

Holbergs Terrasse 8. etasje



Representative lokaler

STENSBERGGATA 25-27
BELIGGENHET VED OSLO MET
CA. 672 KVM BTA





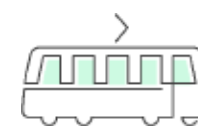
Velkommen til Holbergs Terrasse

Holbergs Terrasse har adresse Stensberggata 25-27 med nærhet til Oslo MET og Holbergs Plass på Frydenlund.

Rolig, men sentralt er viktige stikkord for eiendommen.



40
kontorplasser



3
minutter unna

Trikk, buss og båt rett i nærheten



Sykkelparkering

Innendørs sykkelparkering
med garderobe og dusj



**Personal-
restuarant**

Ny personalrestaurant drevet av Eurest



*Kun 8 min gangavstand til
Nationaltheatret*



Lokalene ligger rolig og fint til på
Holberg og Frydenlund



Kollektivtilbud i nærheten, samt p-plasser

God beliggenhet

- Rett ved Holbergs Plass, Oslo MET
- 7 - 8 min. gangavstand til Nationaltheatret stasjon
- Trikkeholdeplass rett ved eiendommen
- Resepsjon, personalrestaurant, møterom, trimrom, sykkelparkering, garderobe oppusset i 2019
- Cafeer, restauranter, hotell i nærheten
- Fleksible og effektive lokaler klare til å tilpasse leietakere

KLP Eiendom eier de fleste av nabobyggene i området, hvor flere store selskaper og organisasjoner leier. Området preges av velholdte, solide bygg i rolige representative omgivelser. Vi kan tilby rikelig med parkering til våre leietakere i garasjeanlegg i kjeller.

Holbergs Terrasse har gode tekniske anlegg, SD-overvåkning og 24 timers vaktsentral. Kameraovervåkning av garasjer, inngangspartier og fasader.



Fellesarealene ble nylig oppgradert så her vil alle trives.

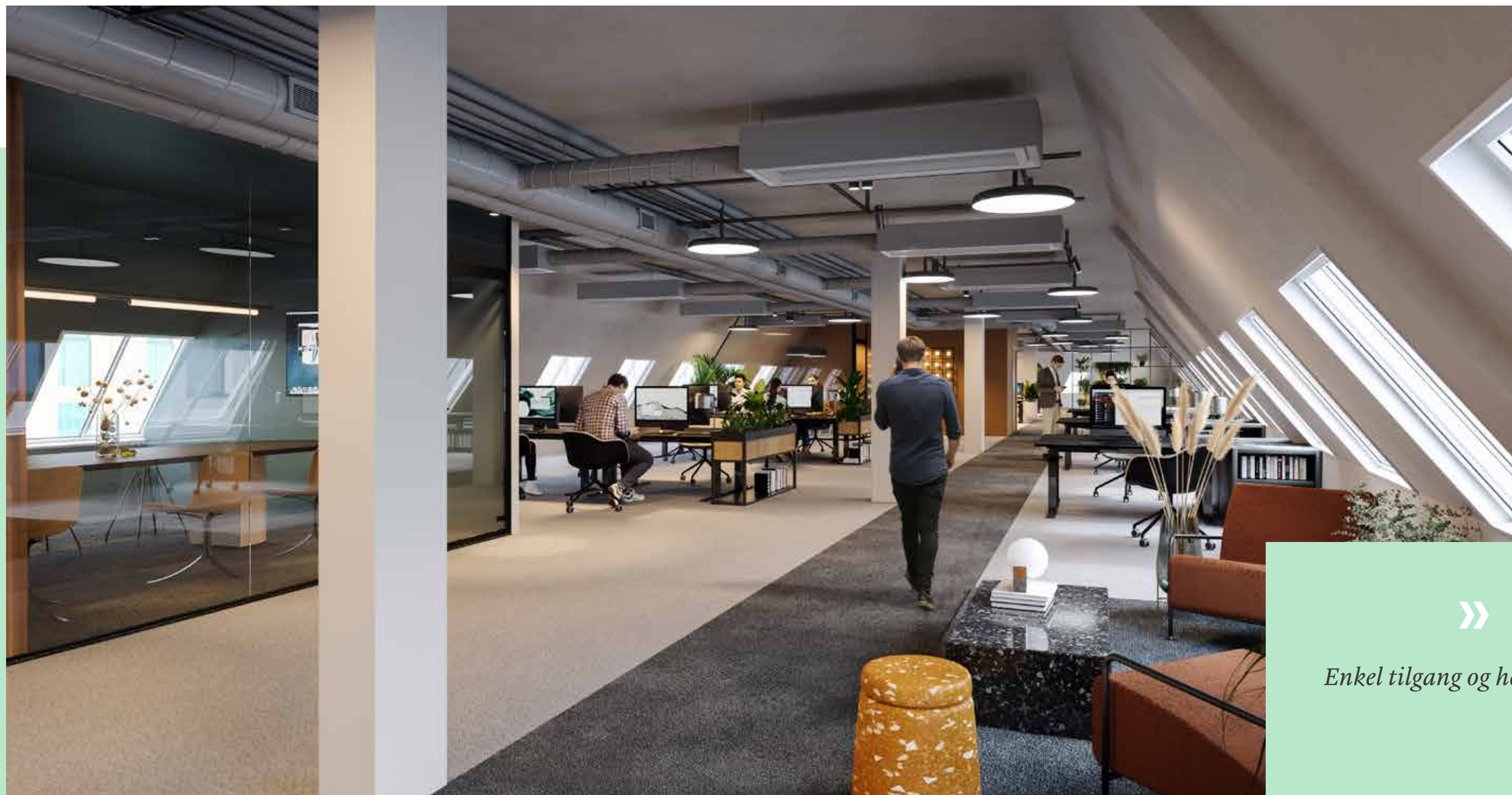
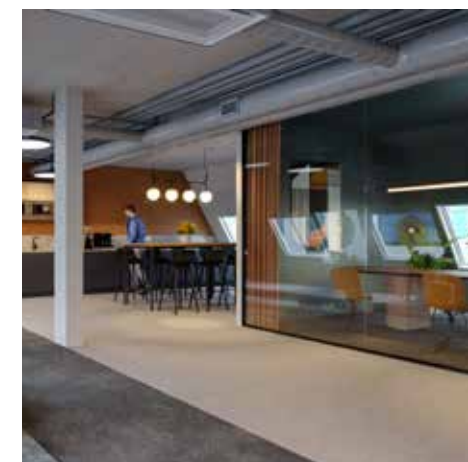


I bygget finner du eget konferansesenter derevet av Eurest.

Velkommen til din nye arbeids- plass

Lokalet står tomt og lar til tilpassning for nye leietakere. Skap deres egen moderne stil og de ansatte kommer til å trives.

Alt tilrettelagt for en enkel og effektiv jobbhverdag.



Enkel tilgang og heis rett opp

Frisk, sunn og
variert mat hver
dag



Plantegning

8. etg 672 kvm

Lokalet i 8. etg har utsikt over byens tak, fint lys, et kontorlokale med stort potensiale. Her har vi tegnet forslag til åpent kontorlandskap med sosiale soner, stillerom og møterom.

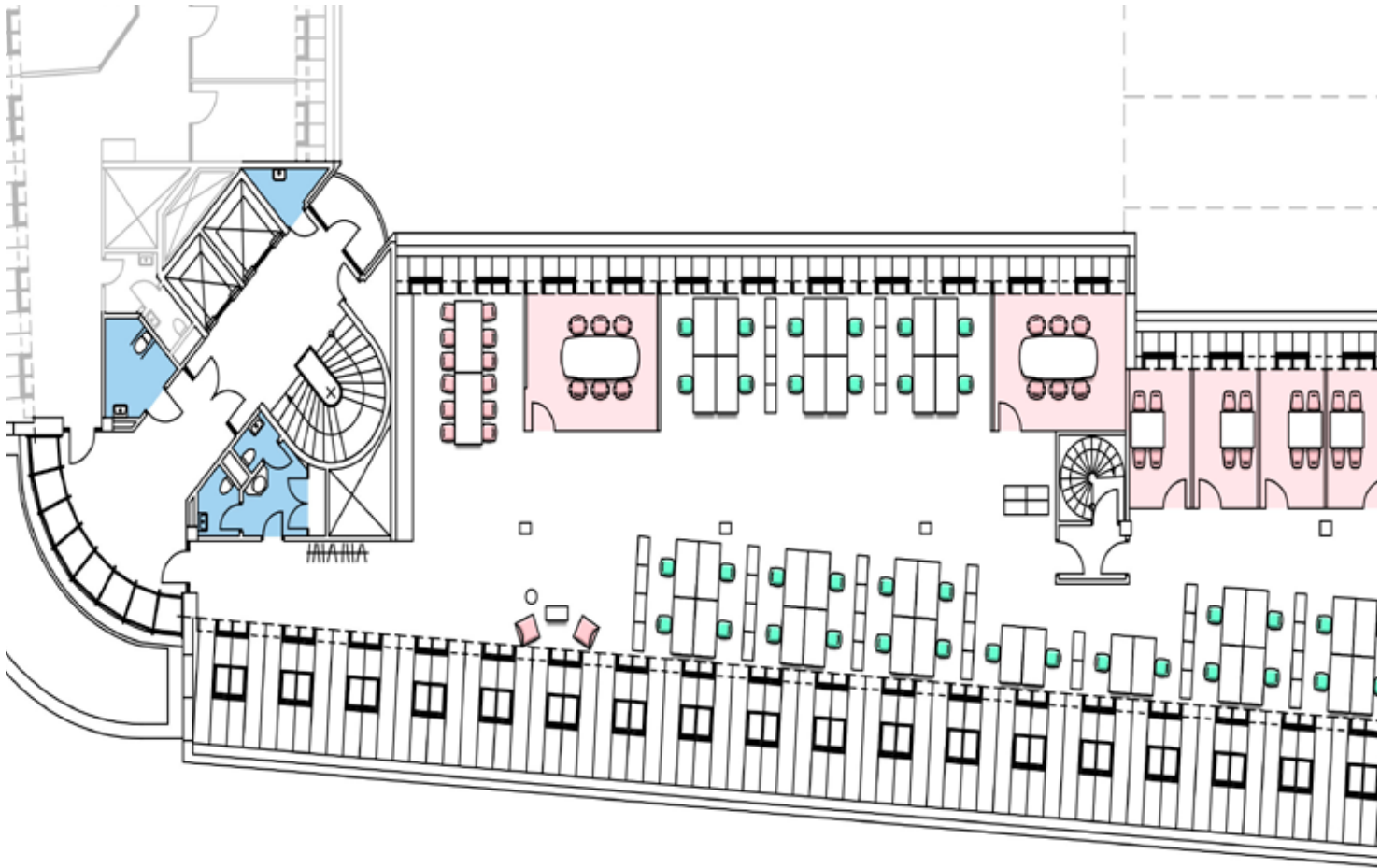
Bygningen	
Adresse	Holbergs terrasse
Byggets størrelse:	24.670 m2
Antall etasjer i bygget:	8
Ledig areal i bygget:	672 m2 kontor
Ledige:	8. etg.

Lokalet	
Etasje:	8.
Ledig areal:	672 m2
Type lokaler:	Kontor
Antall arbeidsplasser:	ca 40

Stort potensiale



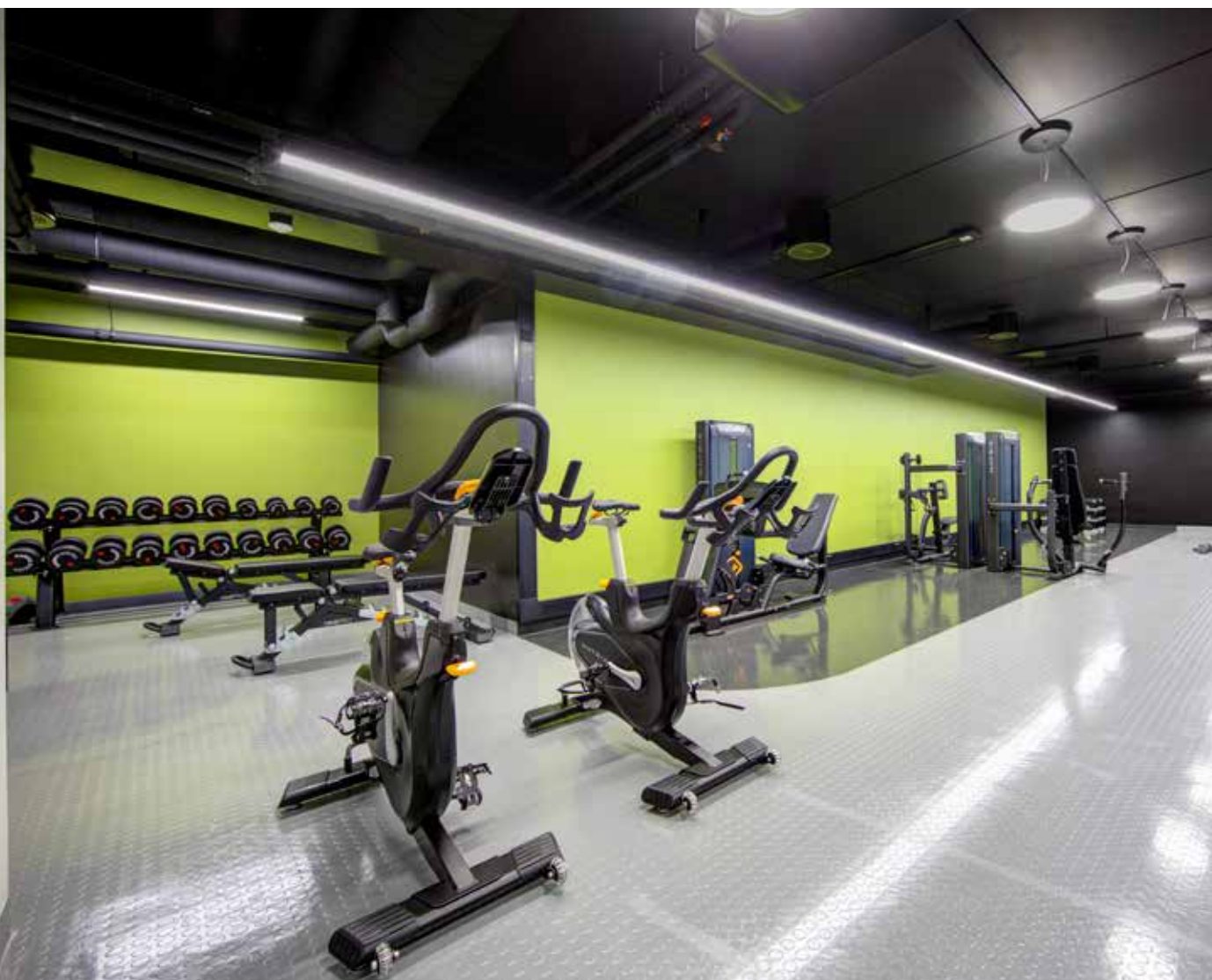
Lokalene slik de står i dag



Unike muligheter

Vi tilpasser lokalet etter deres behov.

 Antall arbeidsplasser: 35-40	 Egen seksjon	 BTA: 672 m²	 Stort potensiale
--	--	---	--



Eget konferansesenter



*Trivsel og velvære
for ansatte*

Nytt trenings-
rom og flotte
garderobe-
fasiliteter



Det trenger ikke bli vanskelig å
holde workshops, kanferanser
og events i Holbergs Terrasse.
her står Eures klare til å bistå.





Solid og representativt bygg med gode kvaliteter

Effektiv hverdag

Sentralt, men likevel rolig. Her vil du ha en effektiv hverdag- enkelt og tilrettelagt.



Kort vei til ulike kaffebarer og cafeer





Drømmer dere om lokaler med praktisk beliggenhet? I Holbergs Terrasse kan dere jobbe slik det passer dere best. Vi tilrettelegger gjerne for hvordan dere ønsker at det endelige kontorlandskapet skal se ut. Ta kontakt for visning.