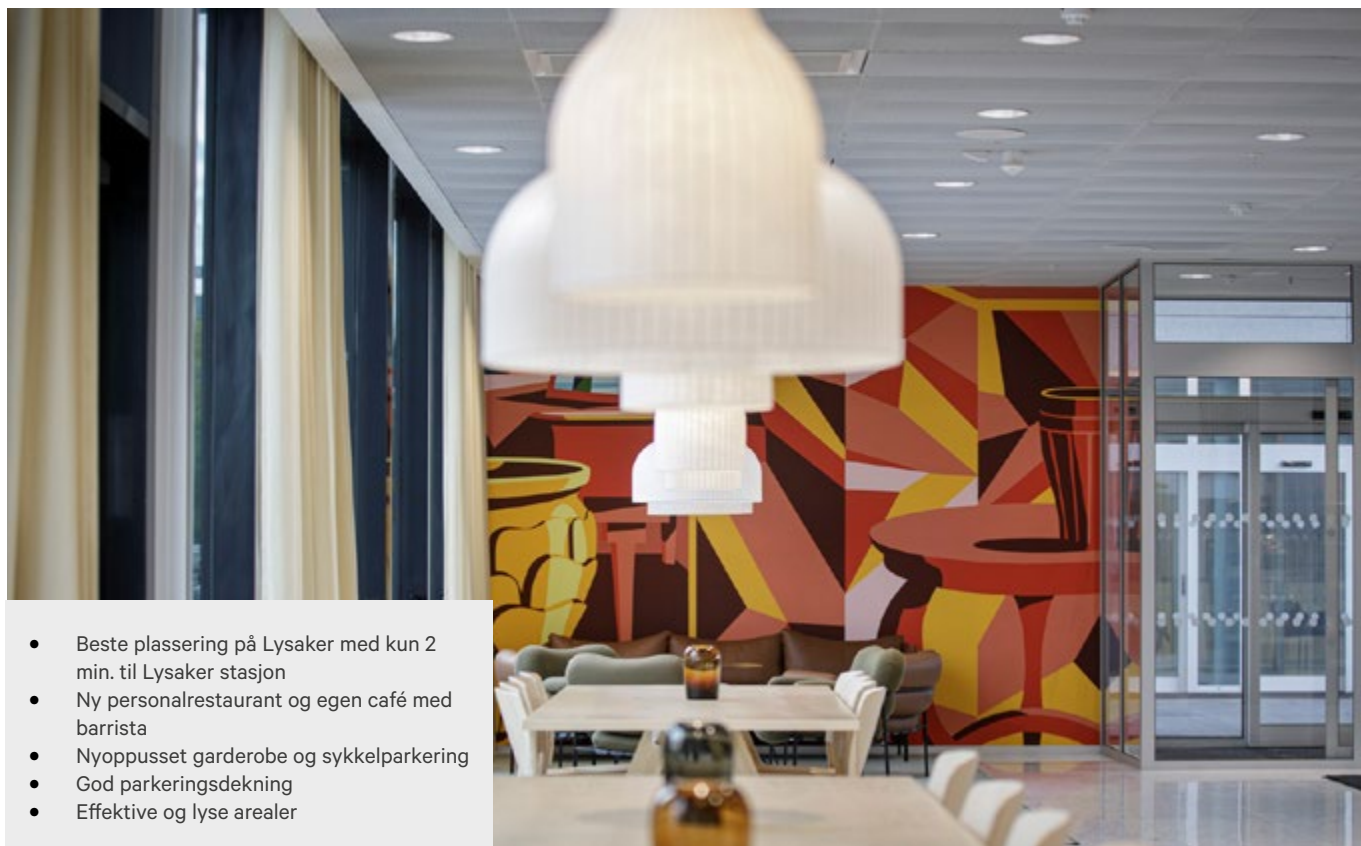
P-PASSER



100 M



100 M



- Beste plassering på Lysaker med kun 2 min. til Lysaker stasjon
- Ny personalrestaurant og egen café med barrista
- Nyoppusset garderobe og sykkelparkering
- God parkeringsdekning
- Effektive og lyse arealer

Drammensveien 144

Arealer sentralt på Skøyen

8498 m2



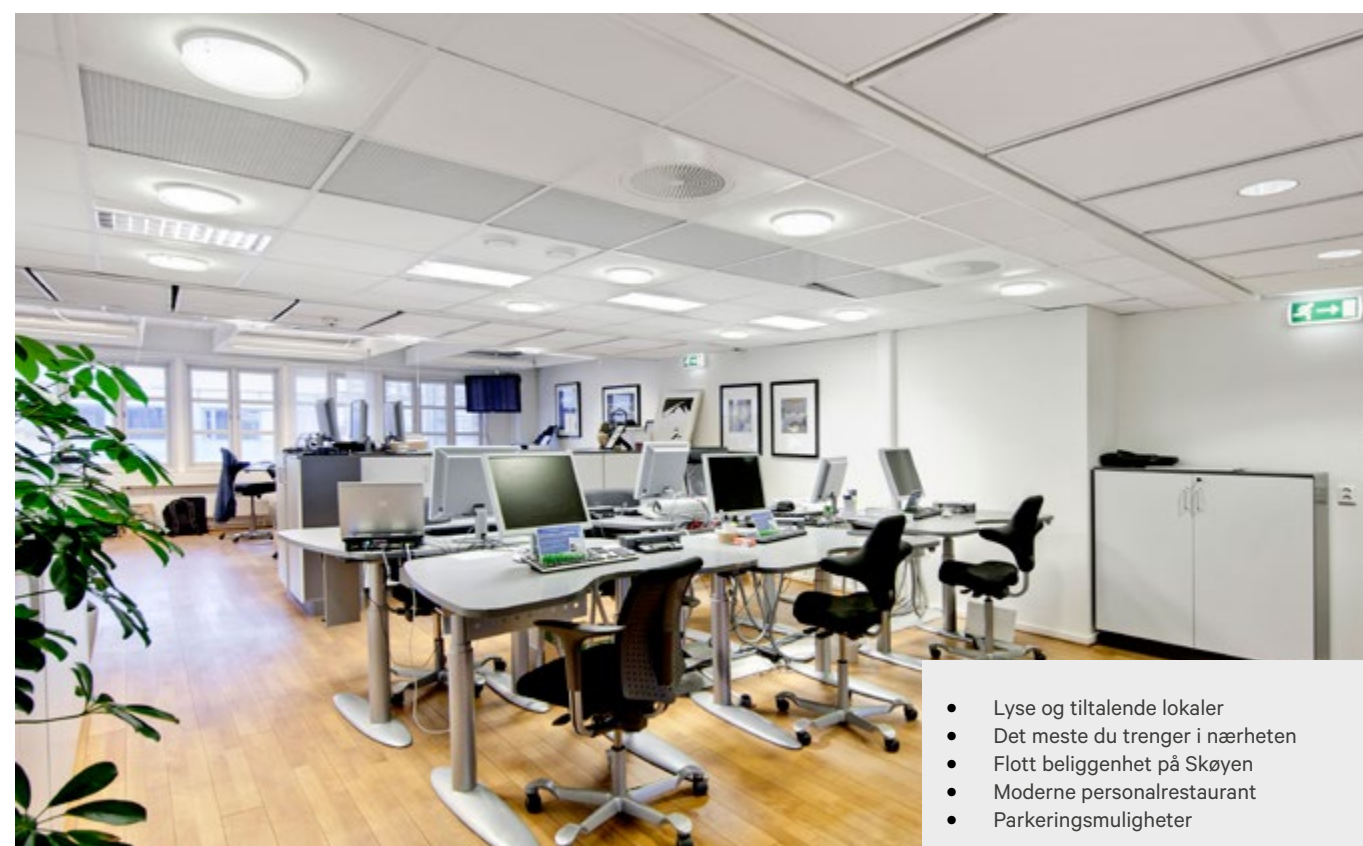
P-PASSER



150 M



150 M

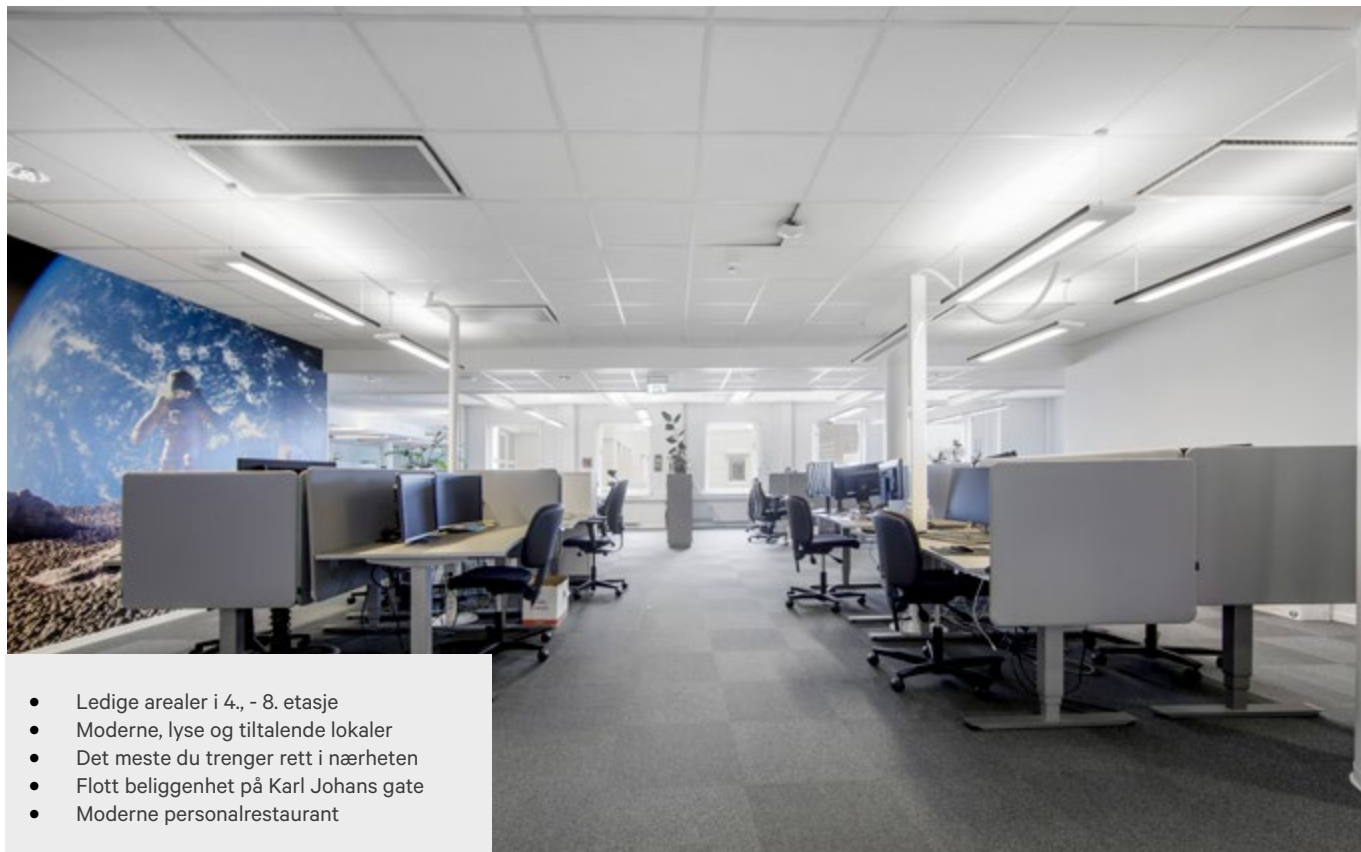


- Lyse og tiltalende lokaler
- Det meste du trenger i nærheten
- Flott beliggenhet på Skøyen
- Moderne personalrestaurant
- Parkeringsmuligheter

Karl Johansgate 37/41 - Paleet

Moderne kontorlokaler i øvre Karl Johansgate

977 - 8337 m2

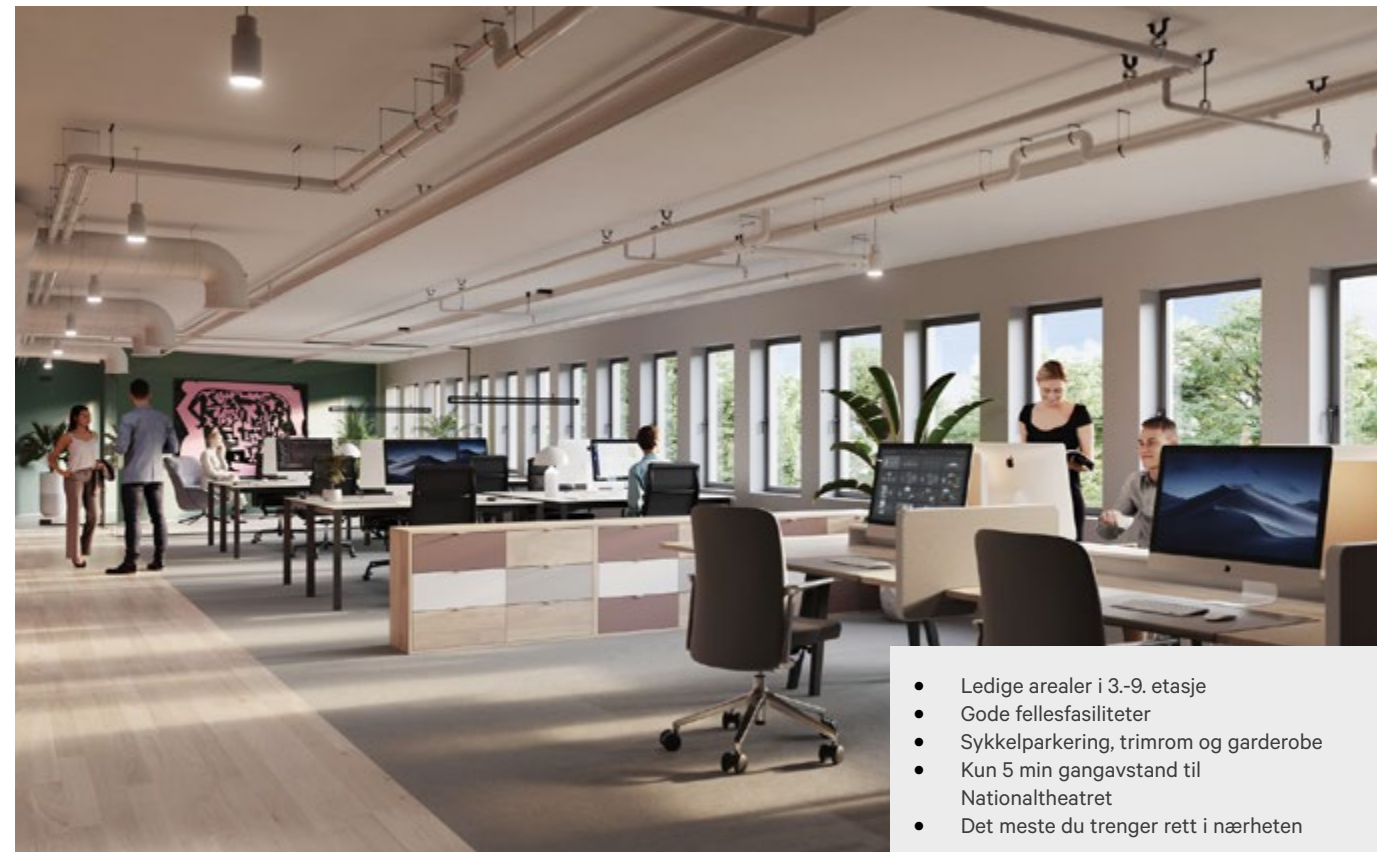
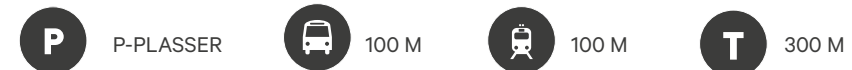


- Ledige arealer i 4., - 8. etasje
- Moderne, lyse og tiltalende lokaler
- Det meste du trenger rett i nærheten
- Flott beliggenhet på Karl Johans gate
- Moderne personalrestaurant

Wergelandsveien 1 - 3

Flott beliggenhet ved Slottsparken

465- 5495 m2



- Ledige arealer i 3.-9. etasje
- Gode fellesfasiliteter
- Sykkelparkering, trimrom og garderobe
- Kun 5 min gangavstand til Nationaltheatret
- Det meste du trenger rett i nærheten

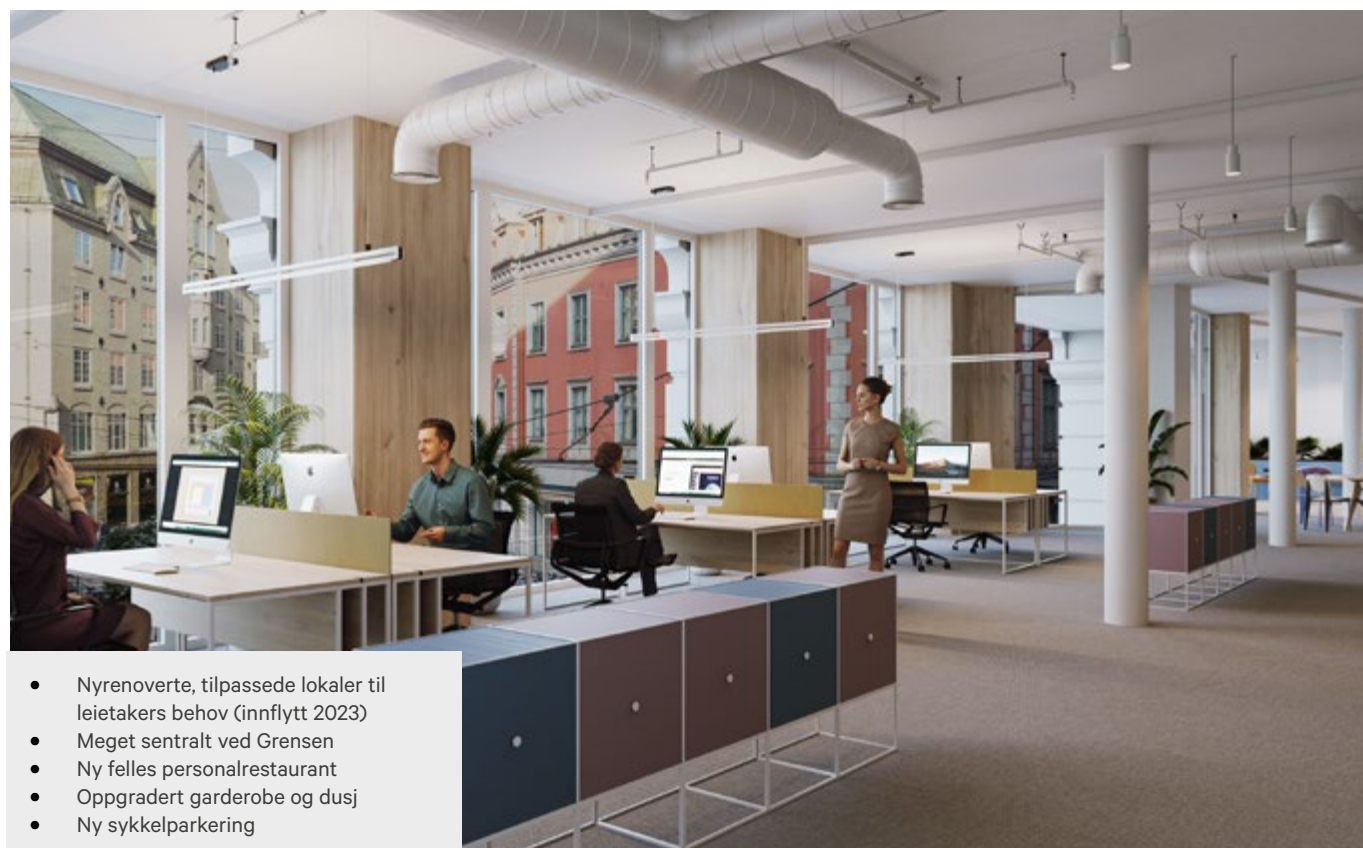
Pilestredet 8- Citypassagen

Flotte lokaler midt i sentrum - Citypassagen

1050 - 4200 m2



P P-hus i nærhete **B** 500 M **T** 50 M **T** 300 M **T** 500 M



- Nyrenoverte, tilpassede lokaler til leietakers behov (innflytt 2023)
- Meget sentralt ved Grensen
- Ny felles personalrestaurant
- Oppgradert garderobe og dusj
- Ny sykkelparkering

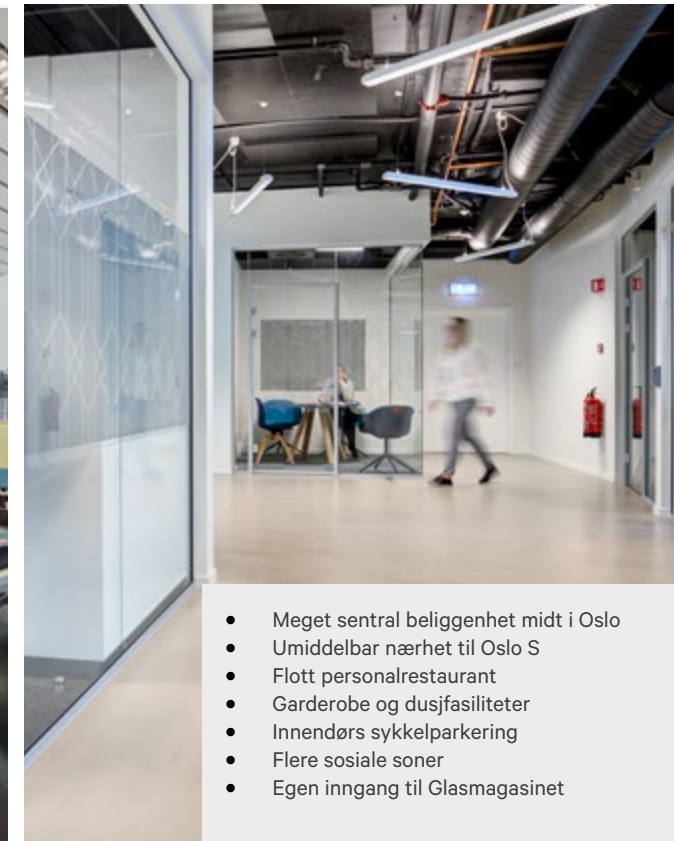
Stortorvet 10- Glasmagasinet

Fantastisk beliggenhet i hjertet av Oslo

620 - 3232 m2



P P-hus **B** 300 M **T** 300 M **T** 300 M **T** Trikk 20 M



- Meget sentral beliggenhet midt i Oslo
- Umiddelbar nærhet til Oslo S
- Flott personalrestaurant
- Garderobe og dusjfasiliteter
- Innendørs sykkelparkering
- Flere sosiale soner
- Egen inngang til Glasmagasinet

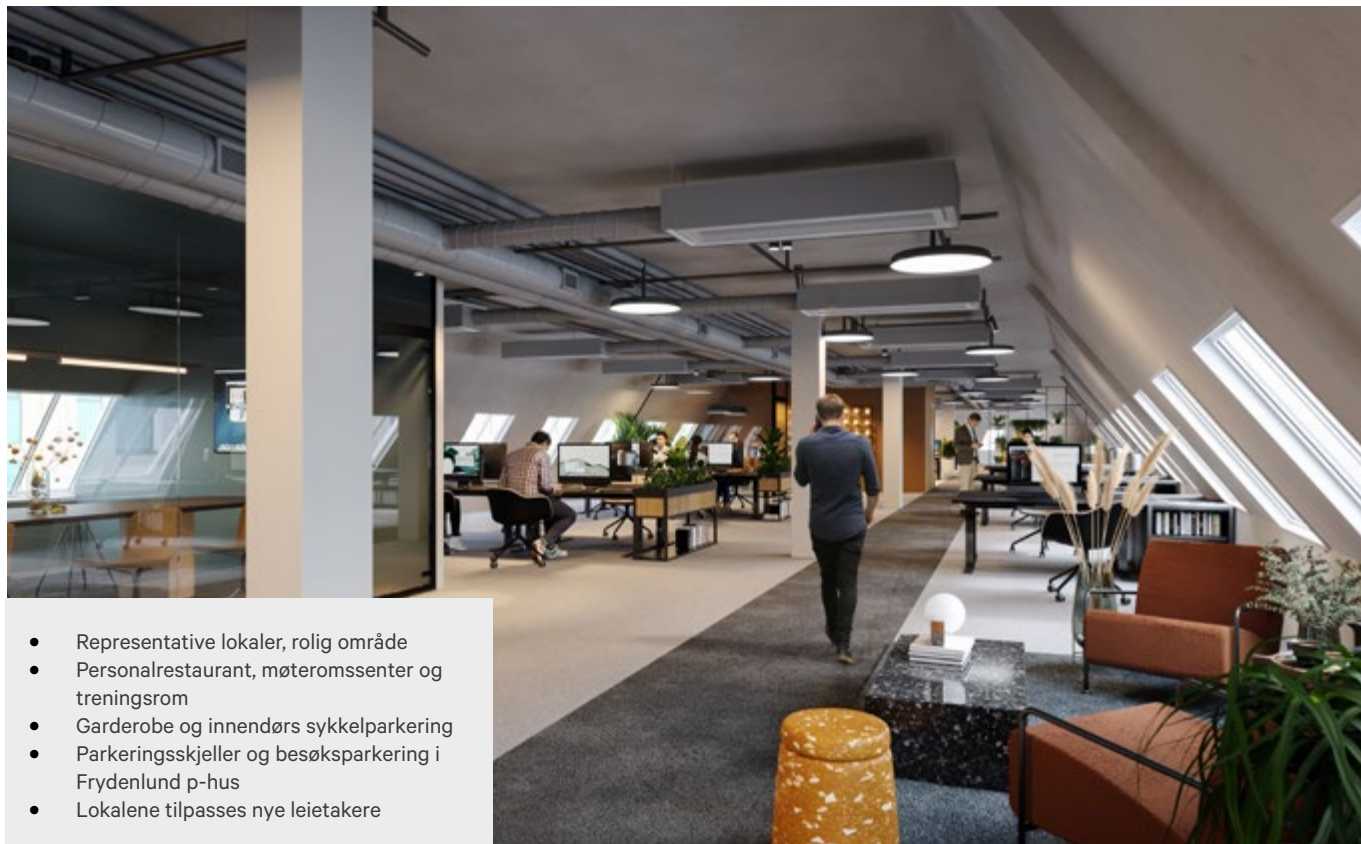
Stensberggata 25-27 - Holbergs terrasse

Holbergs Terrasse, sentralt og rolig strøk, gode fasiliteter

672 - 2792 m2



P P-PLASSER **B** 200 M **T** 200 M **T** 600 M



- Representative lokaler, rolig område
- Personalrestaurant, møteromssenter og treningsrom
- Garderobe og innendørs sykkelparkering
- Parkeringsskjeller og besøksparkering i Frydenlund p-hus
- Lokalene tilpasses nye leietakere

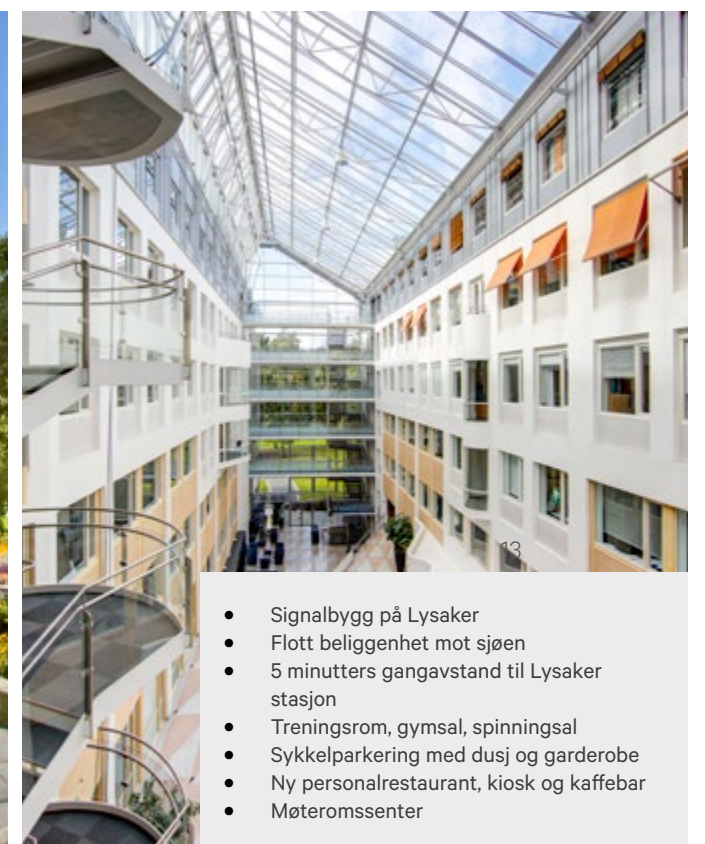
Drammensveien 288

Kontorlokaler i en av Lysakers flotteste eiendommer

685 - 1995 m2



P 549 PLASSER **B** 500 M **T** 500 M



- Signalbygg på Lysaker
- Flott beliggenhet mot sjøen
- 5 minutters gangavstand til Lysaker stasjon
- Treningsrom, gymsal, spinningssal
- Sykkelparkering med dusj og garderobe
- Ny personalrestaurant, kiosk og kaffebar
- Møteromssenter

Trondheimsveien 2 - Schouskvartalet

Urbane kontorlokaler i Schouskvartalet på Grünerløkka

1397 m2



P P-hus 50 M **B** 50 M **T** 50 M **T** 10 min



- Lokaler med fleksible løsninger
- Nærhet til Løkka og alt det kan by på
- Urbant og kreativt miljø med rikt kulturtilbud
- Offentlig transport rett utenfor døren

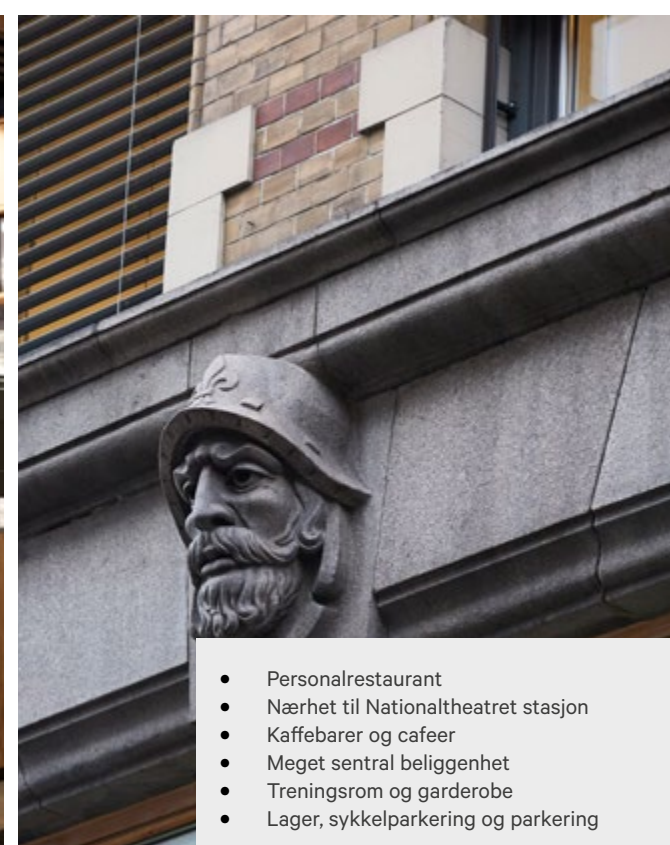
Akersgata 47/49- Citypassagen

Sentrale lokaler midt i sentrum/ Citypassagen

951 m2



P P- PLAGSER **B** 500 M **T** 500 M **T** 250 M **T** 100 M



- Personalrestaurant
- Nærhet til Nationaltheatret stasjon
- Kaffebarer og cafeer
- Meget sentral beliggenhet
- Treningsrom og garderobe
- Lager, sykkelparkering og parkering

C.J. Hambros plass 2- Ibsenkvartalet

Fin utsikt, lyse lokaler og flott beliggenhet ved Tinghuset

844 - 902 m2



P-hus 10 M



400 M



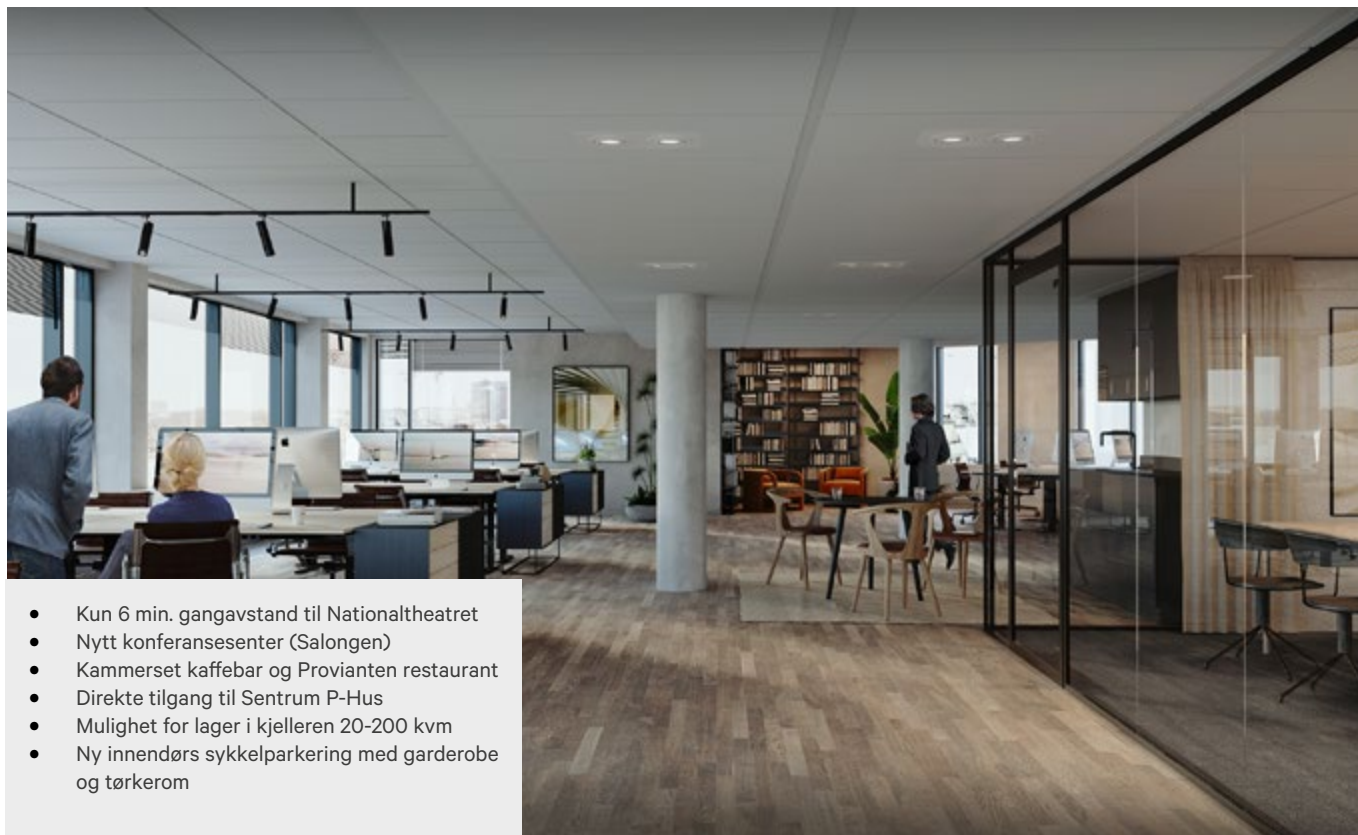
50 M



200 M



400 M



- Kun 6 min. gangavstand til Nationaltheatret
- Nytt konferansesenter (Salongen)
- Kammerset kaffebar og Provianten restaurant
- Direkte tilgang til Sentrum P-Hus
- Mulighet for lager i kjelleren 20-200 kvm
- Ny innendørs sykkelparkering med garderobe og tørkerom

Holbergs gate 1

Lyse og effektive med kort avstand til Holbergs plass

552 m2



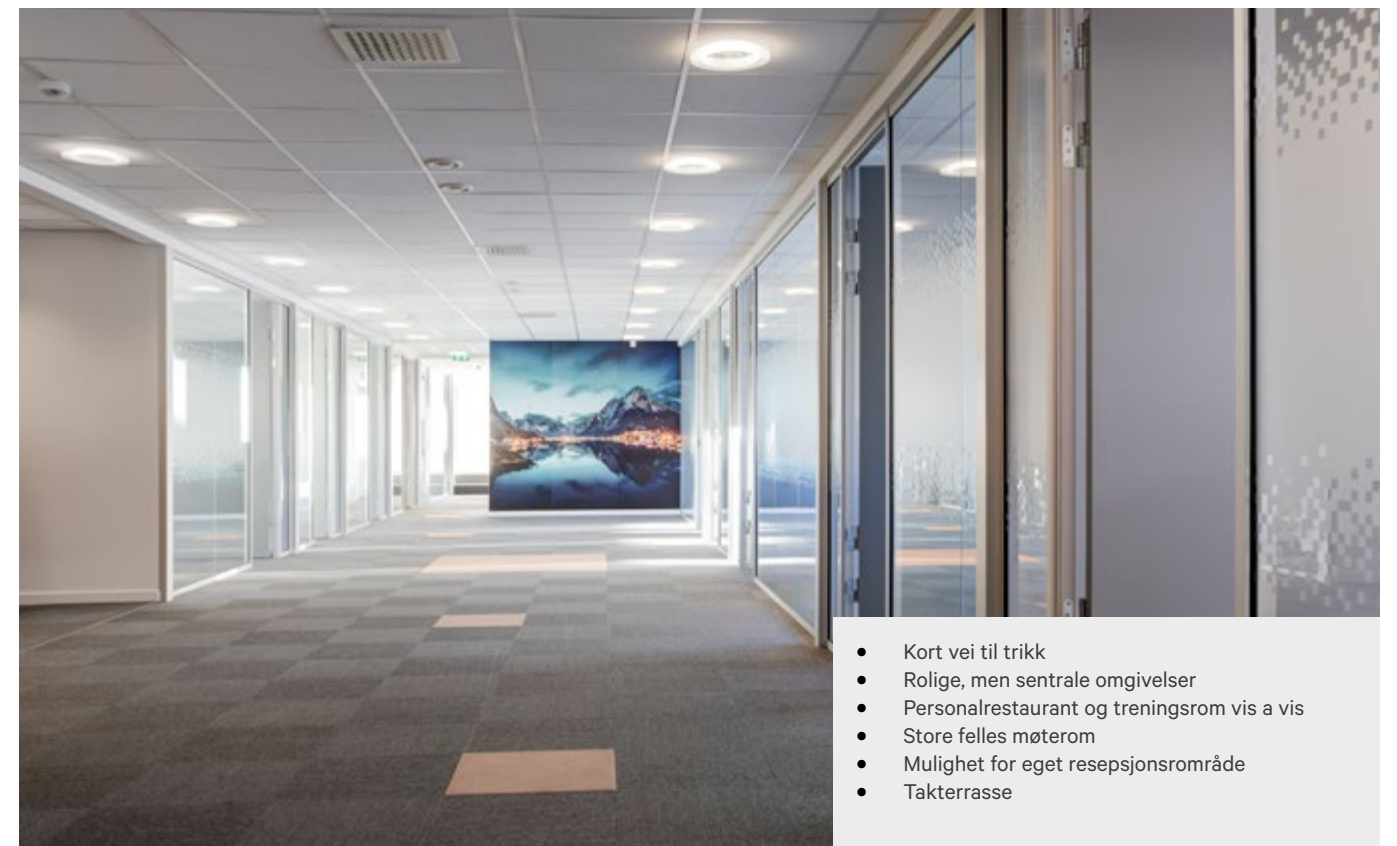
Frydenlund p-hus



150 M



7 min gangavstand



- Kort vei til trikk
- Rolige, men sentrale omgivelser
- Personalrestaurant og treningsrom vis a vis
- Store felles møterom
- Mulighet for eget resepsjonsrområde
- Takterasse

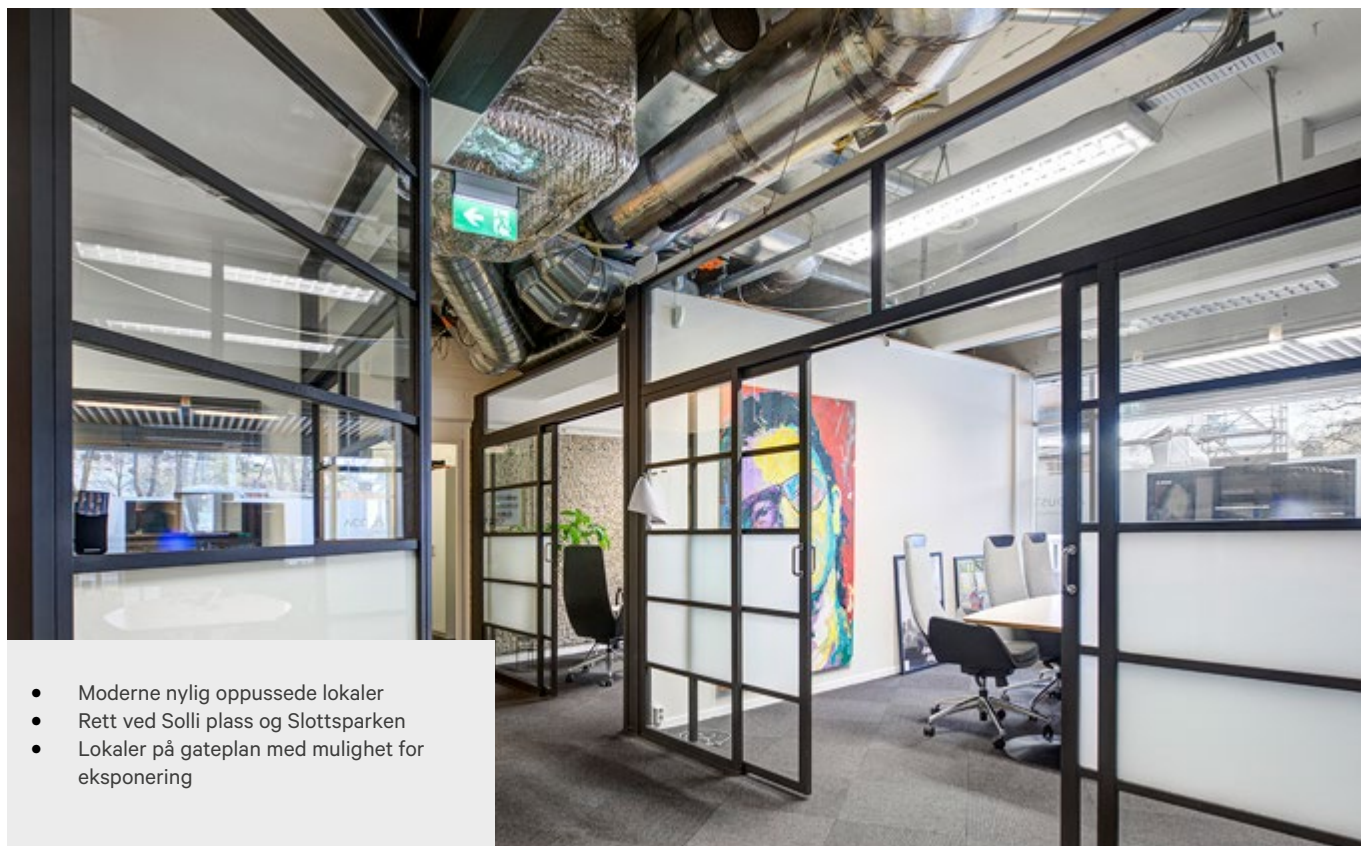
Hansteensgate 2

Moderne lokaler på gateplan rett ved Slottsparken i Vika

279 m2



P P-hus 200 m **B** 100 M **T** 100 M **T** 200 M



- Moderne nylig oppussede lokaler
- Rett ved Solli plass og Slottsparken
- Lokaler på gateplan med mulighet for eksponering

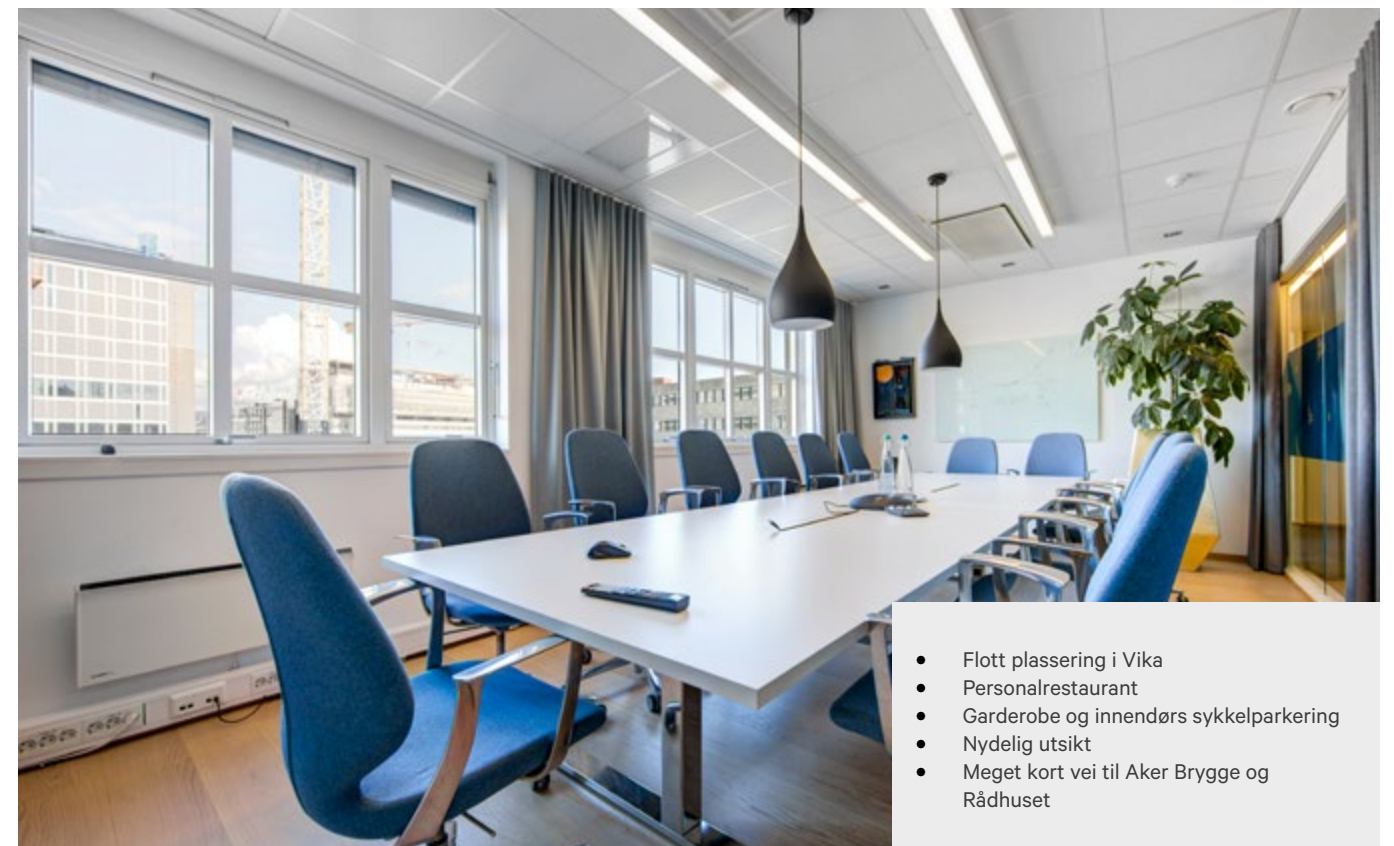
Munkedamsveien 35

Flotte lokaler i Vika, nydelig utsikt

205 m2



P Sykkelparkering **B** 50 M **T** 200 M **T** 200 M



- Flott plassering i Vika
- Personalrestaurant
- Garderobe og innendørs sykkelparkering
- Nydelig utsikt
- Meget kort vei til Aker Brygge og Rådhuset

ROM Pilestredet 75 c

Rimelig kontorfellesskap på Bislet

TOTALT 3500 m2



P 20 M  200 M  200 M



- Sentralt på Bislet
- Spennende industribebyggelse
- Kaffebarer og restauranter i nærheten
- Enkel adkomst
- Kun leie til juli 2022
- Flere sosiale soner
- Mulighet for å leie lager



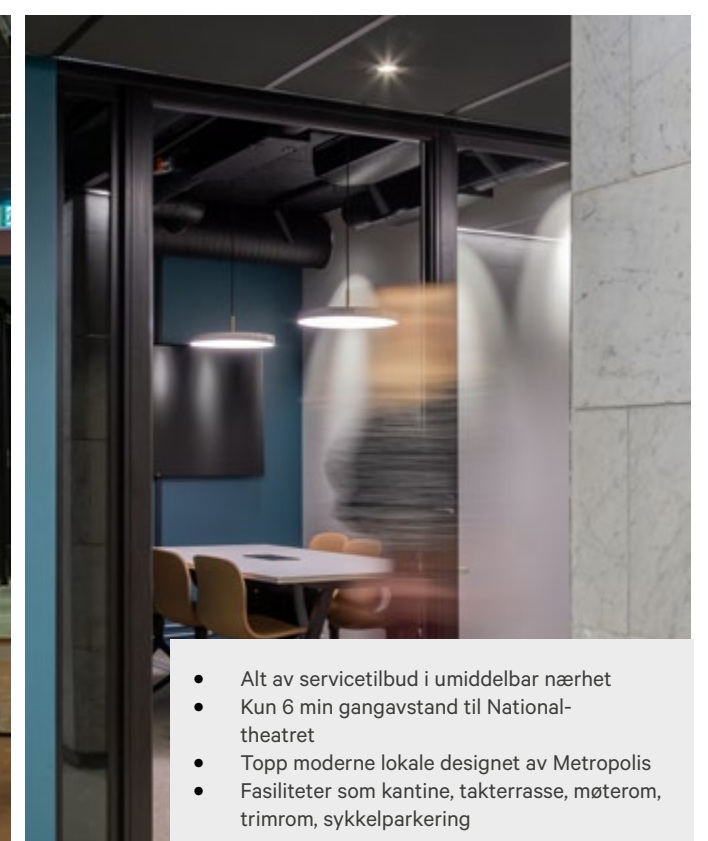
ROM Wergjeldsveien 1-3

Kontorfellesskap i flott eiendom rett ved Slottsparken

TOTALT 950 m2



P Sykkelparkering  300 M  300 M **T** 300 M  30 M



- Alt av servicetilbud i umiddelbar nærhet
- Kun 6 min gangavstand til Nationaltheatret
- Topp moderne lokale designet av Metropolis
- Fasiliteter som kantine, takterrasse, møterom, trimrom, sykkelparkering

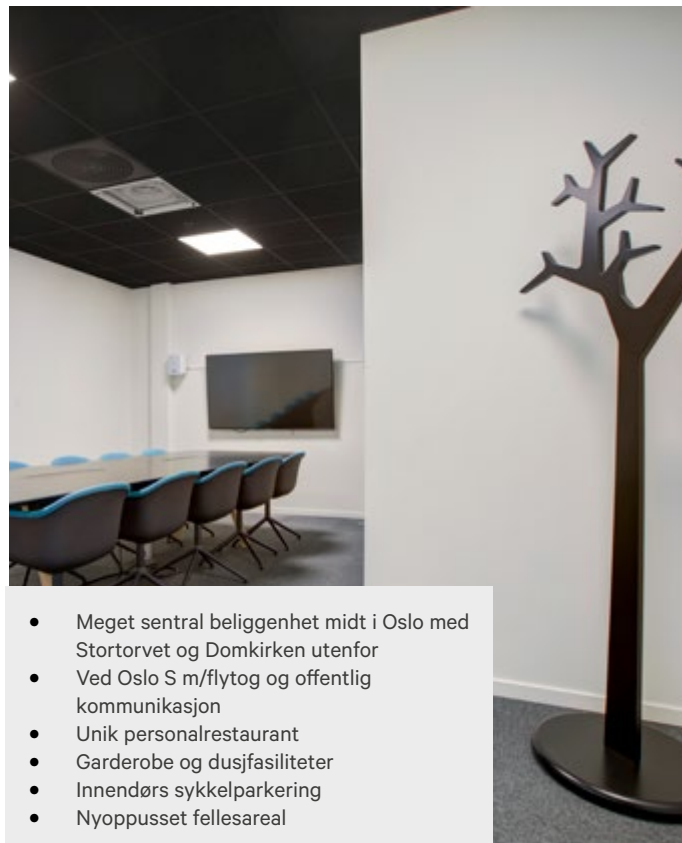
ROM Glasmagasinet

Moderne kontorfellesskap i en flott og tradisjonsrik eiendom

TOTALT 700 m2



P 200 M 400 M 400 M T 400 M 5 M



- Meget sentral beliggenhet midt i Oslo med Stortorvet og Domkirken utenfor
- Ved Oslo S m/flytog og offentlig kommunikasjon
- Unik personalrestaurant
- Garderobe og dusjfasiliteter
- Innendørs sykkelparkering
- Nyoppusset fellesareal



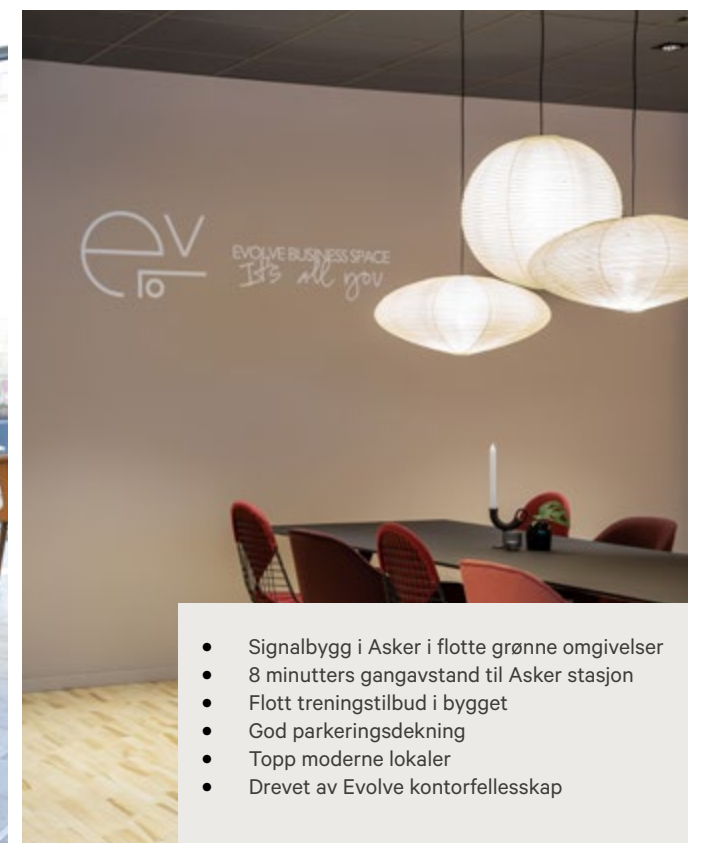
Lensmannslia 4

Kontorfellesskap drevet av Evolve

TOTALT 1955m2



P P-PLASSER 900 M 900 M

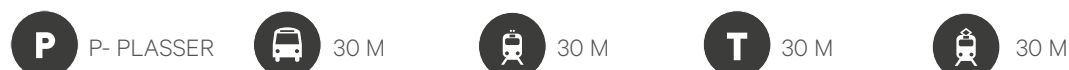


- Signalbygg i Asker i flotte grønne omgivelser
- 8 minutters gangavstand til Asker stasjon
- Flott treningstilbud i bygget
- God parkeringsdekning
- Topp moderne lokaler
- Drevet av Evolve kontorfellesskap

Biskop Gunnerusgt 14b

Byggeprosjekt kontor/handel/hotell/kjøpesenter

90 000 m2



- Ett av Oslos mest spennende by-utviklingsprosjekt
- Meget høye miljøambisjoner
- Nytt høyhus i Oslo

Salongen konferansehus i Ibsenkvartalet

Salongen – et konferansehus for bedrifter som ønsker den perfekte kombinasjon av faglige og sosiale sammenkomster.

Salongen konferanse, sammen med Provianten restaurant og Kammerset kaffe og kaker, gir en sømløs brukeropplevelse.

– Vi er et konferansehus med stort hjerte, absolutt, sier Sitemanager hos 4 Service i Salongen. Og ikke minst så er vi et konferansehus for alle. Vi arrangerer statsbesøk, seminarer med påfyll til lærere, styremøter, salgsmøter samt boklanseringer og filmlanseringer med rød løper. Vi er også gunstig prismessig.

Salongen etterstreber alltid å gjøre kunden fornøyd, blant annet gjennom stor fleksibilitet. Rom kan leies i både korte og lengre tidsrom og for små og store grupper. Tilbakemeldingene fra kundene har vært utelukkende positive.

Book gjerne din neste konferanse eller ditt møte i Salongen. Les mer på salongenkonferanse.no.

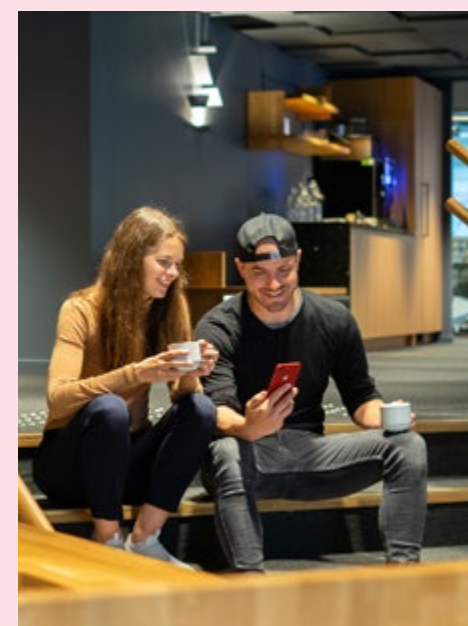


Blake valgte Salongen

Designbyrået Blake valgte Salongen som sin base for en heldags workshop. Et inspirerende miljø som bidro til kreativitet var viktig for valg av sted.

– Som design- og kommunikasjonsbyrå er det vår oppgave å håndtere mange oppdrag parallelt, og flere ganger har vi valgt å trekke oss ut av egne lokaler for en dag for bedre fokus på oppgaven, sier Henrik Hagelsteen, byråleder i Blake.

– Salongen har et gjennomarbeidet konsept, som er tilpasset en gruppe som oss. De har lagt vekt på kvalitet i detaljene, fra materialvalg, interiørdesign og svært gode møteromsstoler, til kvaliteten på det tekniske utstyret og god mat, sier han.



Notater:



Illustrasjon fra Pilestredet 8 i Citypassagen.



Øyvind O. Meisingset
Direktør marked og utleie

907 54 597
oom@klp.no



Thomas Andersson
Utleiemegler KLP

922 90 000
tsa@klp.no



Ida Grønli Gran
Utleiemegler KLP

473 31 502
ieg@klp.no