

Høst 2025

Utleiemagasinet

Kontor for utleie Oslo/omegn KLP Eiendom



KONTAKT

Øyvind Oxholm Meisingset
Direktør Marked og Utleie
+ 47 907 54 597
oom@klp.no

Thomas Andersson
Utleiemegler KLP
+ 47 922 90 000
tsa@klp.no

Ingrid Julie Koppang
Utleiemegler KLP
+ 47 970 80 702
ijk@klp.no



LEDER FOR BÆREKRAFT TAR ORDET

Lucas har jobbet et halvt år i KLP Eiendom og her får du noen tanker fra han.

Bærekraft og byutvikling er langt fra nye temaer for Lucas. Han har bakgrunn som arkitekt og har jobbet hos LPO Arkitekter, som blant annet står bak Munch-museet og Vulkan-området i Oslo. Senere gikk han over til rådgivning i Rambøll, hvor han hadde faglig ansvar for bærekraft for over 600 ansatte.

Hva var det som dro deg til KLP Eiendom?

– Jeg har jobbet som arkitekt, ingeniør og rådgiver. Nå var jeg veldig nysgjerrig på å se bransjen fra byggherrens perspektiv, sier han.

– Jeg ville forstå hvordan beslutninger tas, hvilke økonomiske vurderinger som ligger bak og hvordan vi vurderer ulike alternativer. Skal vi ha solceller eller ikke? Skal vi oppnå energimerke A eller B? Hvordan sikrer vi at tiltakene faktisk gir en bærekraftseffekt og blir økonomisk lønnsomt?

Han peker på at KLP Eiendom eier mange bygg med et langsiktig perspektiv, noe som gir en unik mulighet til å planlegge for bærekraftige løsninger over tid - og noe som kan skape ringvirkninger i bransjen.

HVA ER BÆREKRAFTIGE BYGG?

Hva er et bærekraftig bygg?

Lucas har brukt store deler av karrieren på å finne gode eksempler på dette spørsmålet.

– Vår felles framtid. Dette gjelder ikke bare eiendom. De tre søylene av bærekraft people, planet, profit – de sosiale, de miljømessige og de økonomiske påvirkninger - i bransjen nå også kjent som ESG, er helt grunnleggende for bærekraft

Ja, og hva er egentlig et bærekraftig bygg?

Lucas inviterer oss med på en spasertur langs Bjørvika før han besvarer spørsmålet.

– Et bærekraftig bygg skal svare på akkurat det samme: et bygg som varer lenge, er godt tilpasset omgivelsene, bruker minimalt med energi og ressurser, og gir menneskene som bruker det, et sunt og inspirerende miljø, sier han. Det å ‘tune’ byggene slik at de få høyest ‘bærekrafts-score’ over levetiden – det er gøy!

Han brenner spesielt for regenerativ design – en tilnærming der bygninger ikke bare er bærekraftige, men aktivt bidrar til å reparere systemene rundt seg.

– Vi må tenke i systemer, sier han engasjert. – Det handler ikke bare om å redusere energiforbruket eller materialforbruket i et enkelt bygg, men om å skape bygninger og byrom som er positive bidragsytere til miljøet og samfunnet, som leder flere an til å ta gode valg for vår felles framtid.

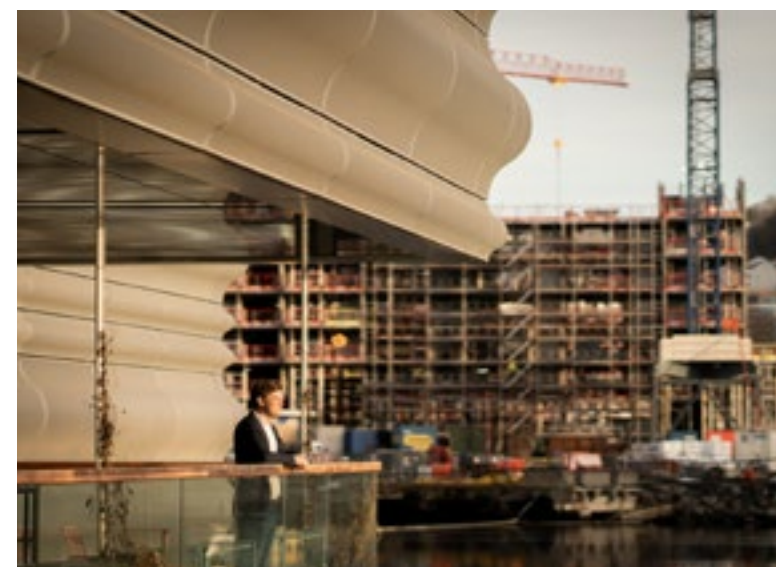
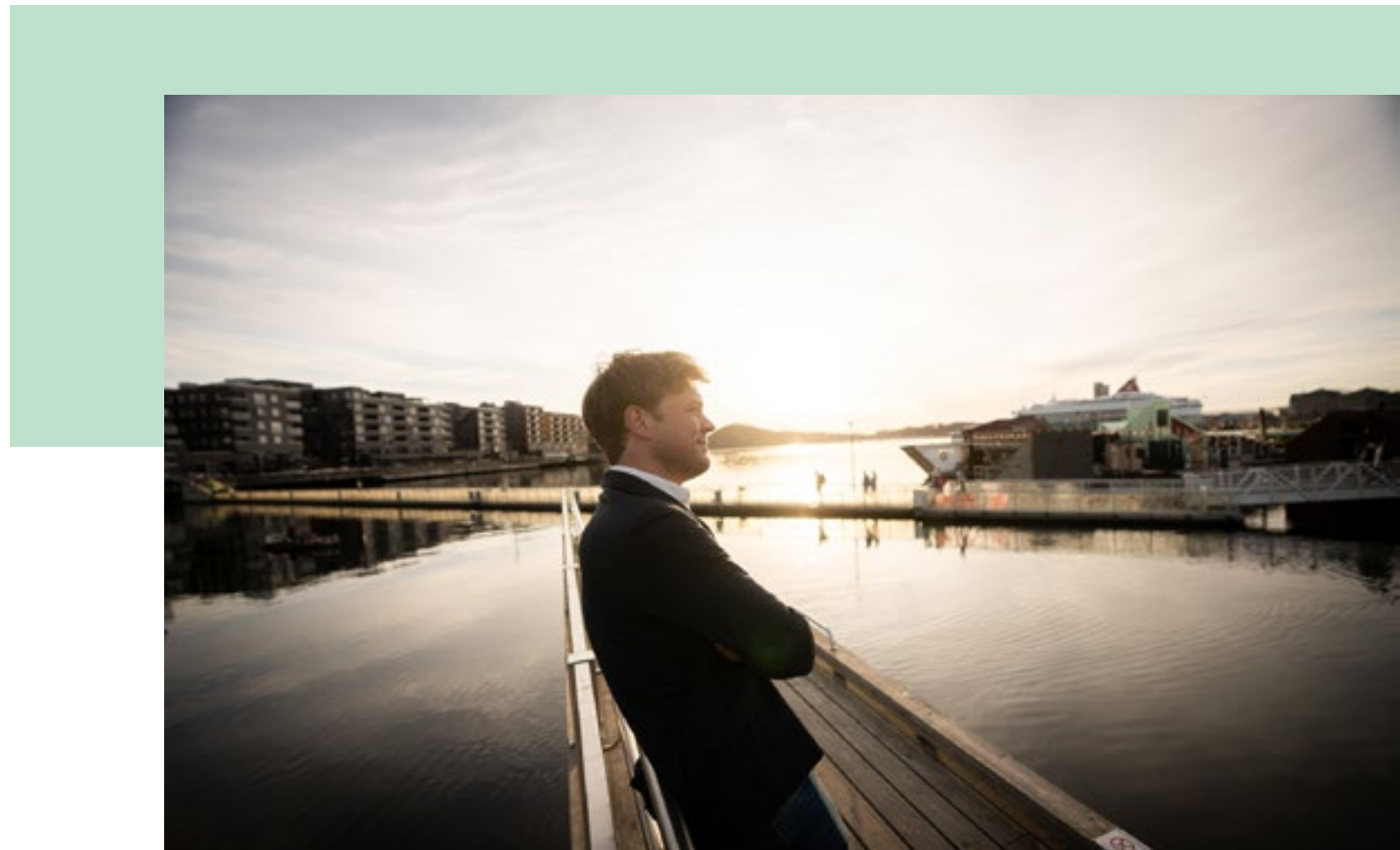
ET OPPDRAG FOR FREMTIDEN

KLP Eiendom har ambisiøse mål om å kutte utslipp med 60 prosent innen 2035. Men Lucas er ikke bekymret for at selskapet ikke skal nå den målsettingen.

– Vi har muligheten til å påvirke eiendomsbransjen i en mer bærekraftig retning, sier han bestemt. – Og vi sitter på ressursene til å gjøre det.

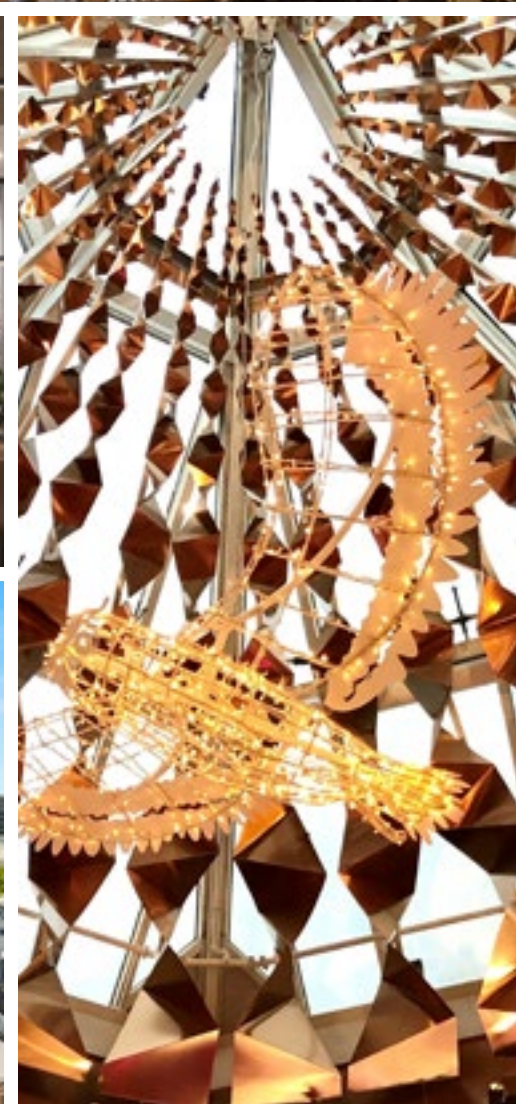
Han ser bærekraft som en naturlig del av forretningsstrategien.

– I eiendomsbransjen planlegger man for 30 til 50 år frem i tid. Det betyr at vi allerede nå må ta grep som sikrer at byggene vi utvikler i dag, fortsatt trives i fremtiden, avslutter Lucas.



– Vi har muligheten til å tenke fem, ti, tretti år fremover – ikke bare hva som gir gevinster i dag.

Det gjør jobben ekstra meningsfullt, sier Lucas, leder for bærekraftsavdelingen i KLP Eiendom.



Lokaler for utleie

OMRÅDE ASKER OG LYSAKER	LOKALE	STØRRELSE	SIDE
Lensmannslia 4	Kontor	480 - 4650 m ²	6
Lysaker Torg 45	Kontor	1139 - 1819 m ²	7
Lysaker Torg 35	Kontor	1587 m ²	8

OMRÅDE OSLO			
C.J. Hambros Plass 2- Ibsenkvartalet	Kontor	1250 - 12258 m ²	9
Wergelandsveien 1-3	Kontor	1142 - 3849 m ²	10
Byporten Kontor	Kontor	1227 - 2668 m ²	11
Trondheimsveien 2 Schous Bryggeri	Kontor	697 - 1397 m ²	12
Schweigaardsgate 17-19	Kontor	665 - 1348 m ²	13
Drammensveien 288	Kontor	543 - 1325 m ²	14
Holbergs Terrasse Stensberggata 27	Kontor	1114 m ²	15
Paleet Karl Johansgt 37/41	Kontor	219 - 1008 m ²	16
Munkedamsveien 35	Kontor	930 - 931 m ²	17
Glasmagasinet Kontor Stortorvet 10	Kontor	760 - 766 m ²	18
Universitetsgata 8	Kontor	231 - 682 m ²	19
Pilestredet 75 c	Kontor	649 m ²	20

ROM KONTORFELLESKAP		TOTALT AREAL	
Wergelandsveien 3	Kontor	951 m ²	21
Glasmagasinet	Kontor	700 m ²	22
Trondheimsveien 2	Kontor	663 m ²	23
Lensmannslia	Kontor	1984 m ²	24

FREMTIDIGE PROSJEKTER			
Biskop Gunnerusgt. 14b	Kontor	90000 m ²	25
Drammensveien 144	Kontor	25000 m ²	26
Schous Bygg M	Kontor	12000 m ²	27

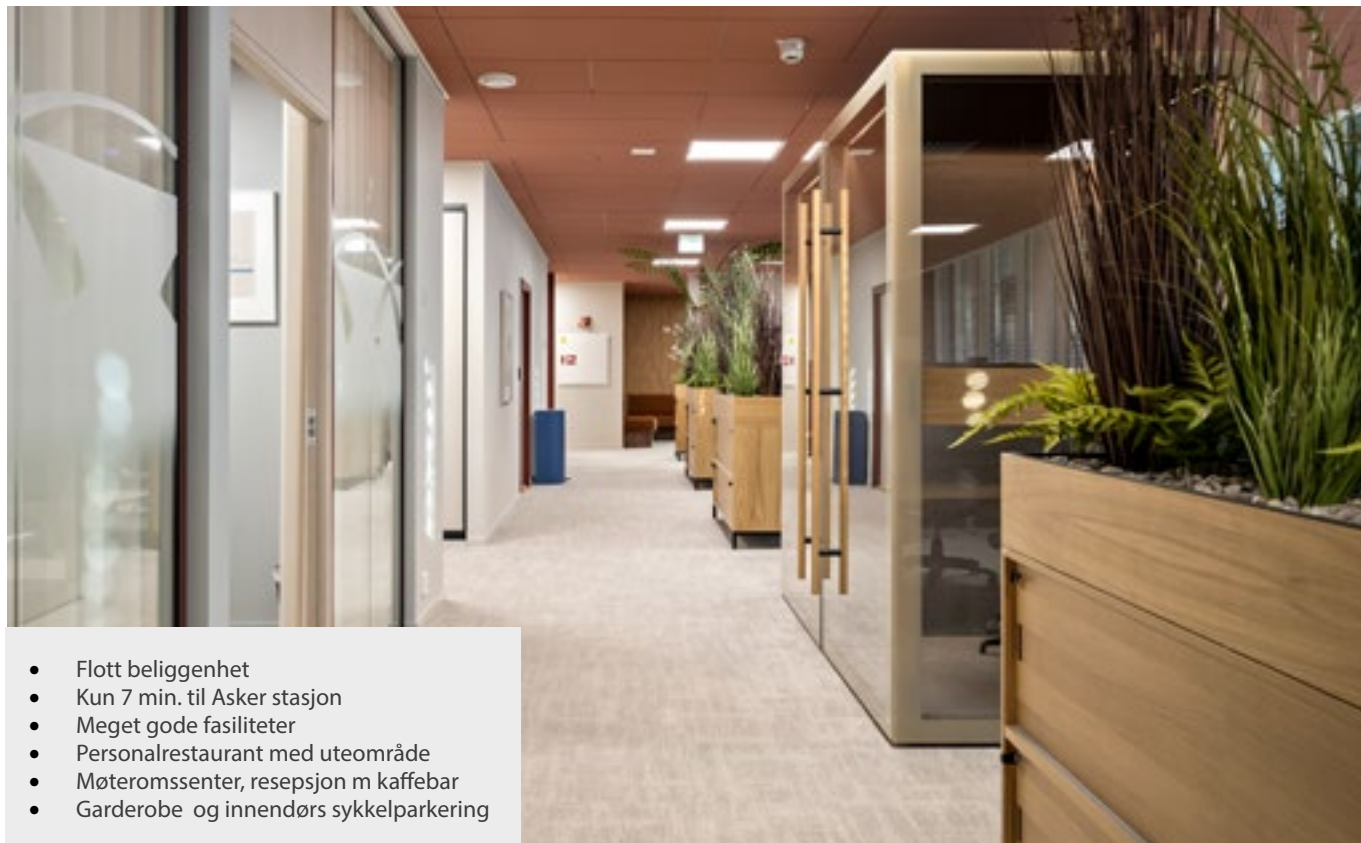
Lensmannslia 4

Effektive lokaler med flott beliggenhet i Asker

480-4650 m2



P P-PASSER  500 M  500 M



- Flott beliggenhet
- Kun 7 min. til Asker stasjon
- Meget gode fasiliteter
- Personalrestaurant med uteområde
- Møteromssenter, resepsjon m kaffebar
- Garderobe og innendørs sykkelparkering

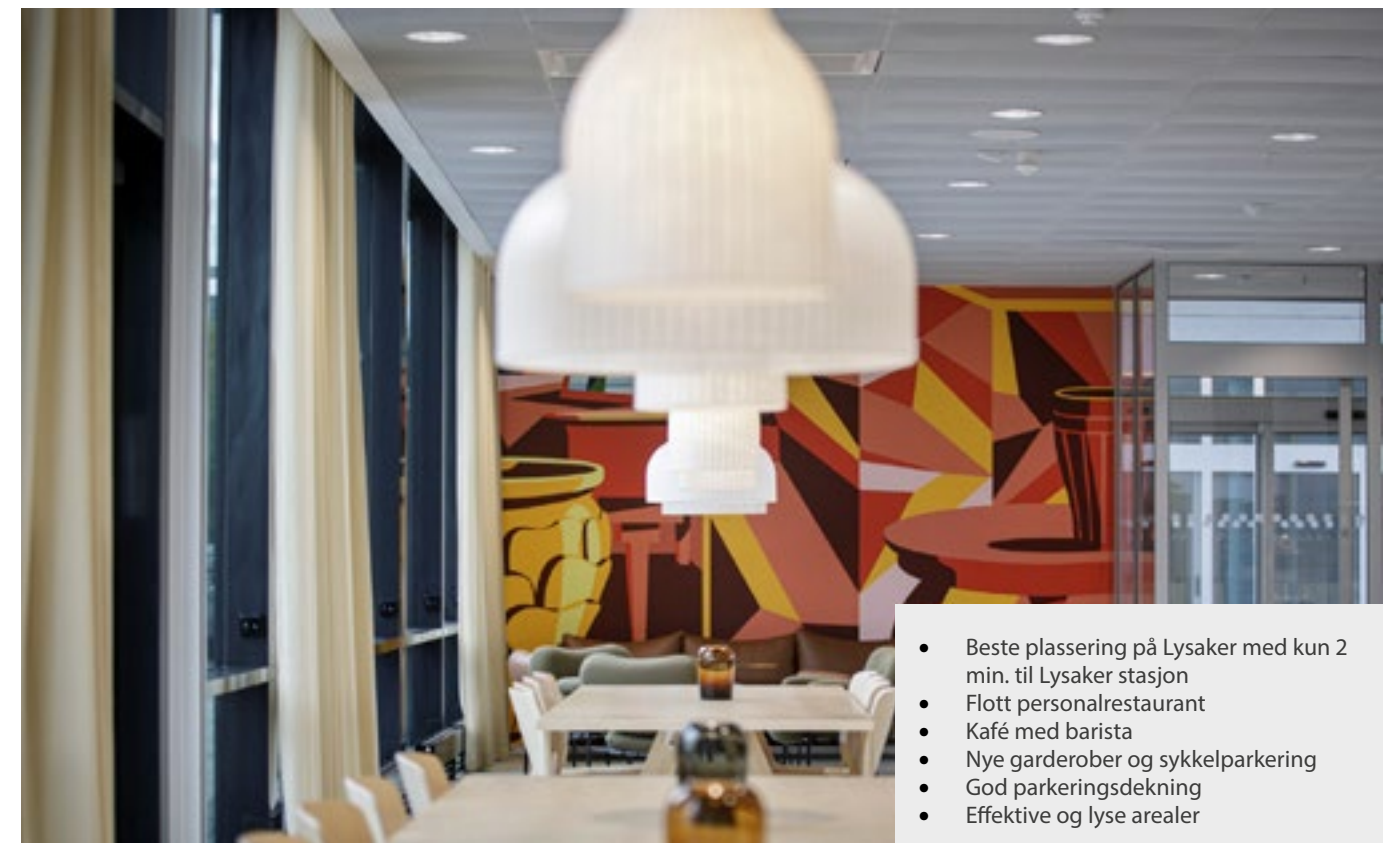
Lysaker Torg 45

Flotte kontorlokaler med Lysakers beste beliggenhet

1139-1819 m2



P P-PASSER  100 M  100 M



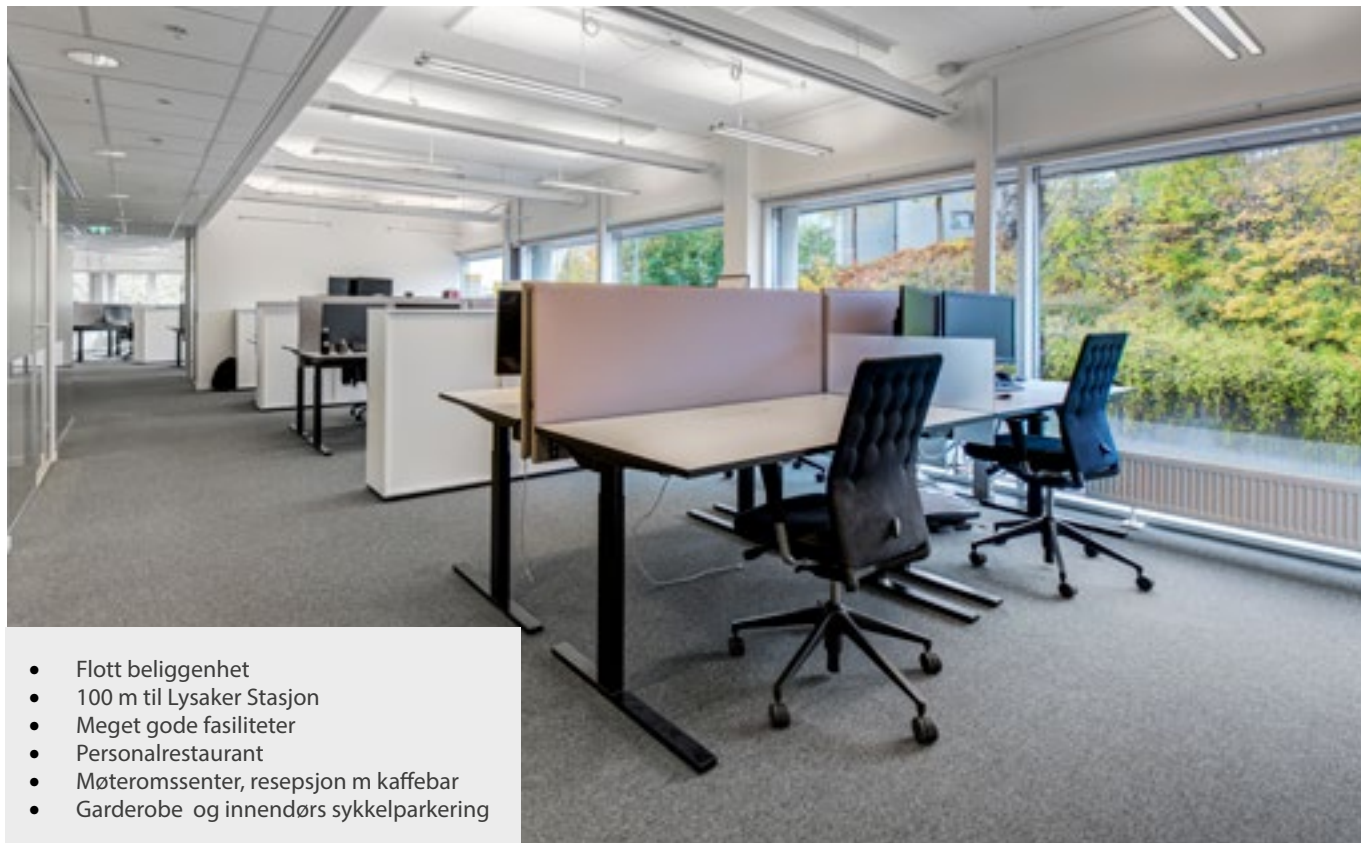
- Beste plassering på Lysaker med kun 2 min. til Lysaker stasjon
- Flott personalrestaurant
- Kafé med barista
- Nye garderober og sykkelparkering
- God parkeringsdekning
- Effektive og lyse arealer

Lysaker Torg 35
God standard på Lysaker, alle fasiliteter

1587 m2



P P-PLASSER **B** 100 M **T** 100 M



- Flott beliggenhet
- 100 m til Lysaker Stasjon
- Meget gode fasiliteter
- Personalrestaurant
- Møteromssenter, resepsjon m kaffebar
- Garderobe og innendørs sykkelparkering

C.J. Hambros plass 2- Ibsenkvartalet
Fin utsikt, lyse lokaler og flott beliggenhet ved Tinghuset

1250-12 258 m2



P P-hus 10 M **B** 400 M **T** 50 M **T** 200 M **B** 400 M

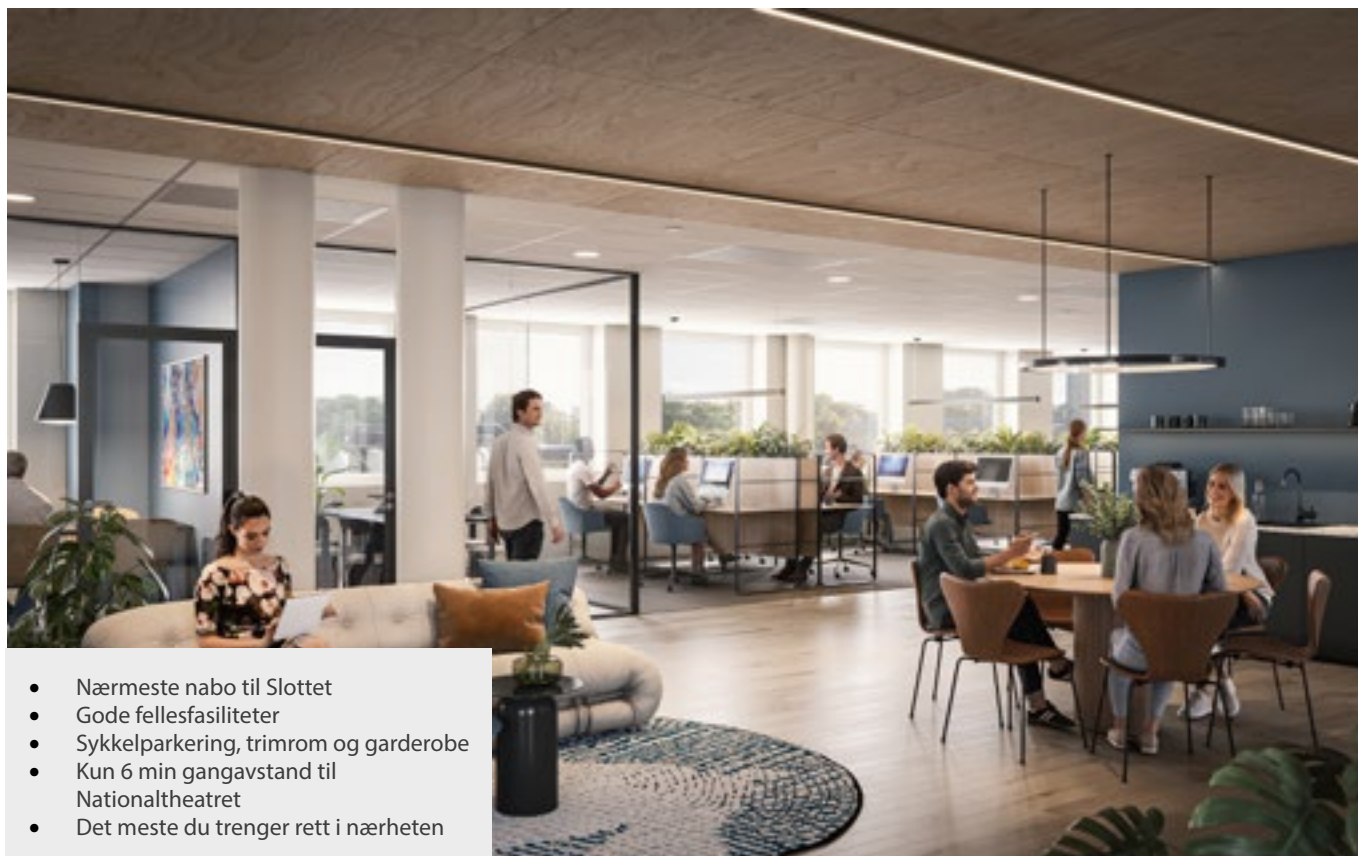


- Kun 6 min. gangavstand til Nationaltheatret
- Salongen Konferansehus (leie møterom)
- Provianten personalrestaurant
- Direkte tilgang til Sentrum P-Hus
- Mulighet for lager i kjelleren 20-200 kvm
- Ny innendørs sykkelparkering med garderobe og tørkerom

Wergelandsveien 1 - 3

Flott beliggenhet ved Slottsparken

1142-3849 m2

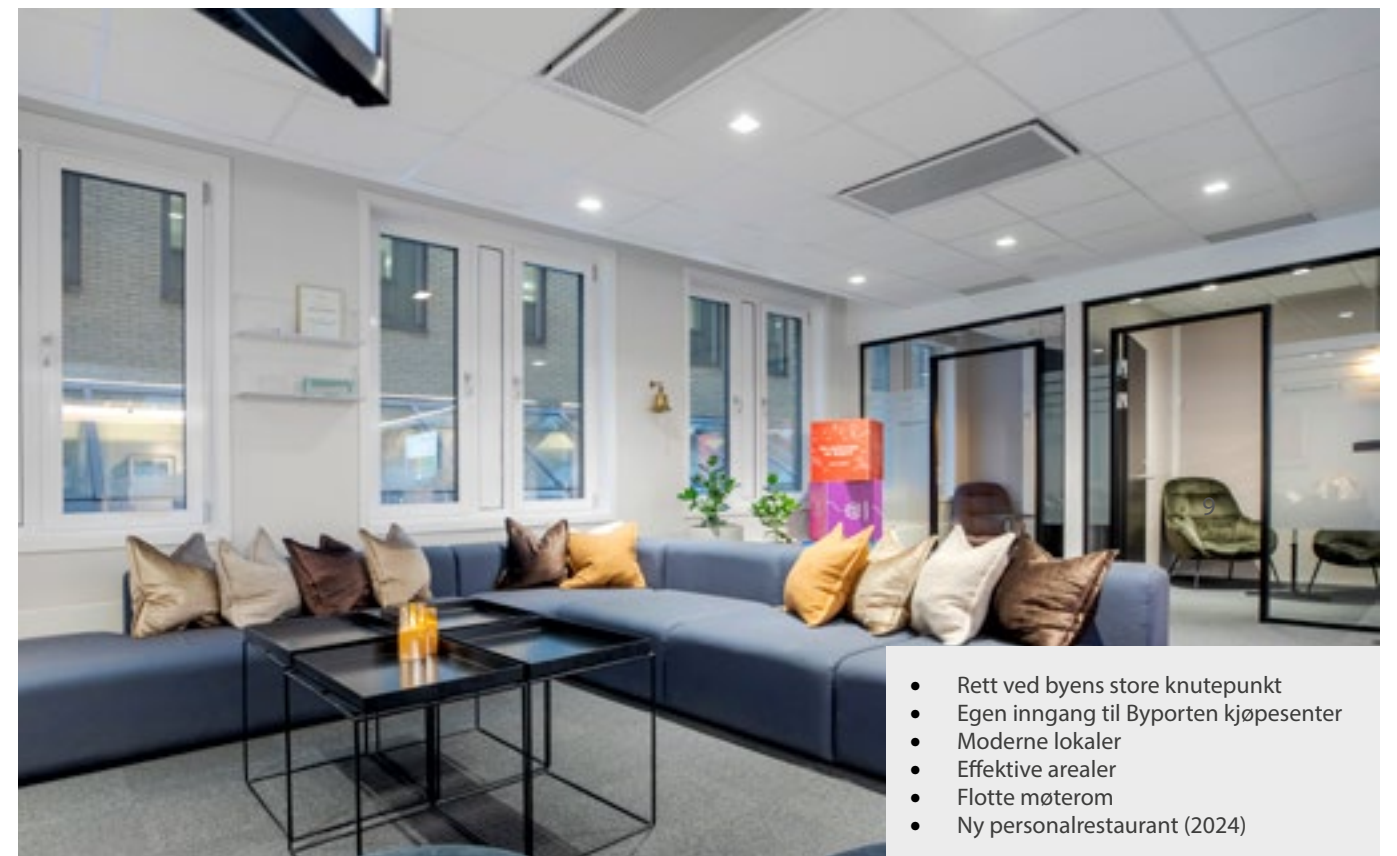
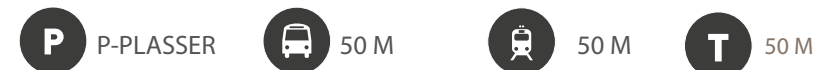


- Nærmeste nabo til Slottet
- Gode fellesfasiliteter
- Sykkelparkering, trimrom og garderobe
- Kun 6 min gangavstand til Nationaltheatret
- Det meste du trenger rett i nærheten

Biskop Gunnerus gate 6

Byporten Kontor- mer sentralt blir det ikke

1227-2668 m2



- Rett ved byens store knutepunkt
- Egen inngang til Byporten kjøpesenter
- Moderne lokaler
- Effektive arealer
- Flotte møterom
- Ny personalrestaurant (2024)

Trondheimsveien 2 - Schouskvartalet

Urbane kontorlokaler i Schouskvartalet på Grünerløkka

697 - 1397 m2



P P-hus 50 M **B** 50 M **T** 50 M **T** 15 min



- Lokaler med fleksible løsninger
- Nærhet til Løkka og alt det kan by på
- Urbant og kreativt miljø med rikt kulturtilbud
- Offentlig transport rett utenfor døren

Schweigaardsgate 17-19

Panoramautsikt til Barcode og Ekebergåsen

664 - 1348 m2



B 100 M **T** 300 M **T** 300 M



- Representative lokaler
- Flott beliggenhet nær Oslo S og Barcode
- Nærhet til Kaffebrenneriet og andre restauranter
- 2 etasjer kan også leies hver for seg

Drammensveien 288

Kontorlokaler i en av Lysakers flotteste eiendommer

543-1325 m2



P 549 PLASSER **B** 500 M **T** 500 M



- Signalbygg på Lysaker
- Flott beliggenhet mot sjøen
- 5 minutters gangavstand til Lysaker st
- Treningsrom, gymsal, spinningsal
- Sykkelparkering med dusj og garderobe
- Ny personalrestaurant, kiosk og kaffebar
- Møteromssenter



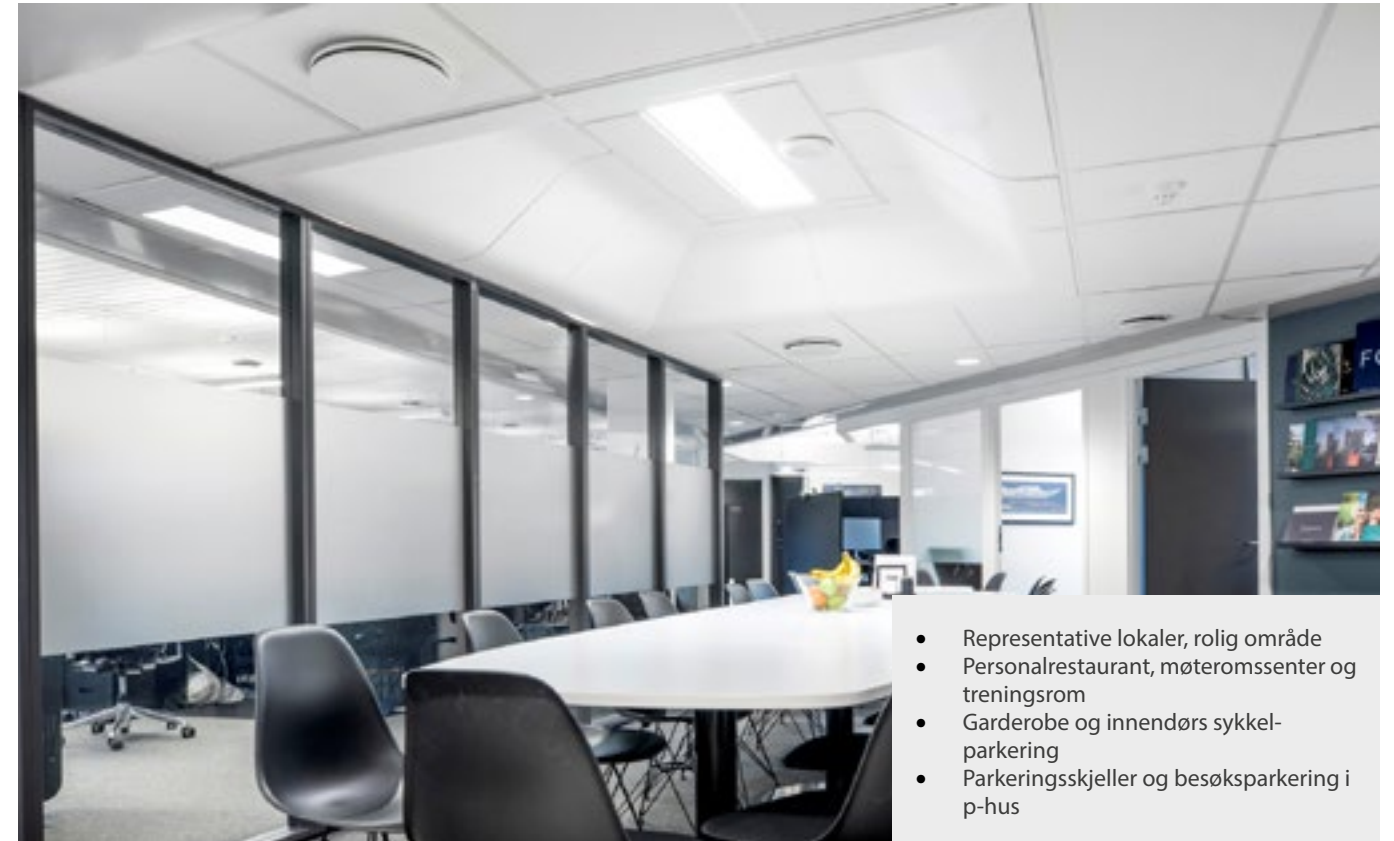
Stensberggata 25-27 - Holbergs terrasse

Holbergs Terrasse, sentralt og rolig strøk, gode fasiliteter

1114 m2



P P-PLASSER **B** 200 M **T** 200 M **T** 600 M

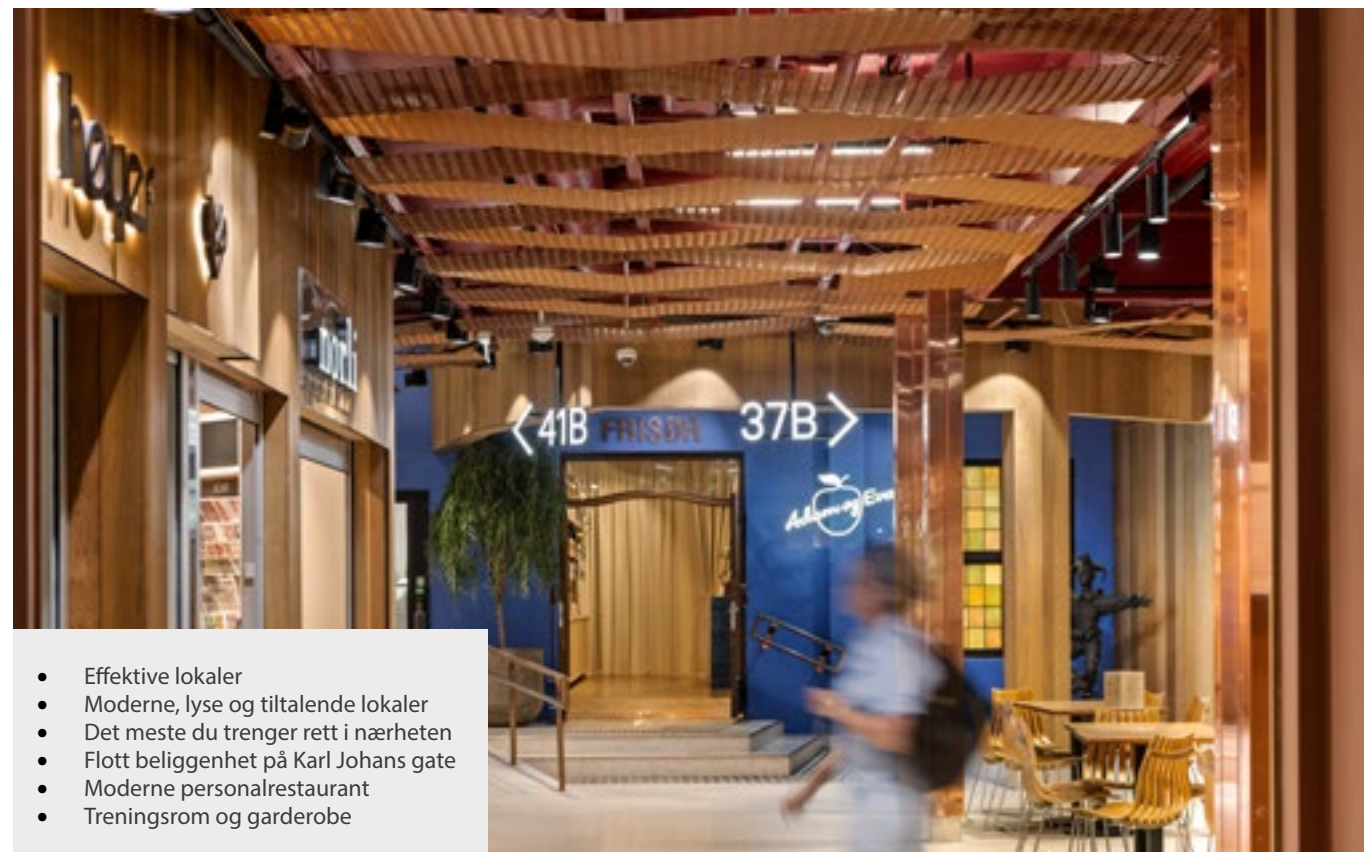


- Representative lokaler, rolig område
- Personalrestaurant, møteromssenter og treningsrom
- Garderobe og innendørs sykkel-parkering
- Parkeringsskjeller og besøbsparkering i p-hus

Karl Johansgate 37/41 - Paleet

Flotte kontorlokaler i øvre del av Karl Johansgate

595-1008 m2



- Effektive lokaler
- Moderne, lyse og tiltalende lokaler
- Det meste du trenger rett i nærheten
- Flott beliggenhet på Karl Johans gate
- Moderne personalrestaurant
- Treningsrom og garderobe

Vika

Munkedamsveien 35

930- 931 m2



- Flott beliggenhet i Vika
- Umiddelbar nærhet til Buss og trikk
- Meget flott personalrestaurant
- Garderobe og dusjfasiliteter
- Innendørs sykkelparkering
- Kort vei til Aker Brygge og Nationaltheatret

Stortorvet 10- Glasmagasinet

Fantastisk beliggenhet i hjertet av Oslo

760 - 766 m2



P-hus



300 M



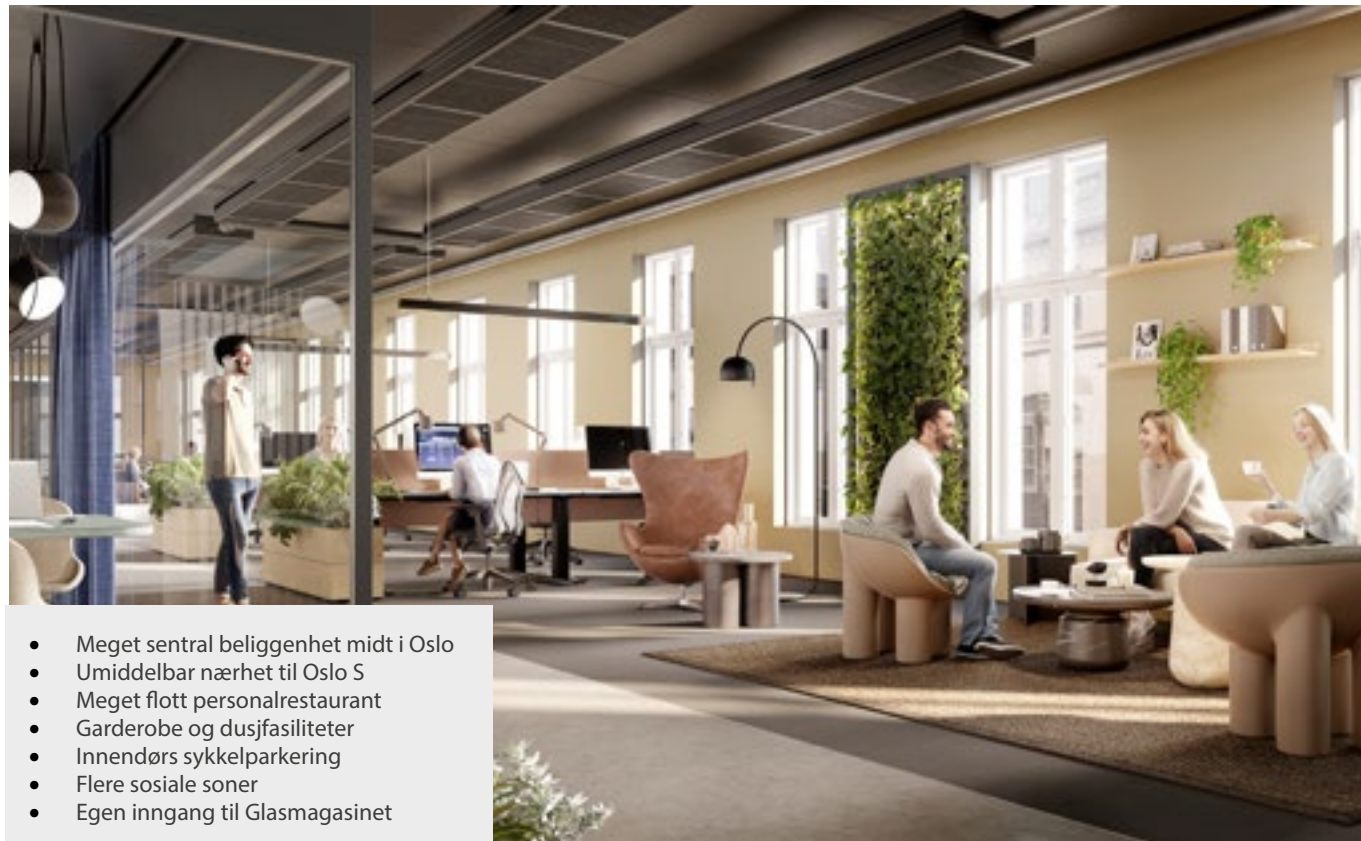
300 M



300 M



Trikki 20 M



- Meget sentral beliggenhet midt i Oslo
- Umiddelbar nærhet til Oslo S
- Meget flott personalrestaurant
- Garderobe og dusjfasiliteter
- Innendørs sykkelparkering
- Flere sosiale soner
- Egen inngang til Glasmagasinet

Universitetsgata 8

Kvalitetsbygg ved Tullin

231 - 682 m2



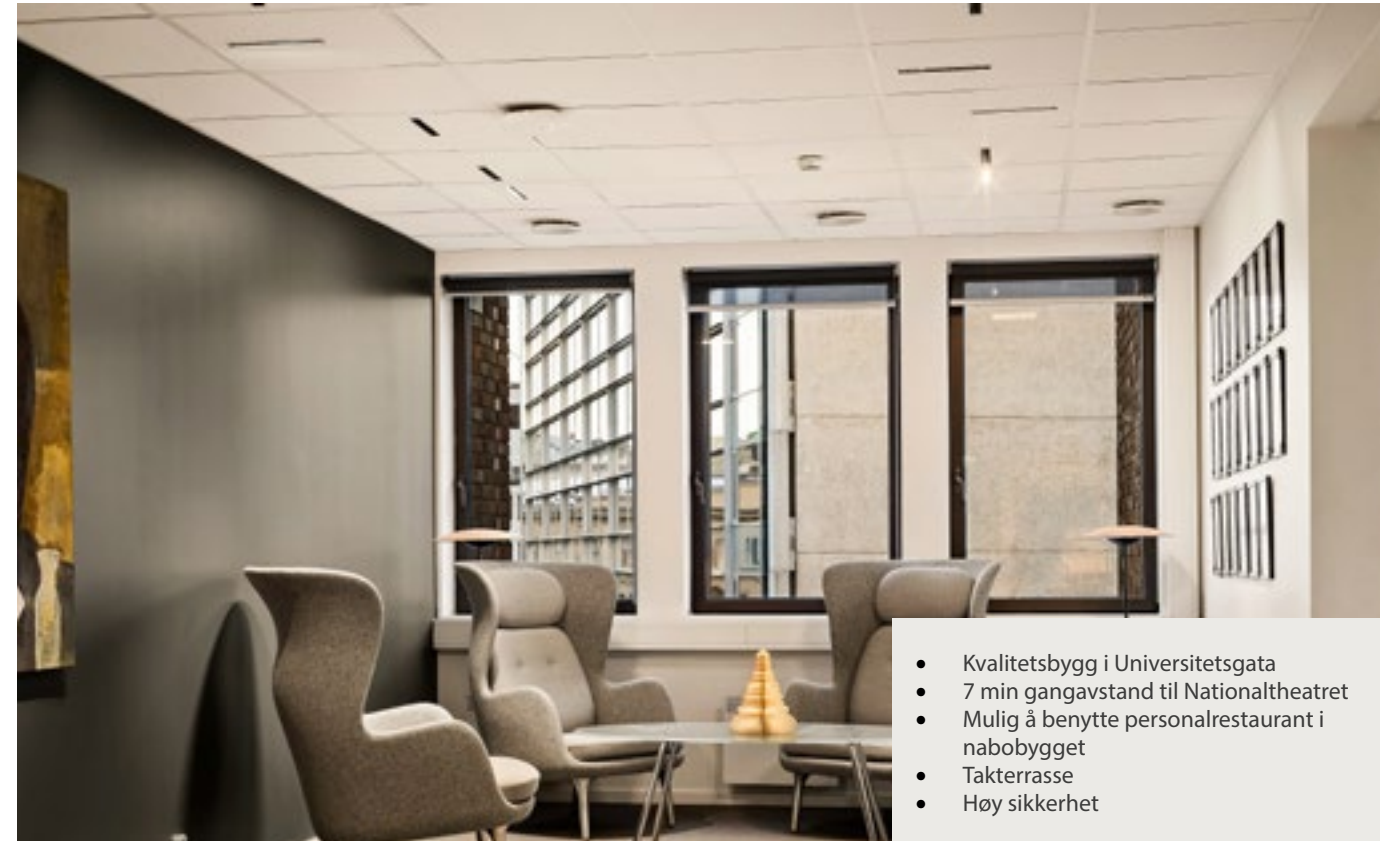
P-PLASSER



900 M



900 M



- Kvalitetsbygg i Universitetsgata
- 7 min gangavstand til Nationaltheatret
- Mulig å benytte personalrestaurant i nabobygget
- Takterasse
- Høy sikkerhet

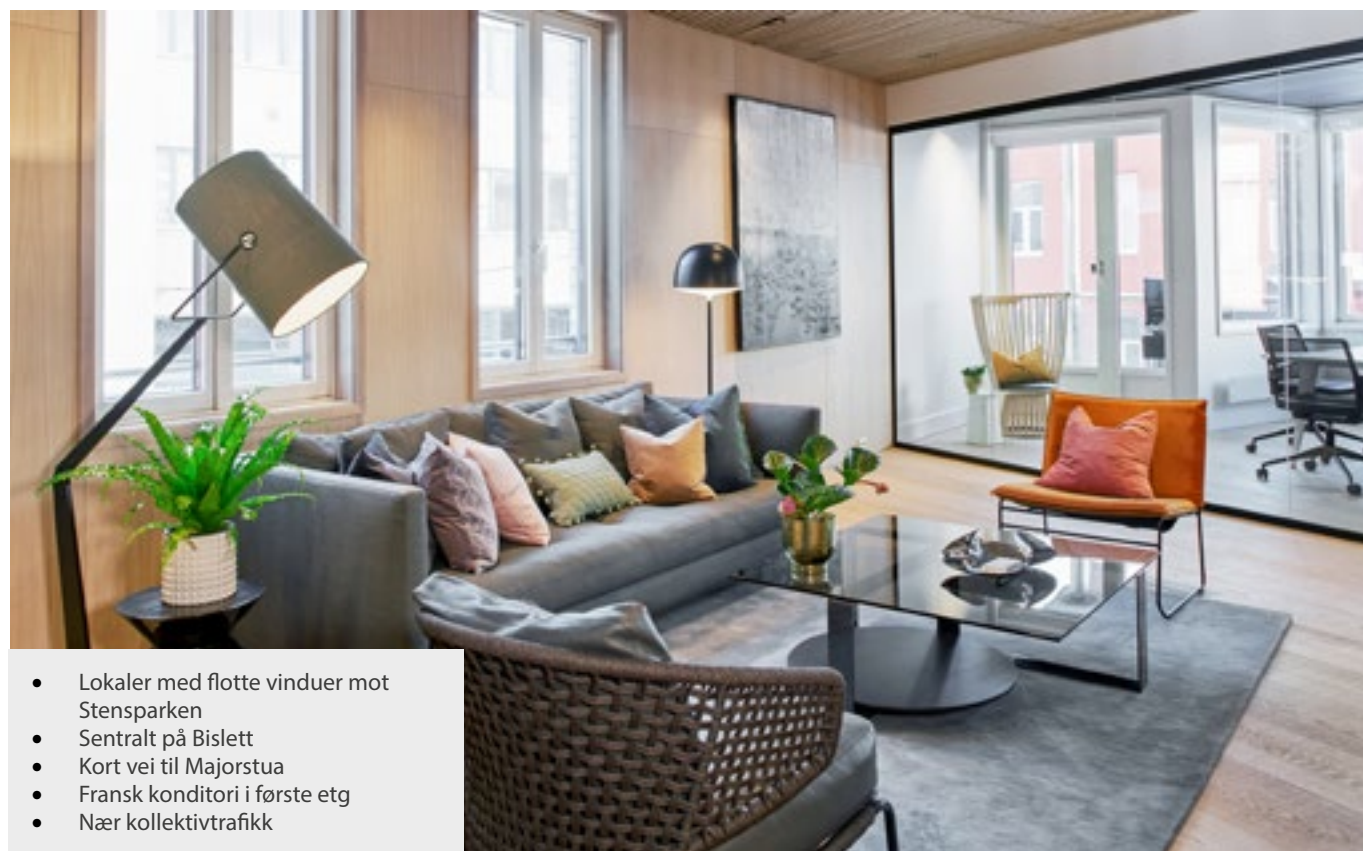
Pilestredet 75 c

Flotte lokaler ved Bislett

649 m2



P Parkeringsmulighet  200 M  200 M



- Lokaler med flotte vinduer mot Stensparken
- Sentralt på Bislett
- Kort vei til Majorstua
- Fransk konditori i første etg
- Nær kollektivtrafikk

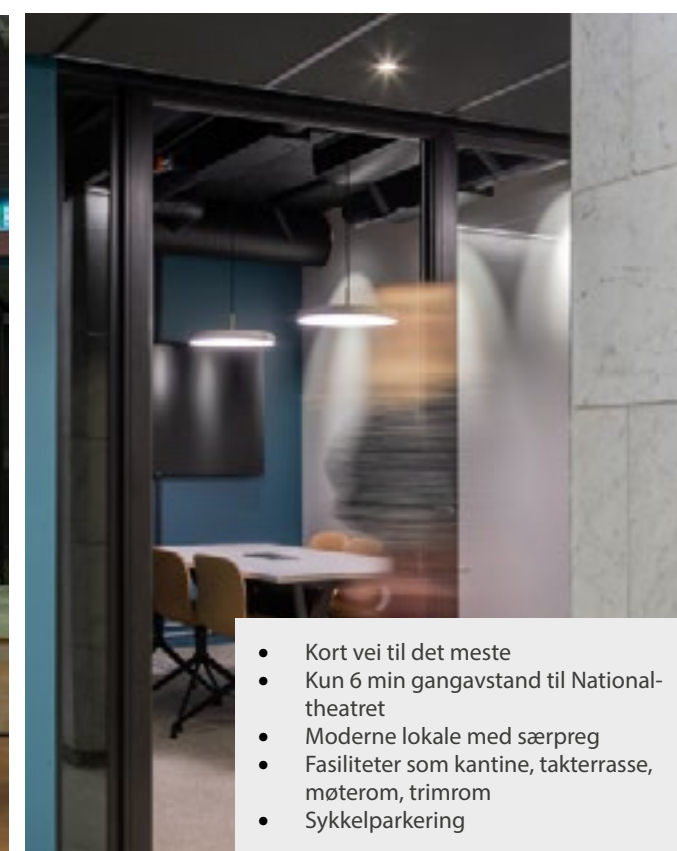
ROM Wergelandsveien 1-3

Kontorfellesskap i flott eiendom rett ved Slottsparken

TOTALT 950 m2



P Sykkelparkering  300 M  300 M **T** 300 M  30 M



- Kort vei til det meste
- Kun 6 min gangavstand til Nationaltheatret
- Moderne lokale med særpreg
- Fasiliteter som kantine, takterasse, møterom, trimrom
- Sykkelparkering

ROM Glasmagasinet

Moderne kontorfellesskap i tradisjonsrik eiendom

TOTALT 700 m2



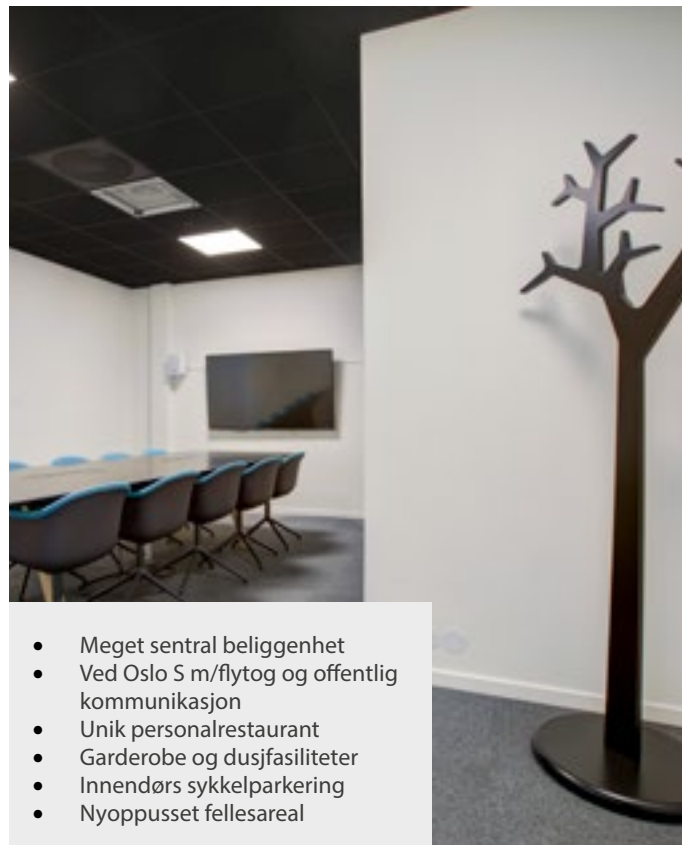
P 200 M

400 M

400 M

T 400 M

5 M



- Meget sentral beliggenhet
- Ved Oslo S m/flytog og offentlig kommunikasjon
- Unik personalrestaurant
- Garderobe og dusjfasiliteter
- Innendørs sykkelparkering
- Nyoppusset fellesareal



Trondheimsveien 2

ROM Kontorfellesskap Schous

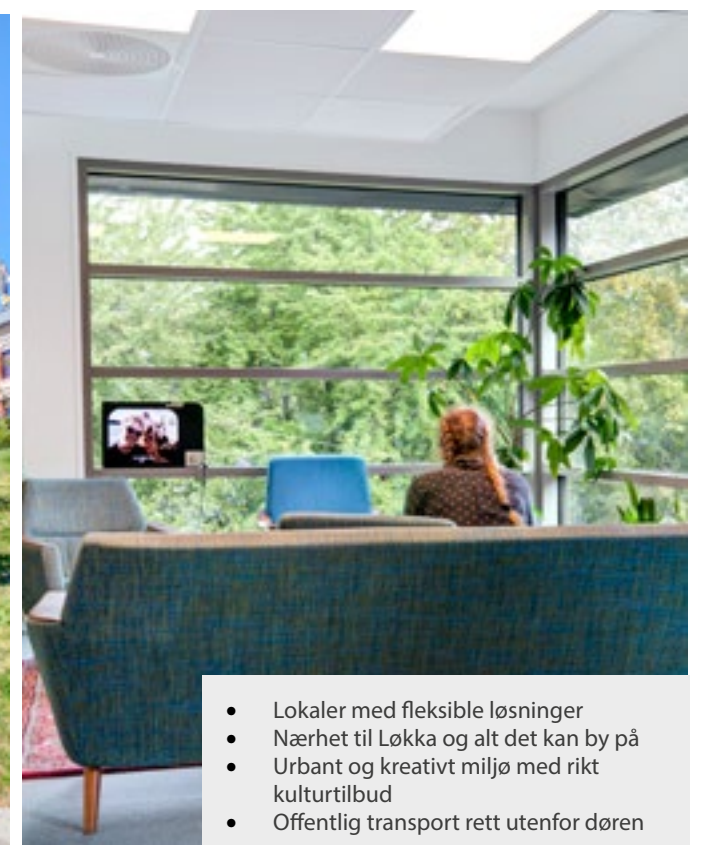
TOTALT 663 m2



P P-PLASSER

900 M

900 M



- Lokaler med fleksible løsninger
- Nærhet til Løkka og alt det kan by på
- Urbant og kreativt miljø med rikt kulturtilbud
- Offentlig transport rett utenfor døren

Lensmannslia 4
Kontorfellesskap i regi av House of Business

TOTALT 1955 m2



P P-PLASSER 900 M 900 M



- Signalbygg i Asker i flotte grønne omgivelser
- 8 minutters gangavstand til Asker stasjon
- Flott treningstilbud i bygget
- God parkeringsdekning
- Topp moderne lokaler



Biskop Gunnerusgt 14b
Oslo Horisont, se oslohorisont.no for informasjon

90 000 m2



- Ett av Oslos mest spennende byutviklingsprosjekt
- Meget høye miljøambisjoner
- Nytt høyhus i Oslo

Drammensveien 144

ca 25 000 m2



- Tidlig fase prosjekt
- Arkitekt Lund + Slaato
- Flott beliggenhet på Skøyen
- Offentlig transport rett utenfor døren

Schous

Prosjekt oppgradering Schous Trondheimsveien 2

ca 12 000 m2



- Tidlig fase prosjekt
- Rehabilitering av Bygg M
- Megler: Malling
- Arkitekt: Dyrø og Moen
- Ferdistillelse ca medio 2027

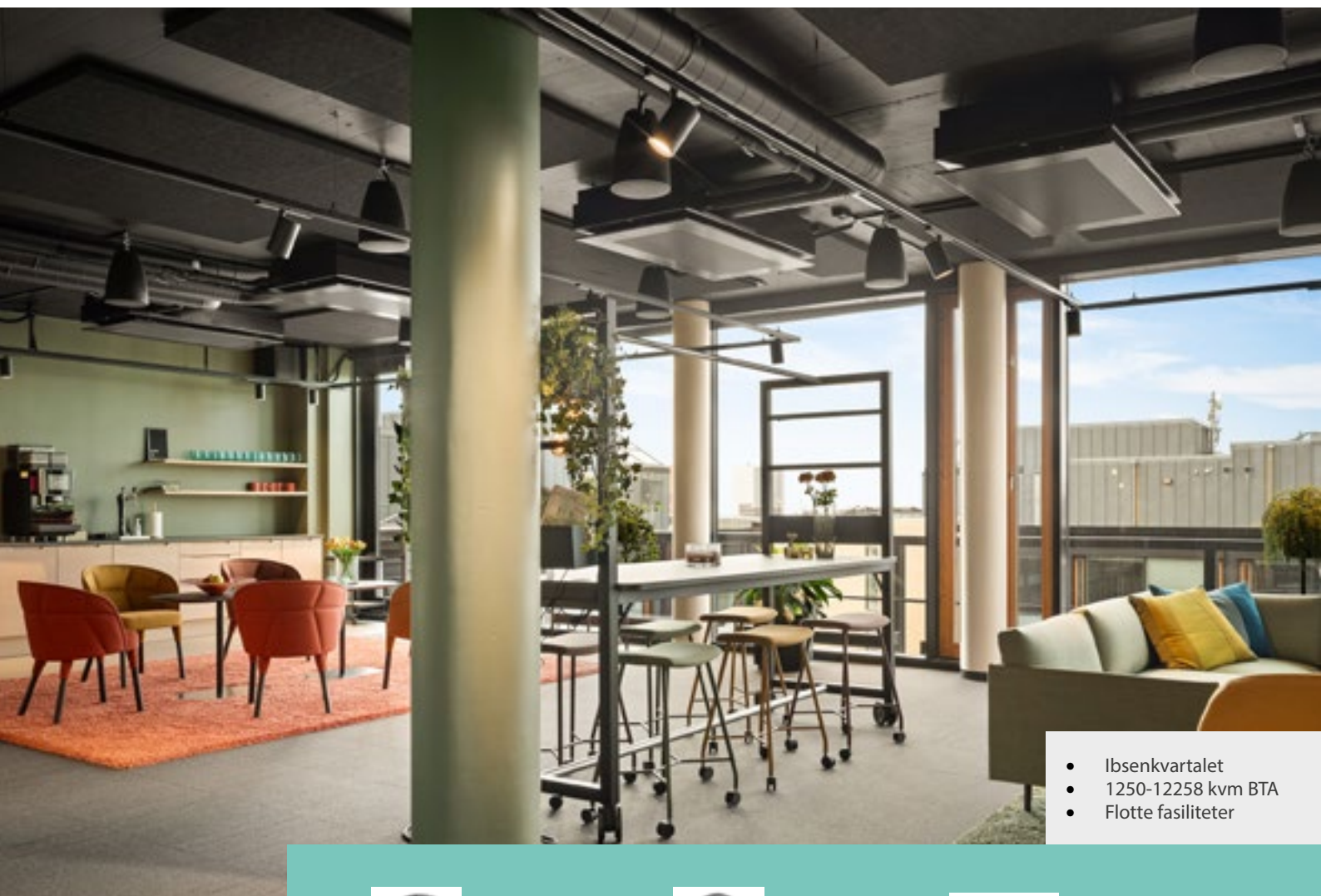
Citypassagen Akersgata 47-49

Spennende mulighet ved regjeringkvartalet

ca 13 000 m2



- Oppstart rehab vår 2026
- Antatt innflytt høst 2028
- Moderne og fleksible løsninger i en av Oslos mest sjelfulle eiendommer
- Arkitekt: Dyrø og Moen
- Utleie ved Akershus eiendom



- Ibsenkvartalet
- 1250-12258 kvm BTA
- Flotte fasiliteter



Øyvind O. Meisingset
Utleiesjef KLP

907 54 597
oom@klp.no



Thomas Andersson
Utleiemegler KLP

922 90 000
tsa@klp.no



Ingrid Julie Koppang
Utleiemegler KLP

970 80 702
ijk@klp.no