

Høst 2026

Utleiemagasinet

Kontorutleie Oslo, Lysaker og Asker for KLP Eiendom



Kommer i markedet

Eufemia/DEG 71

Ca 5000 - 9000 kvm

KONTAKT

Øyvind Oxholm Meisingset
Direktør Marked og Utleie
+ 47 907 54 597
oom@klp.no

Thomas Andersson
Utleiemegler KLP
+ 47 922 90 000
tsa@klp.no

Mari Sørbrøden
Utleiemegler KLP
+ 47 991 23 887
mari.sorbroden@klp.no



VELLYKKET SAMARBEID MED OSLOMET

KLP Eiendom har samarbeidet om nytt solcelleanlegg på OsloMet. Rundt 500 solcellepaneler er installert på takene i Pilestredet.

Anlegget er allerede i full drift og leverer fornybar energi til OsloMet, samtidig som det styrker både klimaregnskapet og studiestedets omdømme.

– Vi er veldig glade for interessen KLP Eiendom har vist for prosjektet fra første dag, sier Marianne Fugløy Lidstrøm, seksjonssjef ved OsloMet.

Marianne Fugløy Lidstrøm ved OsloMet forklarer at motivasjonen bak initiativet var todelt.

– Først og fremst vil dette være en god tilføring til energibesparing. Vi ser på det som et tiltak i arbeidet vårt med å redusere klimautslipp, som er et av våre viktigste arbeidsmål, sier hun.

Hos KLP Eiendom ble forespørselen umiddelbart tatt godt imot.

– Vi skal være blant de ledende på bærekraft, og KLP Eiendom har som mål å redusere energibruken i vår bygningsportefølje frem mot 2030, som del av vårt langsiktige bærekrafts- og klimaarbeid. Det er allerede oppnådd betydelige reduksjoner, og det arbeides systematisk videre med energieffektivisering, forteller Harald Drager, eiendomssjef i KLP Eiendom.

Grundige forberedelser

Sammen med rådgivningsselskapet Norconsult ble det gjennomført en mulighetsstudie av potensialet på campus. Samtlige tak i Pilestredet ble nøye analysert, og konklusjonen var tydelig: Pilestredet 42, 48, 50 og 52 var de mest lønnsomme lokasjonene for solcellepaneler.

Resultatet av studien ble presentert for toppledelsen ved OsloMet, som raskt ga grønt lys.

– Vi opplevde stor velvilje fra ledelsen. Alle innså at gevinsten ikke bare ville bli utslippreduksjon; prosjektet ville også påvirket universitetets omdømme positivt, forteller Lidstrøm.

Runar Lundøy, rådgiver for energi og bærekraft i KLP Eiendom, forteller at de startet prosessen med å utvikle en kravspesifikasjon sammen med OsloMet.

solcelleprosjekter, og den ble benyttet for første gang på OsloMet, forklarer han.

Etter en tilbudsprosess der leverandørene ble vurdert ut fra lønnsomhet og produksjonseffektivitet, falt valget på BlueTec.

FRA ESTIMATER TIL RESULTATER

OsloMet er KLP Eiendom sin største leietaker, og den gode dialogen var allerede på plass da prosjektet i Pilestredet startet opp. Eiendomssjef Harald Drager påpeker at tilliten fra OsloMet har vært avgjørende både for den gode prosessen, og sluttresultatet.

– De var engasjerte og stilte viktige spørsmål underveis, noe som førte til at vi fant gode løsninger, forteller han.

Solcelleanlegget startet produksjonen for fullt høsten 2025. Estimert årsproduksjon er 209.217 kWh, tilsvarende strømforbruket til rundt ni norske husholdninger. De første målingene gir grunn til optimisme. Nå starter arbeidet med å analysere dataene for å se hvordan anlegget faktisk presterer over tid.

– Vi er veldig fornøyde med resultatet så langt. Ikke bare fordi anlegget produserer som det skal, men også fordi OsloMet er fornøyde. Det blir spennende å se hvor mye vi sparer fremover, sier Lundøy.

– Vi må få en god benchmark for å se om de innledende estimatene stemmer med produksjonen. Som evig optimist både håper og tror jeg naturligvis at anlegget vil vise seg å produsere enda mer enn estimert, smiler Harald Drager.

Eiendomssjef hos KLP Eiendom, Harald Drager (t.v.) og Runar Lundøy, Rådgiver i energi og bærekraft, inspiserer anlegget på taket av Pilestredet 42.



Våren 2026 inviterte KLP Eiendom til befaring av solcelleanlegget med representanter fra OsloMet og BlueTec.

OsloMET er KLP Eiendoms aller største leietaker med over 90.000 kvvm leieareal. KLP er veldig fornøyd med å ha fått til et flott solcelleprosjekt for skole og studenter.





Lokaler for utleie

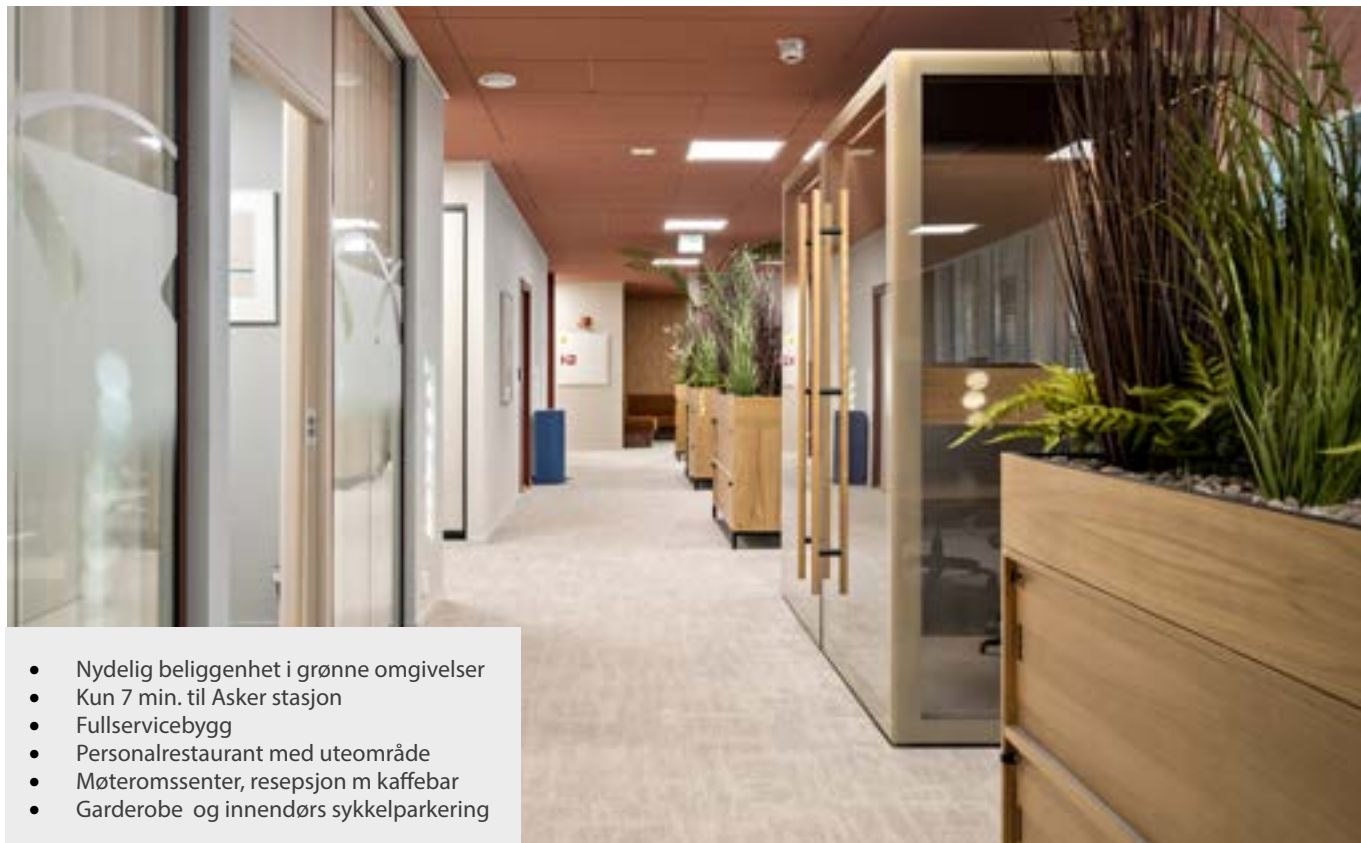
OMRÅDE ASKER OG LYSAKER	LOKALE	STØRRELSE	SIDE
Lensmannslia 4	Kontor	480 - 4650 m ²	6
Lysaker Torg 35	Kontor	587 m ²	7
OMRÅDE OSLO			
Citypassagen Akersgata 47/49	Kontor	5000 - 13000 m ²	8
C.J. Hambros Plass 2- Ibsenkvartalet	Kontor	1250 - 12258 m ²	9
Eufemia DEG 71	Kontor	5000 - 9000 m ²	10
Wergelandsveien 1-3	Kontor	1142 - 3849 m ²	11
Glasmagasinet Kontor Møllergata 2b	Kontor	760 - 3274 m ²	12
Byporten Kontor	Kontor	2749 m ²	13
Schous Trondheimsveien 2	Kontor	647 - 1419 m ²	14
Trelastgata 3 Barcode	Kontor	430 - 1369 m ²	15
Schweigaardsgate 17-19	Kontor	665 - 1348 m ²	16
Drammensveien 288	Kontor	543 - 1325 m ²	17
Holbergs Terrasse Stensberggata 27	Kontor	1114 m ²	18
Paleet Karl Johansgt 37/41	Kontor	383 m ²	19
ROM KONTORFELLESSKAP		TOTALT AREAL	
Wergelandsveien 3	Kontor	951 m ²	20
Glasmagasinet	Kontor	700 m ²	21
Trondheimsveien 2	Kontor	663 m ²	22
Holbergs terrasse	Kontor	1114 m ²	23
FREMTIDIGE PROSJEKTER			
Oslo Horisont Biskop Gunnerusgt. 14b	Kontor	90000 m ²	24
Drammensveien 144	Kontor	25000 m ²	25
Schous Bygg M	Kontor	13700 m ²	26

Lensmannslia 4
Fullservicebygg med de beste fasiliteter

480 - 4650 m2



P P-PLASSER 500 M 500 M



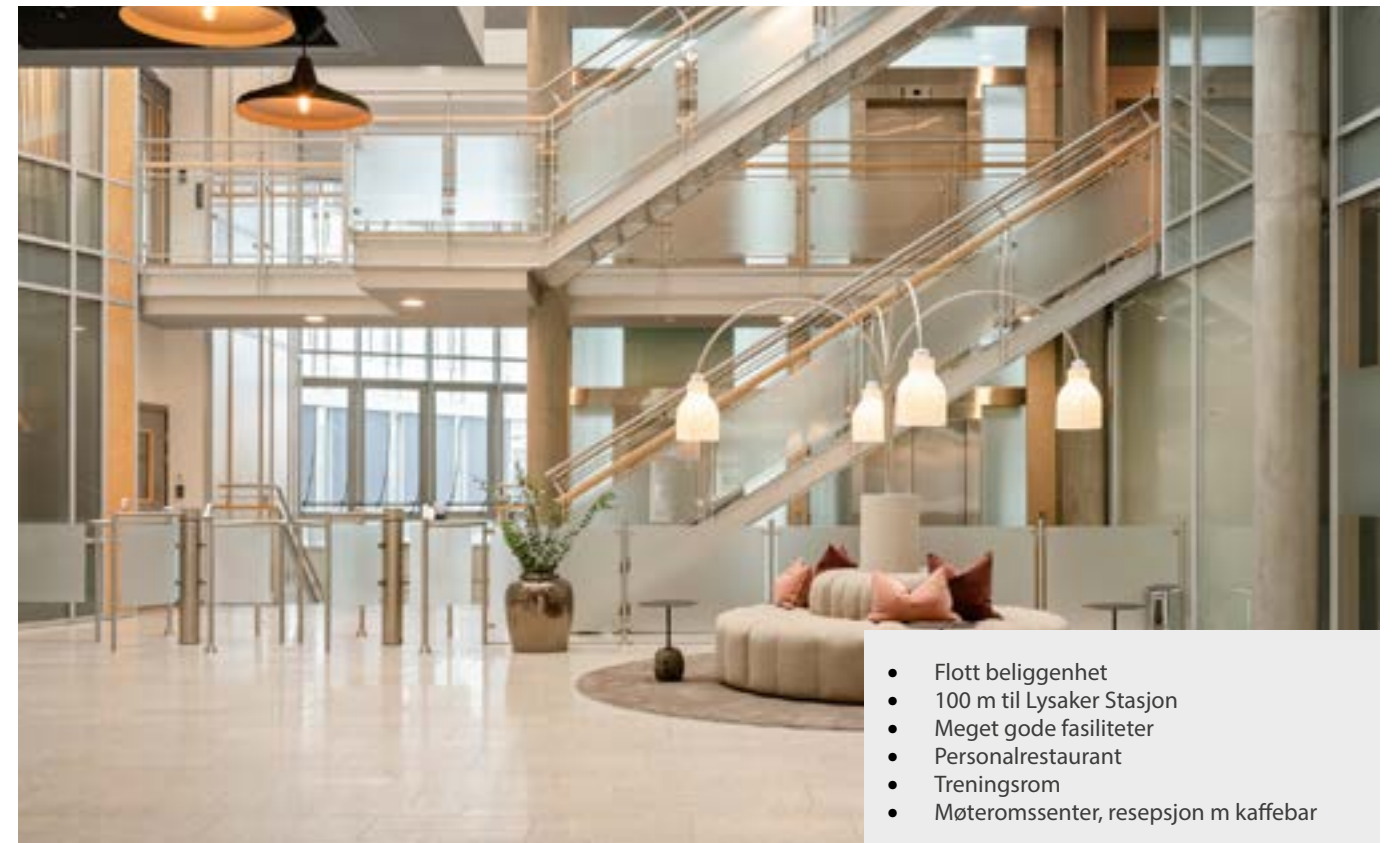
- Nydelig beliggenhet i grønne omgivelser
- Kun 7 min. til Asker stasjon
- Fullservicebygg
- Personalrestaurant med uteområde
- Møteromssenter, resepsjon m kaffebar
- Garderobe og innendørs sykkelparkering

Lysaker Torg 35
Flotte lokaler med alle fasiliteter

587 m2



P P-PLASSER 100 M 100 M



- Flott beliggenhet
- 100 m til Lysaker Stasjon
- Meget gode fasiliteter
- Personalrestaurant
- Treningsrom
- Møteromssenter, resepsjon m kaffebar

Akersgata 47/49

Citypassagen, fullservice og en helt unik eiendom

5000 - 13 000 m²



100 M



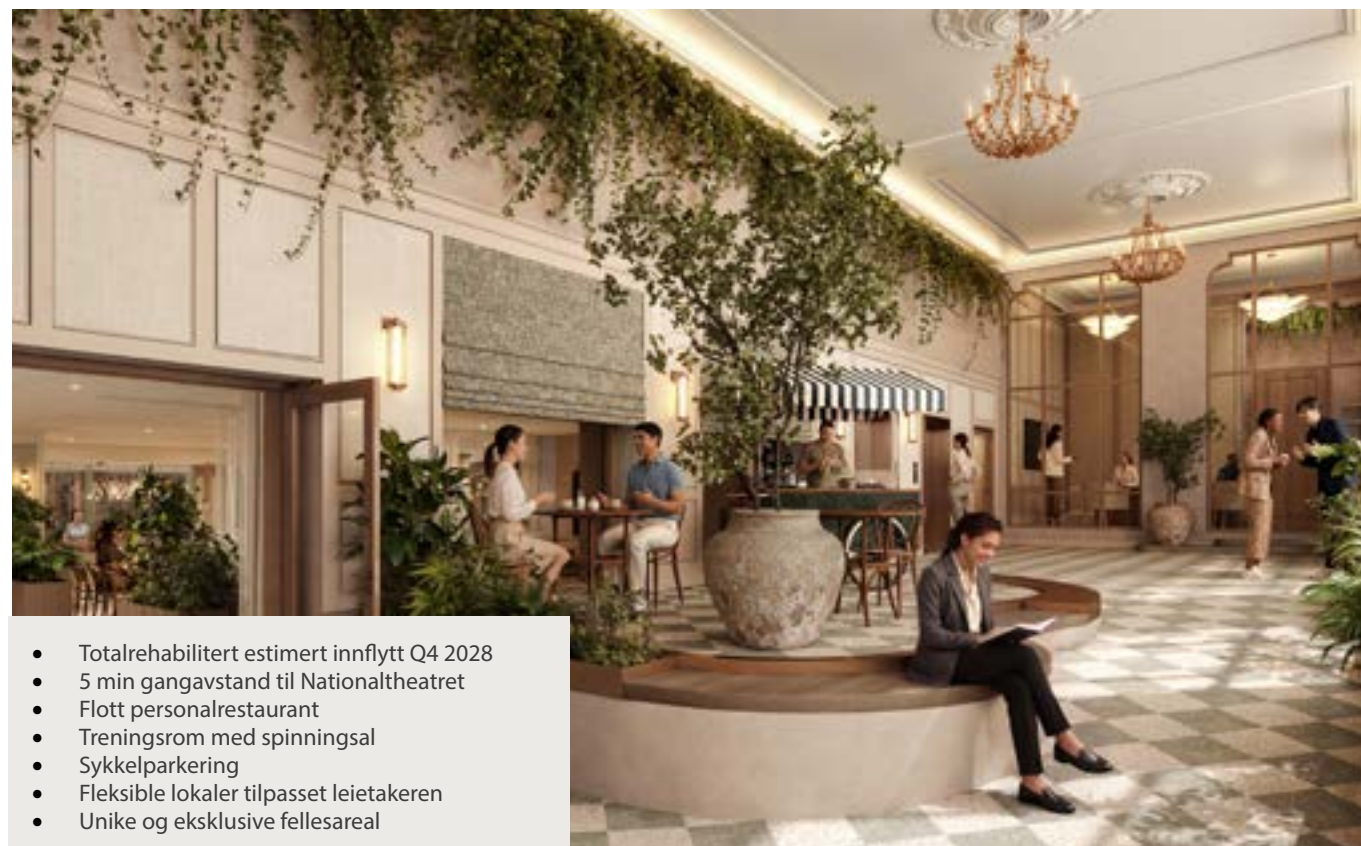
100 M



20 M



300 M



- Totalrehabilitert estimert innflytt Q4 2028
- 5 min gangavstand til Nationaltheatret
- Flott personalrestaurant
- Treningsrom med spinningsal
- Sykkelparkering
- Fleksible lokaler tilpasset leietakeren
- Unike og eksklusive fellesareal

C.J. Hambros plass 2- Ibsenkvartalet

Fin utsikt, lyse lokaler og flott beliggenhet ved Tinghuset

1250 -12 258 m²



P-hus 10 M



400 M



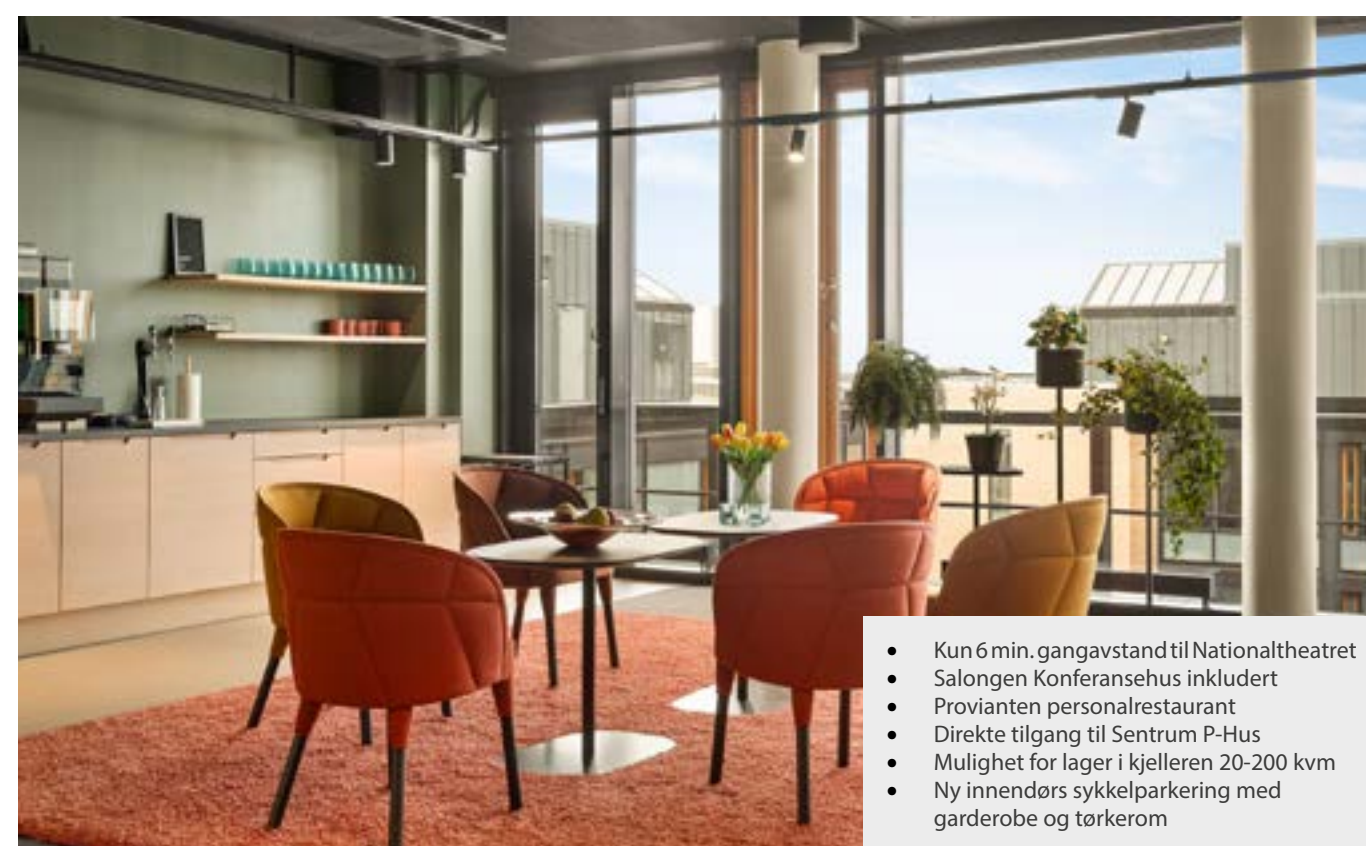
50 M



200 M



400 M



- Kun 6 min. gangavstand til Nationaltheatret
- Salongen Konferansehus inkludert
- Provianten personalrestaurant
- Direkte tilgang til Sentrum P-Hus
- Mulighet for lager i kjelleren 20-200 kvm
- Ny innendørs sykkelparkering med garderobe og tørkerom

Eufemia - Dronning Eufemias gate 71

Sentral beliggenhet i Bjørvika, beste fasiliteter

5000 - 9000 m2



P

P-hus 100 M

🚌

400 M

🚆

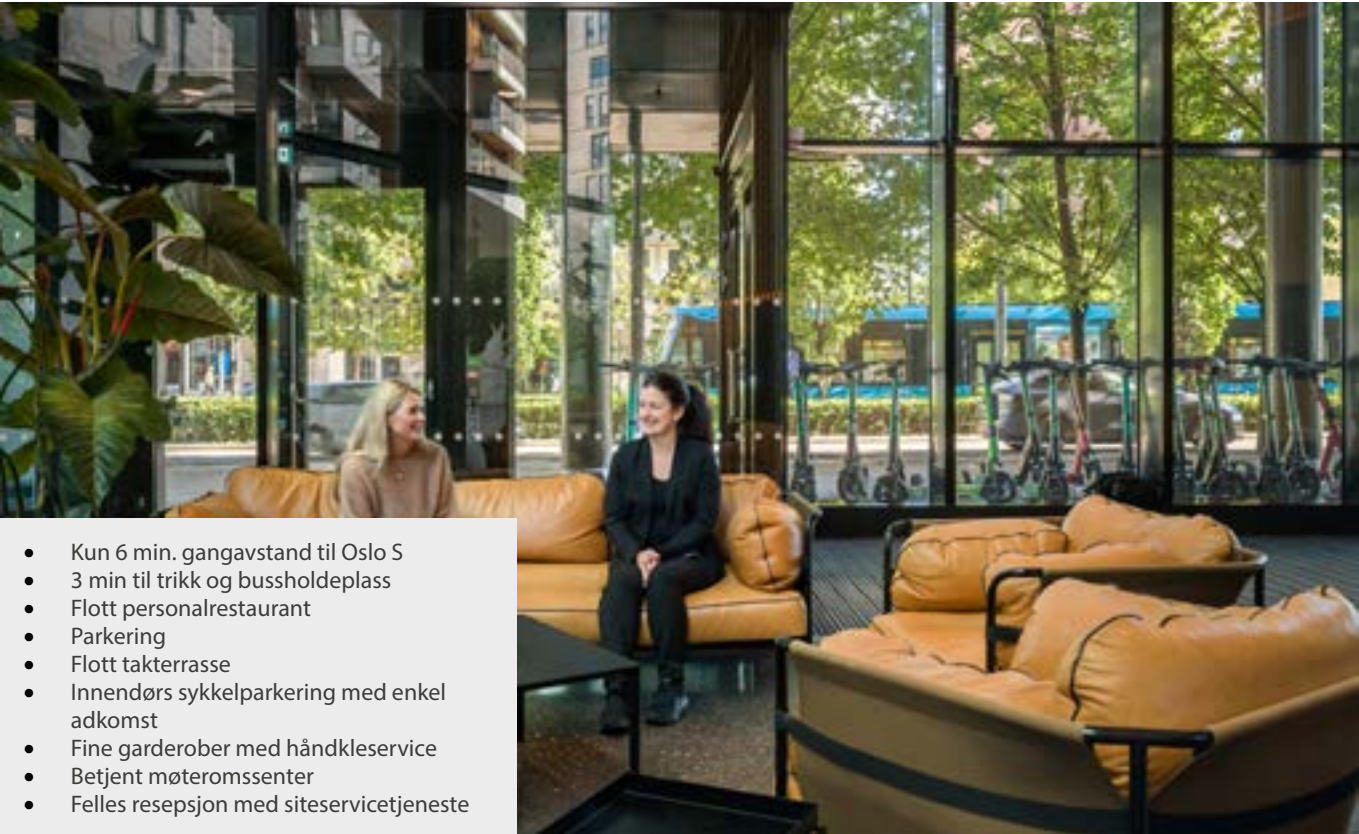
100 M

T

500 M

🚊

500 M



- Kun 6 min. gangavstand til Oslo S
- 3 min til trikk og bussholdeplass
- Flott personalrestaurant
- Parkering
- Flott takterrasse
- Innendørs sykkelparkering med enkel adkomst
- Fine garderober med håndkleservice
- Betjent møteromssenter
- Felles resepsjon med siteservicetjeneste

Wergelandsveien 1 - 3

Flott beliggenhet ved Slottsparken, fullservicebygg

1142 - 3849 m2



P

P-PLASSER

🚌

100 M

🚆

100 M

T

300 M



- Nærmeste nabo til Slottet
- Gode fellesfasiliteter
- Sykkelparkering, trimrom og garderobe
- Kun 6 min gangavstand til Nationaltheatret
- Det meste du trenger rett i nærheten

Møllergata 2B- Glasmagasinet Kontor

Fantastisk beliggenhet i hjertet av Oslo

760 - 3274 m2



P-hus



300 M



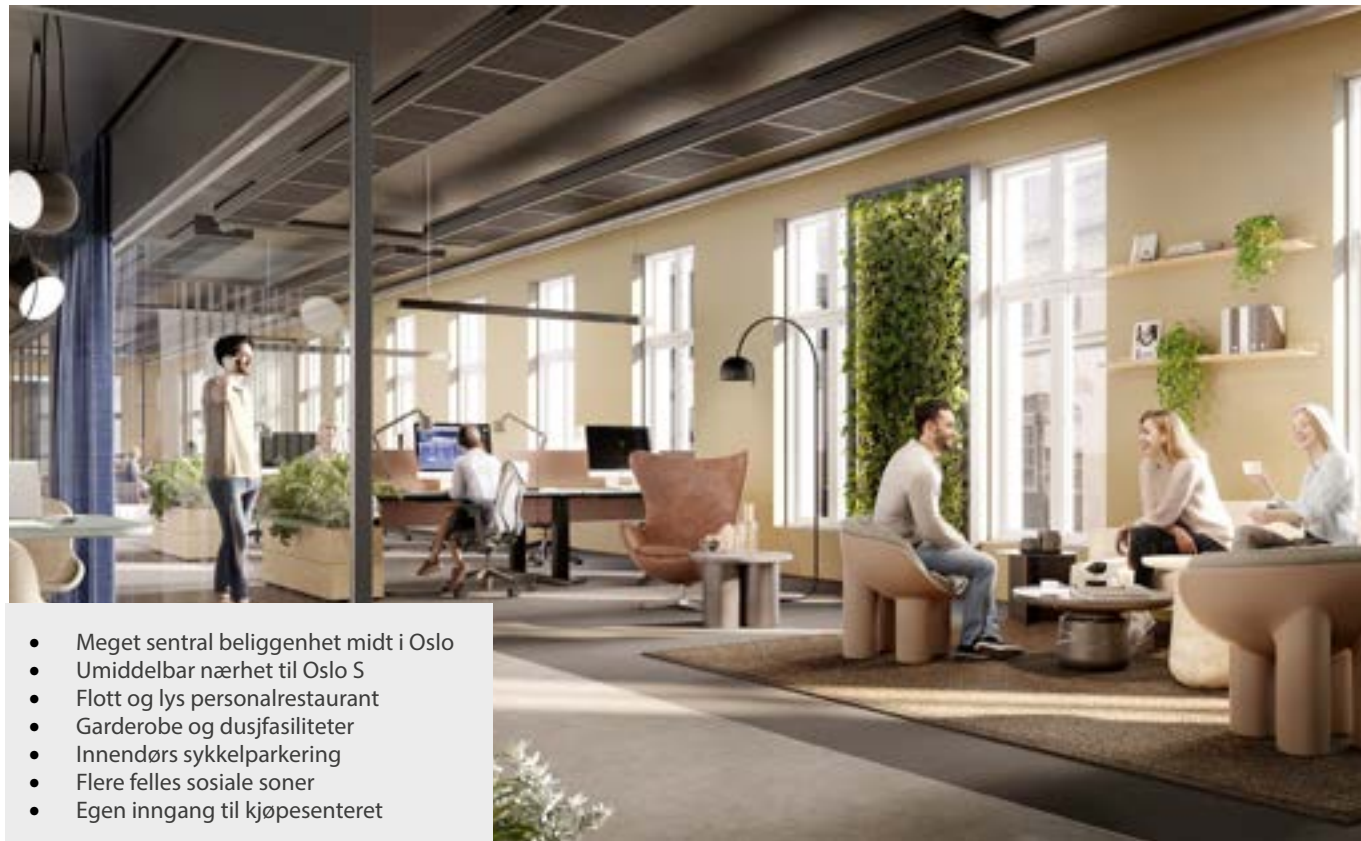
300 M



300 M



Trikk 20 M



- Meget sentral beliggenhet midt i Oslo
- Umiddelbar nærhet til Oslo S
- Flott og lys personalrestaurant
- Garderobe og dusjfasiliteter
- Innendørs sykkelparkering
- Flere felles sosiale soner
- Egen inngang til kjøpesenteret

Biskop Gunnerus gate 6

Byporten Kontor- mer sentralt blir det ikke

2749 m2



P-PLASSER



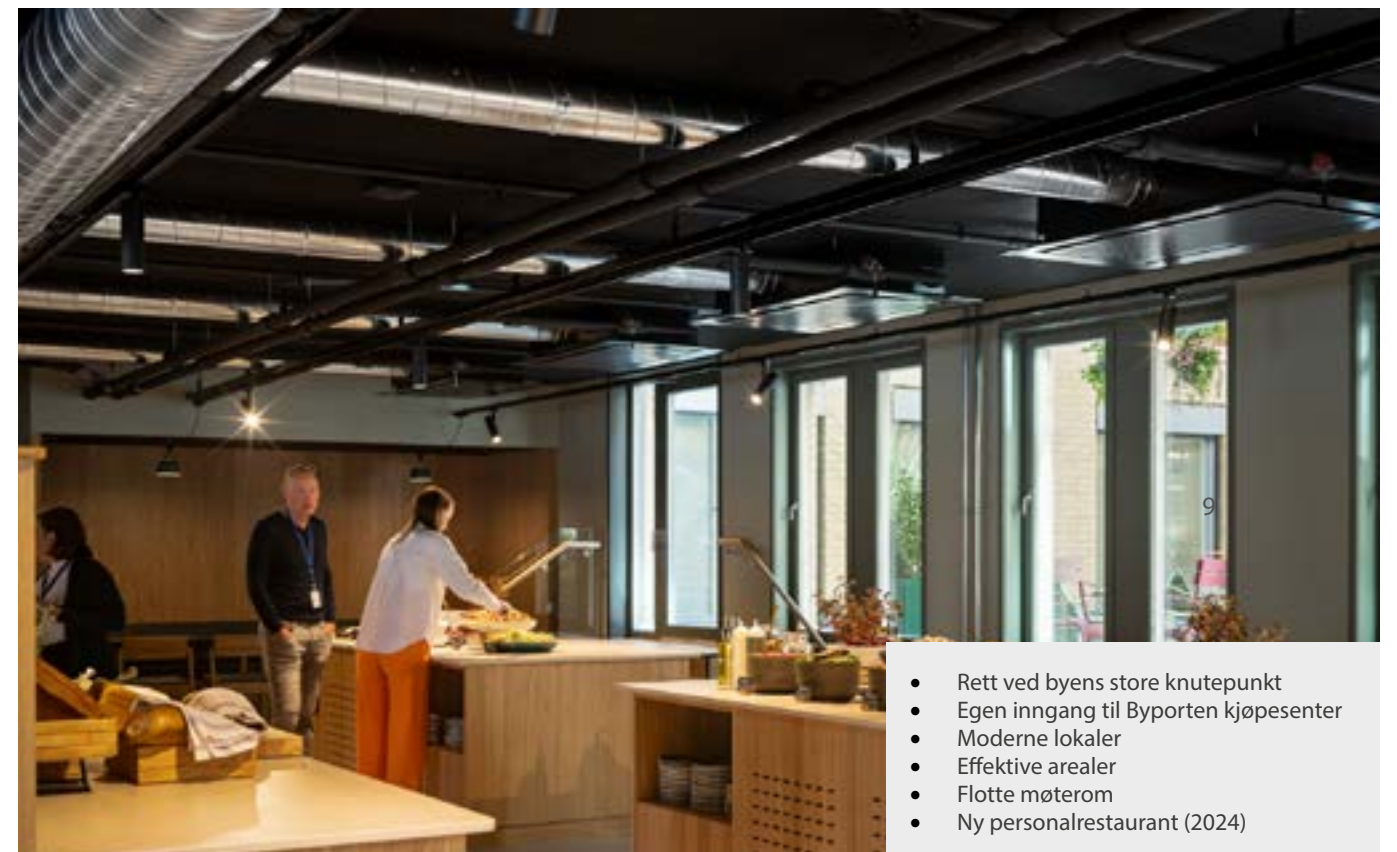
50 M



50 M



50 M



- Rett ved byens store knutepunkt
- Egen inngang til Byporten kjøpesenter
- Moderne lokaler
- Effektive arealer
- Flotte møterom
- Ny personalrestaurant (2024)

Trondheimsveien 2

Schouskvartalet, porten til Løkka

TOTALT 647 -1419m2



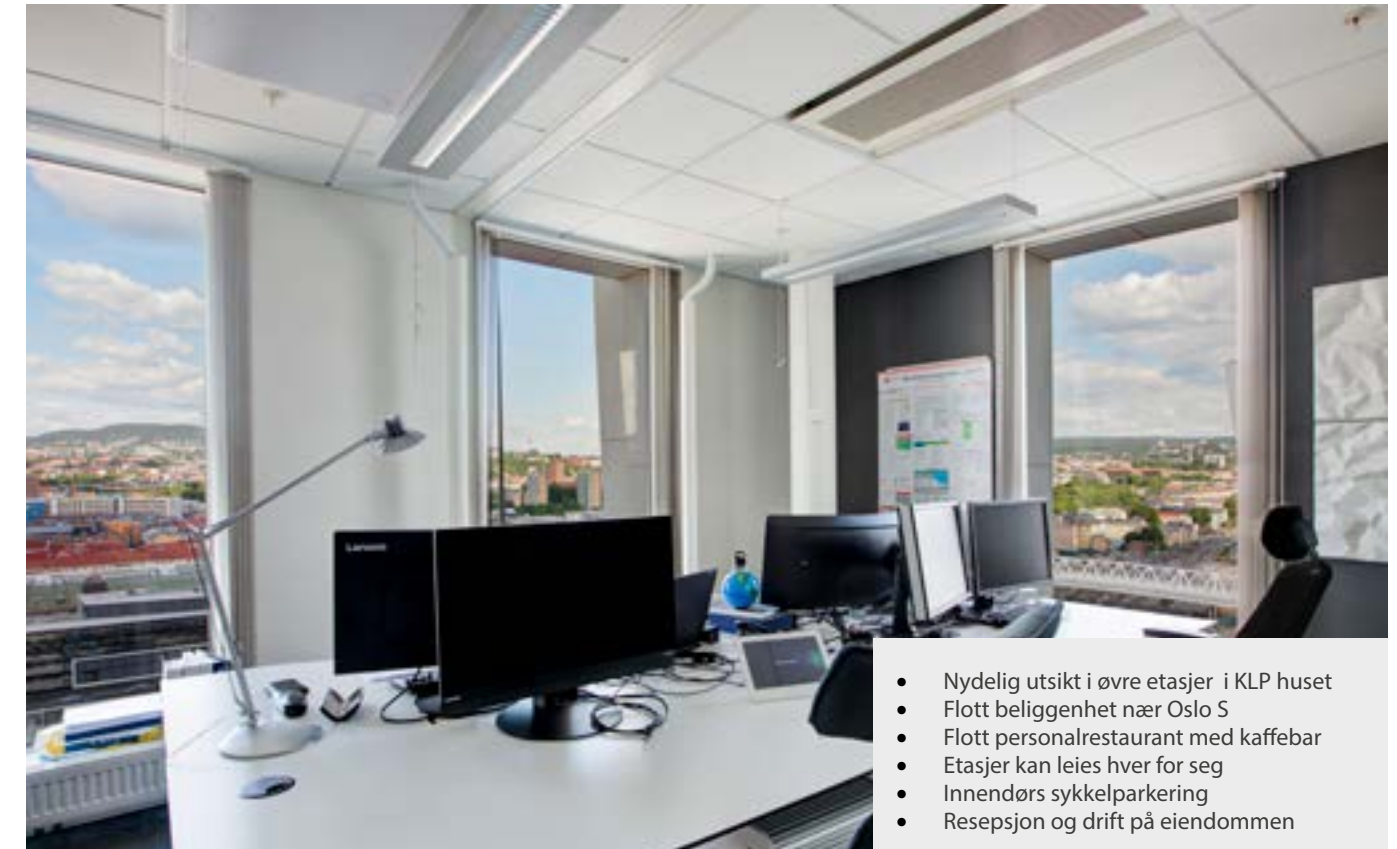
- Lokaler med fleksible løsninger
- Nærhet til Løkka og alt det kan by på
- Urbant og kreativt miljø med rikt kulturtilbud
- Offentlig transport rett utenfor døren



CBD Øst

Trelastgata 3 Barcode, et fullservicebygg

430 - 1369 m2



- Nydelig utsikt i øvre etasjer i KLP huset
- Flott beliggenhet nær Oslo S
- Flott personalrestaurant med kaffebar
- Etasjer kan leies hver for seg
- Innendørs sykkelparkering
- Resepsjon og drift på eiendommen

Schweigaardsgate 17-19

Panoramautsikt til Barcode og Ekebergåsen

664 - 1348 m2



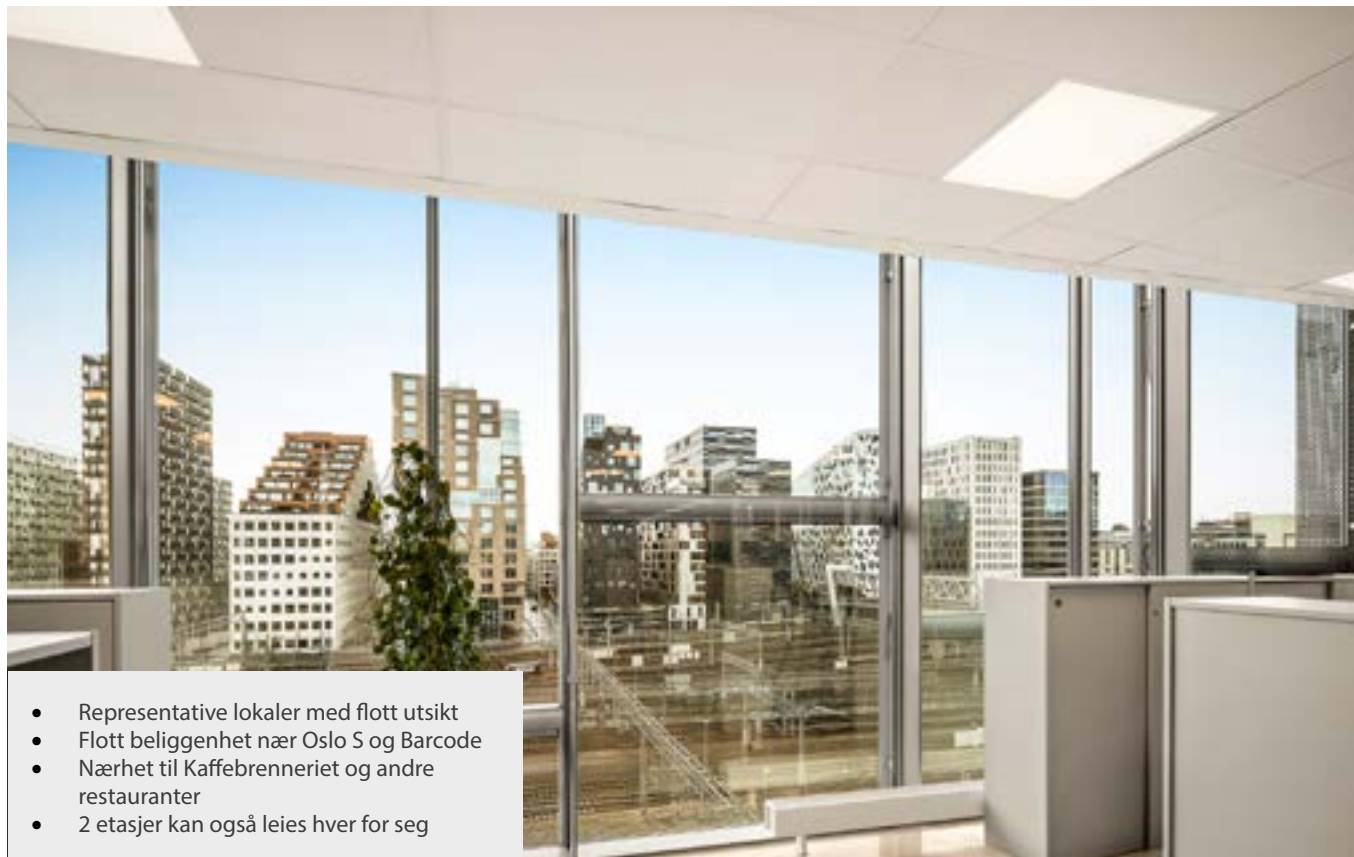
100 M



300 M



300 M



- Representative lokaler med flott utsikt
- Flott beliggenhet nær Oslo S og Barcode
- Nærhet til Kaffebrenneriet og andre restauranter
- 2 etasjer kan også leies hver for seg

Drammensveien 288

Signalbygg på Lysaker med panorama fjordutsikt

543 - 1325 m2



549 PLASSER



500 M



500 M



- Fullservicebygg
- Flott beliggenhet mot sjøen
- 5 minutters gangavstand til Lysaker st
- Treningsrom, gymsal, spinningssal
- Sykkelparkering med dusj og garderobe
- Ny personalrestaurant, kiosk og kaffebar
- Møteromssenter

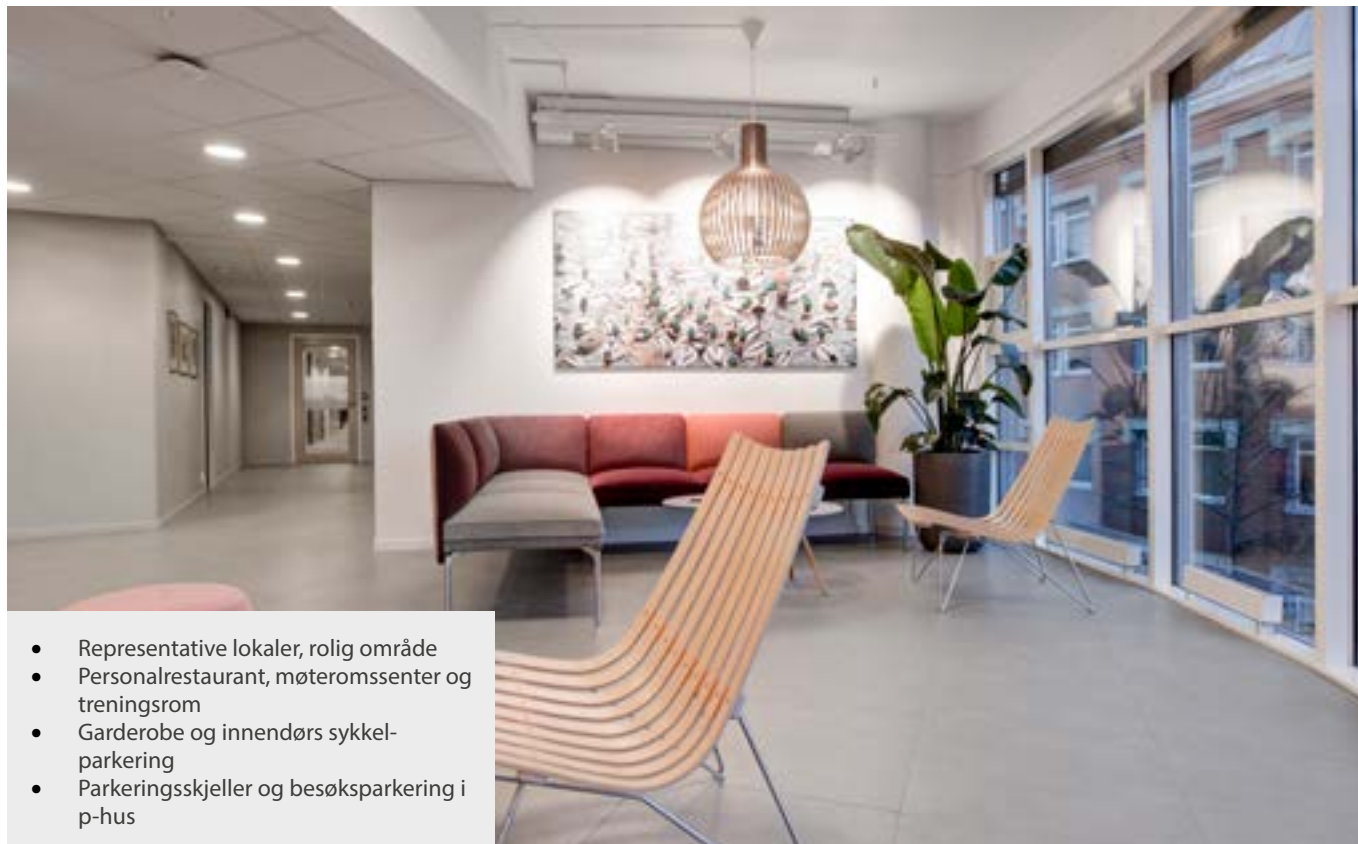
Stensberggata 25-27

Holbergs Terrasse, sentralt og rolig strøk, gode fasiliteter

1114 m2



P P-PLASSER **B** 200 M **T** 200 M **T** 600 M



- Representative lokaler, rolig område
- Personalrestaurant, møteromssenter og treningsrom
- Garderobe og innendørs sykkel-parkering
- Parkeringsskjeller og besøbsparkering i p-hus

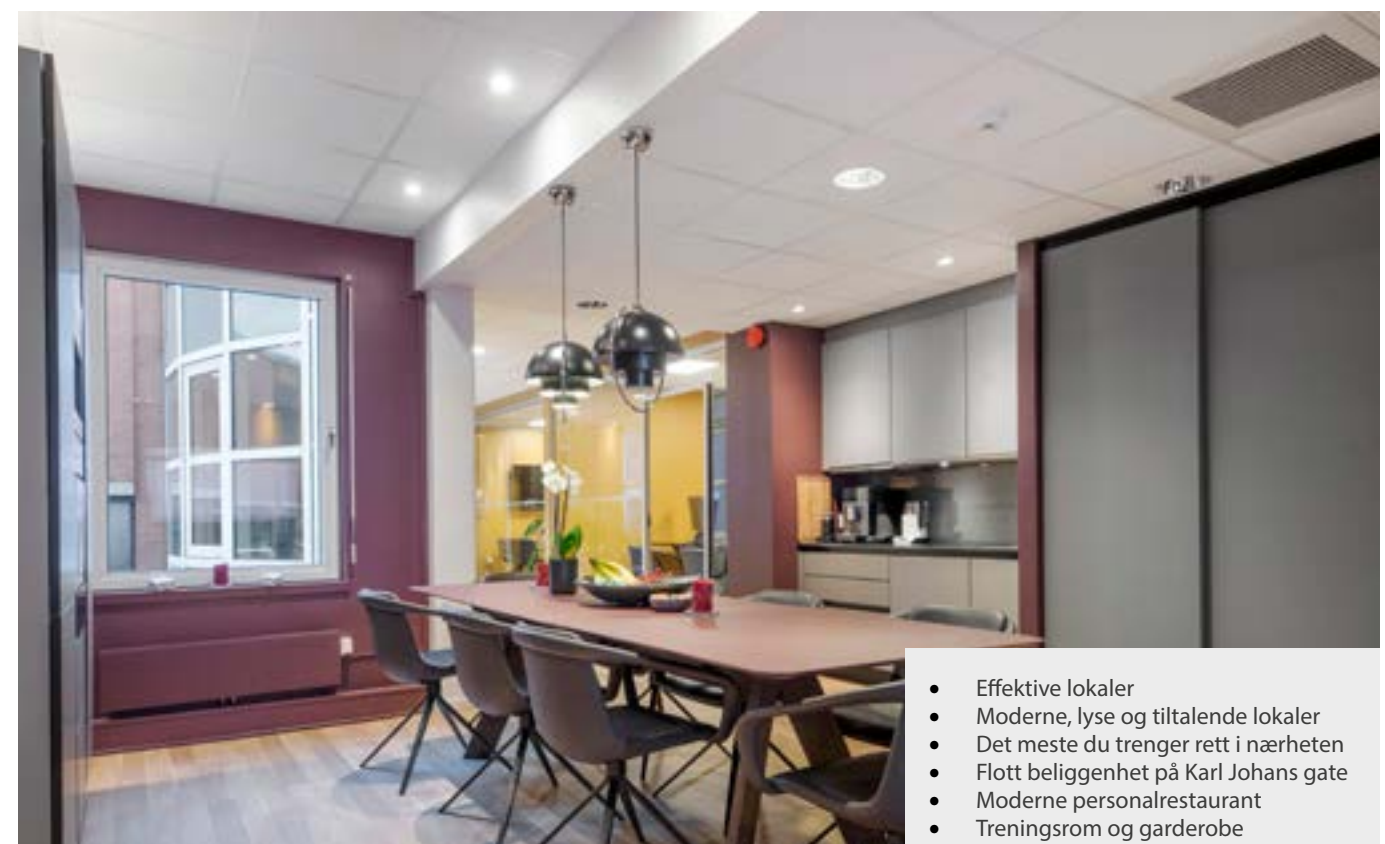
Karl Johansgate 37/41 - Paleet

Flotte kontorlokaler i øvre del av Karl Johansgate

383 m2



P P-PLASSER **B** 150 M **T** 150 M **T** 150 M



- Effektive lokaler
- Moderne, lyse og tiltalende lokaler
- Det meste du trenger rett i nærheten
- Flott beliggenhet på Karl Johans gate
- Moderne personalrestaurant
- Treningsrom og garderobe

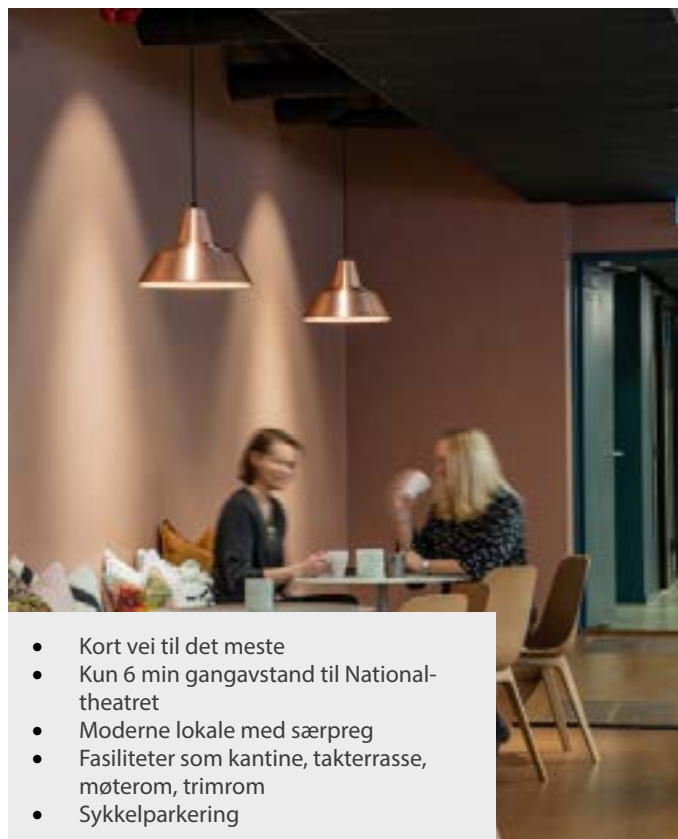
ROM Wergelandsveien 1-3

Kontorfellesskap i flott eiendom rett ved Slottsparken

TOTALT 950 m2



P Sykkelparkering **B** 300 M **T** 300 M **T** 300 M **T** 30 M



- Kort vei til det meste
- Kun 6 min gangavstand til Nationaltheatret
- Moderne lokale med særpreg
- Fasiliteter som kantine, takterrasse, møterom, trimrom
- Sykkelparkering



ROM Glasmagasinet Møllergata 2B

Moderne kontorfellesskap i tradisjonsrik eiendom

TOTALT 700 m2



P 200 M **B** 400 M **T** 400 M **T** 400 M **T** 5 M



- Meget sentral beliggenhet
- Ved Oslo S m/flytog og offentlig kommunikasjon
- Innendørs sykkelparkering
- Felles sosiale soner
- Effektive og hyggelige lokaler

Trondheimsveien 2

ROM Kontorfellesskap Schous

TOTALT 663 m2



P P-PLASSER 900 M 900 M



- Lokaler med fleksible løsninger
- Nærhet til Løkka og alt det kan by på
- Urbant og kreativt miljø med rikt kulturtilbud
- Offentlig transport rett utenfor døren



Holbergs terrasse

Mulighet for kontorfellesskap

TOTALT 1114 m2



P P-PLASSER 300 M 800 M



- Mulighet for kontorfellesskap
- 8 minutters gangavstand National
- Flott treningstilbud i bygget
- 3 min til trikk
- Personalrestaurant

Biskop Gunnerusgt 14b

Oslo Horisont, se oslohorisont.no for informasjon

90 000 m²



Drammensveien 144

ca 25 000 m²



- Ett av Oslos mest spennende byutviklingsprosjekt
- Meget høye miljøambisjoner
- Nytt høyhus i Oslo

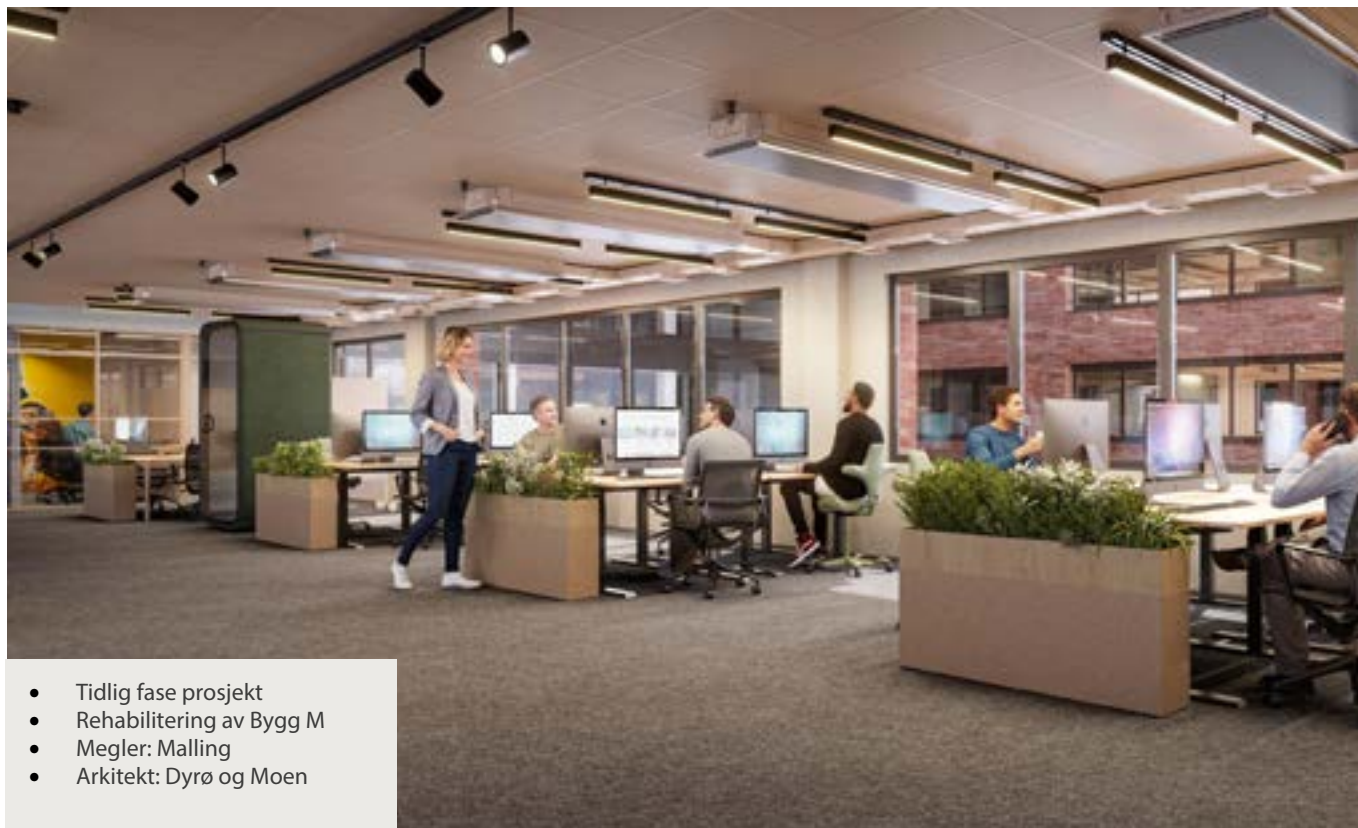


- Tidlig fase prosjekt
- Arkitekt Lund + Slaato
- Flott beliggenhet på Skøyen
- Offentlig transport rett utenfor døren

Schous

Prosjekt oppgradering Schous Trondheimsveien 2

ca 13 700 m2



- Tidlig fase prosjekt
- Rehabilitering av Bygg M
- Megler: Malling
- Arkitekt: Dyrø og Moen

KLP Eiendom er et av Nordens største eiendomsselskaper. Vi forvalter eiendom på vegne av KLPs pensjonskunder – med et langsiktig perspektiv.

Vi drifter eiendommene våre selv, og våre dedikerte team sørger for tett oppfølging og en enklere hverdag for leietakerne. Kvalitet, bærekraft og kundetilfredshet står sentralt i alt vi gjør. Vi er sertifisert etter ISO 9001 for kvalitetsledelse og ISO 14001 for miljøledelse, som sikrer et systematisk arbeid med kvalitet, miljø og kontinuerlig forbedring.

For oss handler eiendom om mer enn bygg. Det handler om mennesker, gode relasjoner og verdier som varer.

KLP Eiendom – en trygg og langsiktig partner for dagene som kommer.

KLP Eiendom Oslo AS
Dronning Eufemiasgt. 10, 0103 Oslo
Postadresse: Pb. 400 Sentrum, 0103 Oslo
www.klpeiendom.no





- Ibsenkvartalet
- 1250-12258 kvm BTA
- Flotte fasiliteter



Øyvind O. Meisingset
Utleiesjef KLP

907 54 597
oom@klp.no



Thomas Andersson
Utleiemegler KLP

922 90 000
tsa@klp.no



Mari Sørbrøden
Utleiemegler KLP

991 23 887
m.s@klp.no