

Høst/ jul 2023

Utleiemagasinet

Næringseiendom for utleie



KONTAKT

Øyvind Oxholm Meisingset
Direktør Marked og Utleie
+ 47 907 54 597
oom@klp.no

Thomas Andersson
Utleiemegler KLP
+ 47 922 90 000
tsa@klp.no

Ingrid Julie Koppang
Utleiemegler KLP
+ 47 970 80 702
ijk@klp.no



Det er sådd noen frø på taket til Eufemia som både gir kortreist mat og sosial sysselsetting

DYRKER GRØNNSAKER PÅ TAKET I BJØRVIKA

– Denne idéen fikk vi for et par år siden. Nå er den endelig realisert, forteller Vemund Frederichsen, driftssjef i KLP Eiendom.

KLP Eiendom har i samarbeid med Spiring, 4Service og PwC anlagt en takhage på bygget ved enden av Dronning Eufemias gate. Her skal det dyrkes tomater, paprika, agurk og salater som skal serveres i personalrestauranten i første etasje.

– Dette prosjektet er bærekraftig på to måter. I tillegg til at personalrestauranten får tilgang til veldig kortreiste matvarer av høy kvalitet, bidrar det til å sysselsette tidligere rusmisbrukere, forteller André Anker, verdipilot i Spiring. Selskapet har som mål å hindre tilbakefall til rusavhengighet gjennom lokal produksjon av spirer. Gjennom et samarbeid med Blå Kors sysselsettes tidligere rusavhengige som har vært i avrusning.

SKAPER VIKTIG MESTRING

– Dette er klienter som har hatt et tøft liv med rus og kriminalitet. Når de skal tilbake til samfunnet, opplever de ofte at det er vanskelig å komme inn i arbeidslivet. Derfor ønsker vi å lage dette så enkelt og tilrettelagt som mulig. De trenger ofte tett oppfølging og enkle oppgaver. Og det skal være oversiktlig og trygt, forteller Anker. Spiring bygger derfor ikke en stor bedrift med mange ansatte, men satser heller på små enheter som gir stabilitet og trygghet.

– De ansatte føler seg sett, og de føler at de gjør noe nyttig. Dermed skaper vi mestring. Det er det som er viktig her.

Frøene ble sådd allerede i april i på selveste Ullevål Stadion. Nå plantes de på taket i Oslo sentrum, og om et par måneder kan de første grønnsakene høstes.

– Ullevål Stadion klipper mye gress, og vi fant ut at de faktisk betaler penger for å kvitte seg med det. Vi spurte derfor om vi kunne få det, slik at vi kan bruke det i kompost sammen med matavfall fra restauranten. Ullevål Stadion sparer penger, og vi får gratis jord. Og tomatene kan vokse i gress som kanskje Erling Braut Haaland har scoret på, ler Anker.

Tomatene og de andre produktene blir kjøpt av 4Service, som driver personalrestauranten i bygget.

KORTREISTE KVALITETSPRODUKTER

– Takhagen gjør at vi får tak i skikkelig kvalitetsprodukter. Dette bruker vi som garnityr og smakstilsetning i maten vi serverer, sier Martin Jensen i 4Service.

– Målsettingen er å få opp volumet såpass at dette kan stå på egne ben. Vi kjøper produktene til en pris som er god – både for Spiring og for oss. Dette er et pilotprosjekt, så vi regner med å gjøre en del læring underveis, forteller han.

Både KLP Eiendom og 4Service er innstilt på å anlegge flere takhager om det viser seg at pilotprosjektet blir en suksess.

– KLP eiendom støtter seg til FNs bærekraftsmål og vi ønsker å være en positiv bidragsyter for leietakere våre og samfunnet. Dette prosjektet er derfor svært spennende, sier Tonje Holm-Fischer, eiendomssjef i KLP Eiendom.

– For å få til dette retter vi en stor takk til leietakerne på bygget og spesielt PwC som både tente på ideen med en gang, og lot prosjektet realiseres ved at adkomsten skjer via deres leieforhold, legger hun til.

– Det er for tidlig å si noe om resultatet av prosjektet. Hva det gir av endelig resultat, hvor mye produkter som kan leveres til restauranten, og hvordan sluttregnskapet blir seende ut. Målet er at dette prosjektet skal bidra positivt i flere retninger, men det skal også være økonomisk bærekraftig for alle parter, sier Martin Jensen.



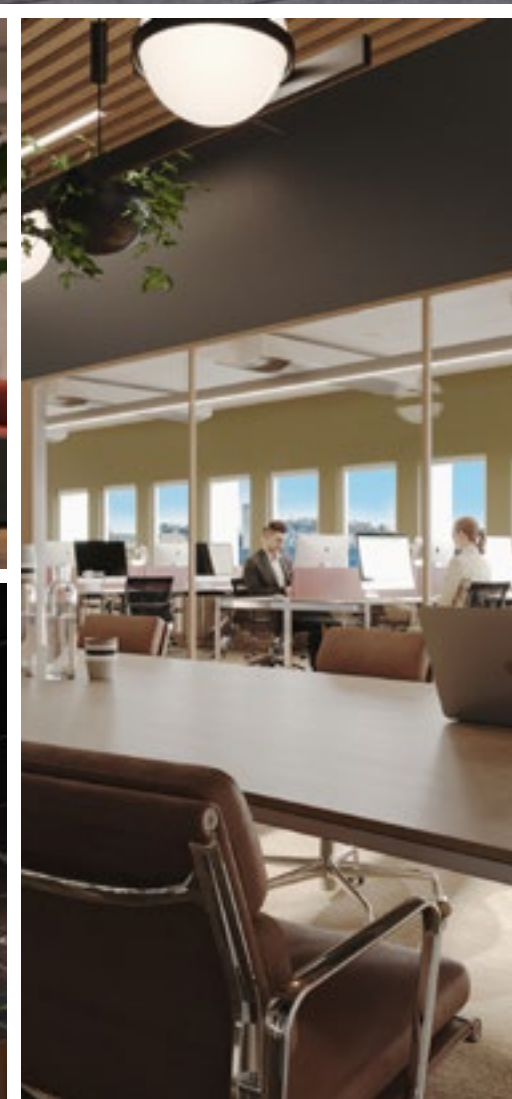
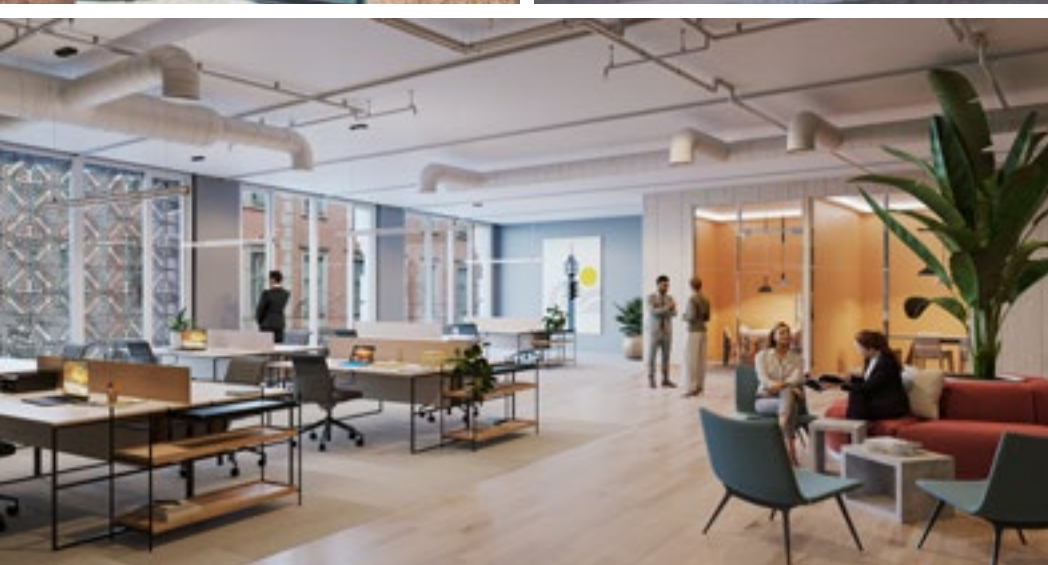
ØNSKER FLERE TAKHAGER

– Vi håper virkelig at dette blir et vellykket prosjekt. Vi vurderer allerede nå flere bygg som kan egne seg til å bygge takhager, sier Frederichsen. Han nevner KLP-bygget litt lenger ned Dronning Eufemias gate som et mulig neste steg.

– Det har vært en del arbeid med å få til dette, forteller han.

– Vi var veldig opptatt av at vi skulle gjøre dette skikkelig. Vi skulle ikke bare slenge ti paller på taket og si at vi var ferdige. Veldig mange aktører har bidratt for å få dette til. Snekkerfirmaet Hande AS, Rør og Kjøkken AS, og OneCo har levert det elektriske. Så nå har vi fått anlagt en gangvei, en liten bod til utstyr, vann og strøm, forteller han. På toppen av det hele har til og med Berggård Amundsen & Co montert et timelapse-kamera som skal filme hele prosessen fra planting til høsting.

– Det har vært veldig gøy å jobbe med. Og det blir veldig gøy å se når grønnsakene begynner å spire og vokse, sier driftsjefen.



Lokaler for utleie

OMRÅDE ASKER OG LYSAKER	LOKALE	STØRRELSE	SIDE
Lysaker Torg 45	Kontor	474 - 947 m ²	6
Lysaker Torg 35	Kontor	311 m ²	7
Lensmannslia 4	Kontor	478 m ²	8
OMRÅDE OSLO			
Paleet Karl Johansgt 37/41	Kontor	977 - 4526 m ²	9
Citypassagen Pilestredet 8	Kontor	475 - 2593 m ²	10
Drammensveien 288	Kontor	543 - 2357 m ²	11
Byporten Kontor	Kontor	2125 m ²	12
Wergelandsveien 1-3	Kontor	726 - 1913 m ²	13
Holbergs Terrasse Stensberggata 27	Kontor	683 - 1678 m ²	14
Trondheimsveien 2 Schous Bryggeri	Kontor	637 - 1402 m ²	15
Munkedamsveien 35	Kontor	931 m ²	16
C.J. Hambros Plass 2- Ibsenkvartalet	Kontor	128 - 904 m ²	17
Glasmagasinet Kontor Stortorvet 10	Kontor	760 m ²	18
Dronning Eufemias gt 10/Trelastgt 3	Kontor	327 m ²	19

ROM KONTORFELLESKAP	TOTALT AREAL		
Wergelandsveien 3	Kontor	951 m ²	20
Glasmagasinet	Kontor	700 m ²	21
Trondheimsveien 2	Kontor	500 m ²	22
Lensmannslia Evolve	Kontor	1984 m ²	23

FREMTIDIGE PROSJEKTER			
Biskop Gunnerusgt. 14b	Kontor	90000 m ²	24

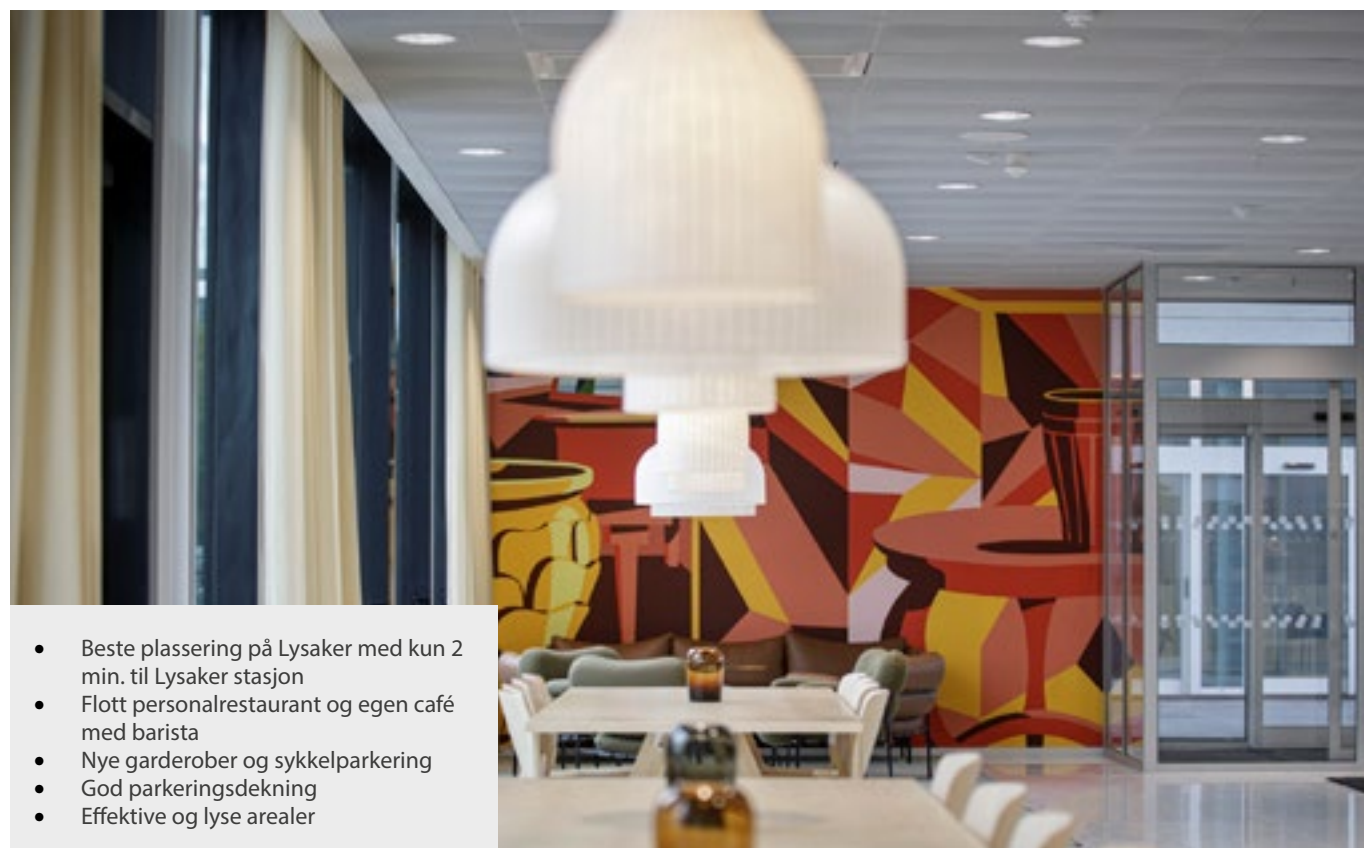
Lysaker Torg 45

Flotte kontorlokaler med Lysakers beste beliggenhet

475-975m2



P P-PLASSER  100 M  100 M

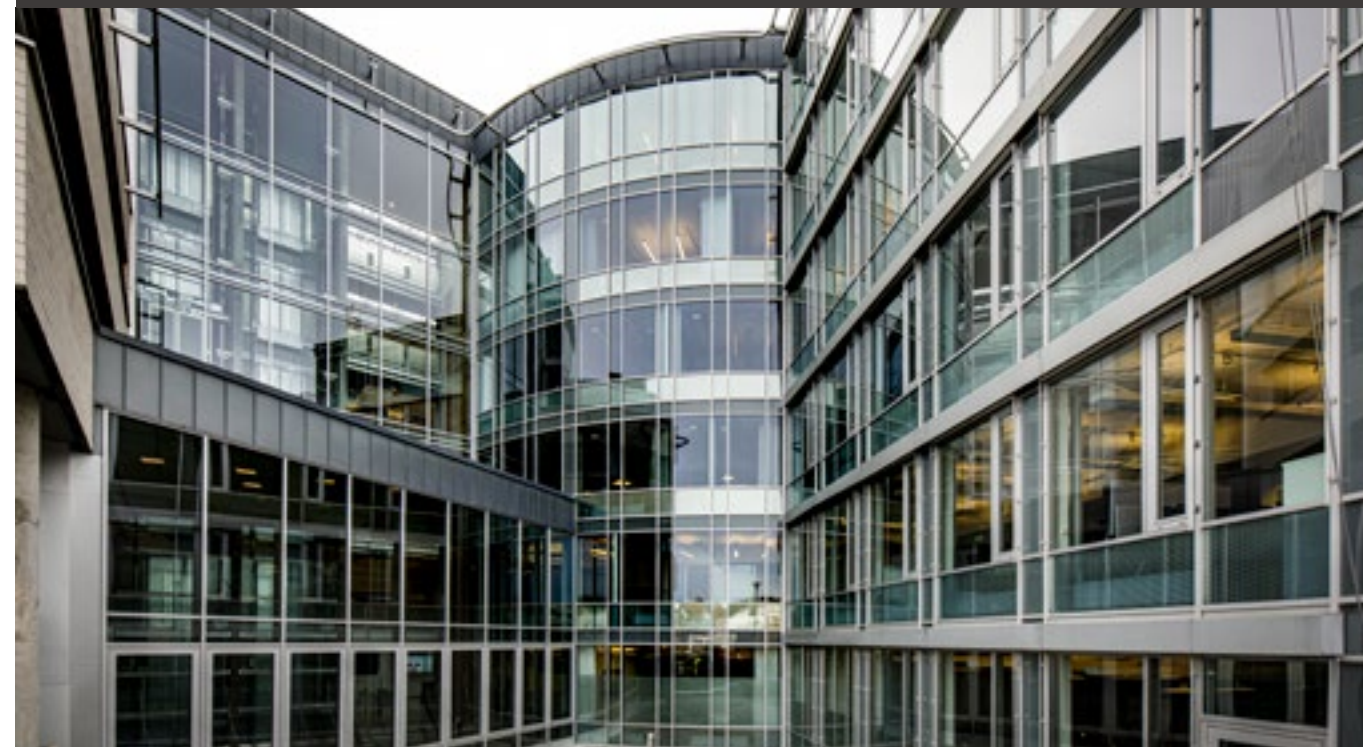


- Beste plassering på Lysaker med kun 2 min. til Lysaker stasjon
- Flott personalrestaurant og egen café med barista
- Nye garderober og sykkelparkering
- God parkeringsdekning
- Effektive og lyse arealer

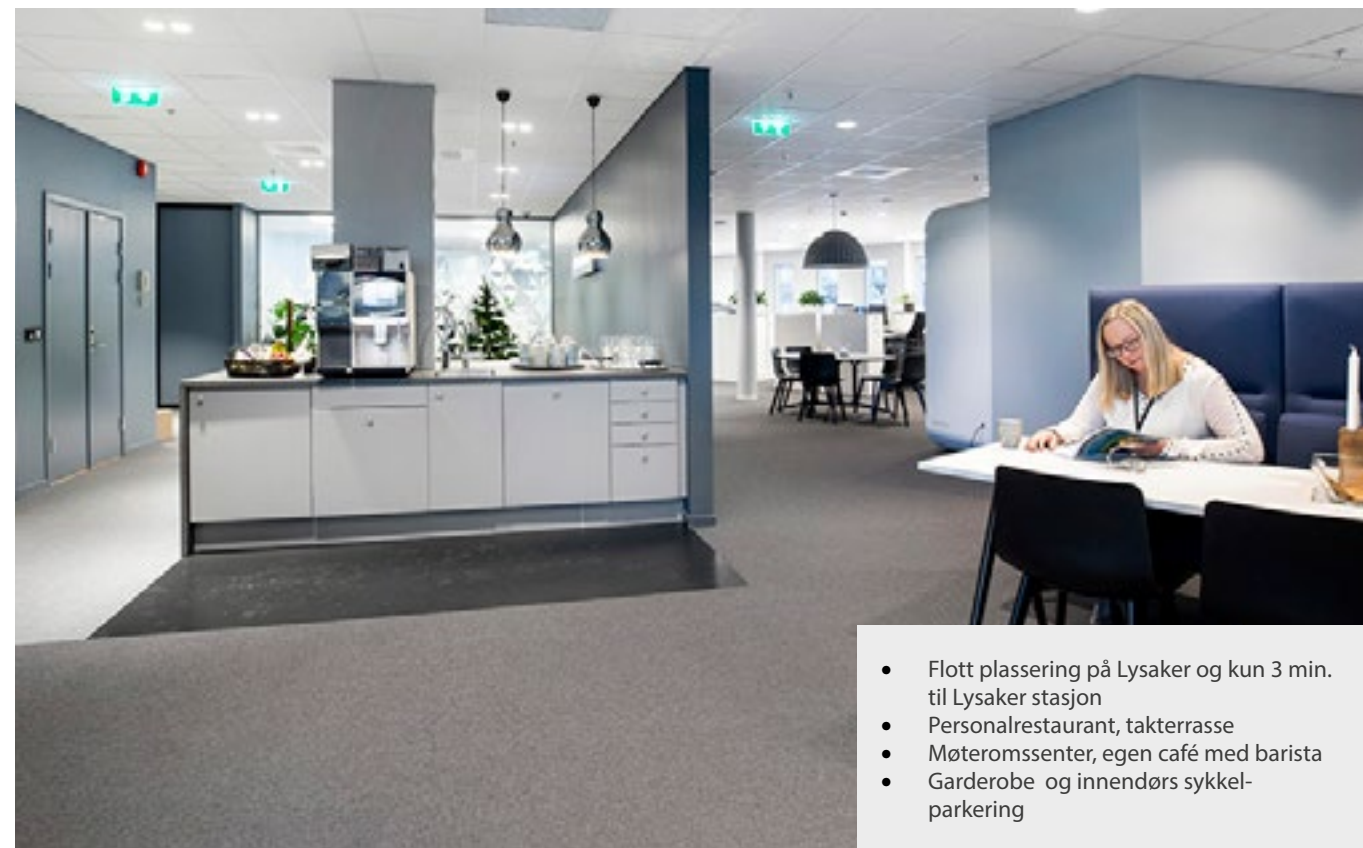
Lysaker Torg 35

Moderne lokaler med flott beliggenhet

311 m2



P 218 P-PLASSER  200 M  200 M



- Flott plassering på Lysaker og kun 3 min. til Lysaker stasjon
- Personalrestaurant, takterasse
- Møteromssenter, egen café med barista
- Garderobe og innendørs sykkel-parkering

Lensmannslia 4

Kvalitetsbygg i Asker med effektive planløsninger

478 m2



P P-PASSER  900 M  900 M



- Kvalitetsbygg i Asker i flotte omgivelser
- 7 minutter gangavstand til Asker stasjon
- Flott treningstilbud i bygget
- God parkeringsdekning
- Flott personalrestaurant og møteroms-senter



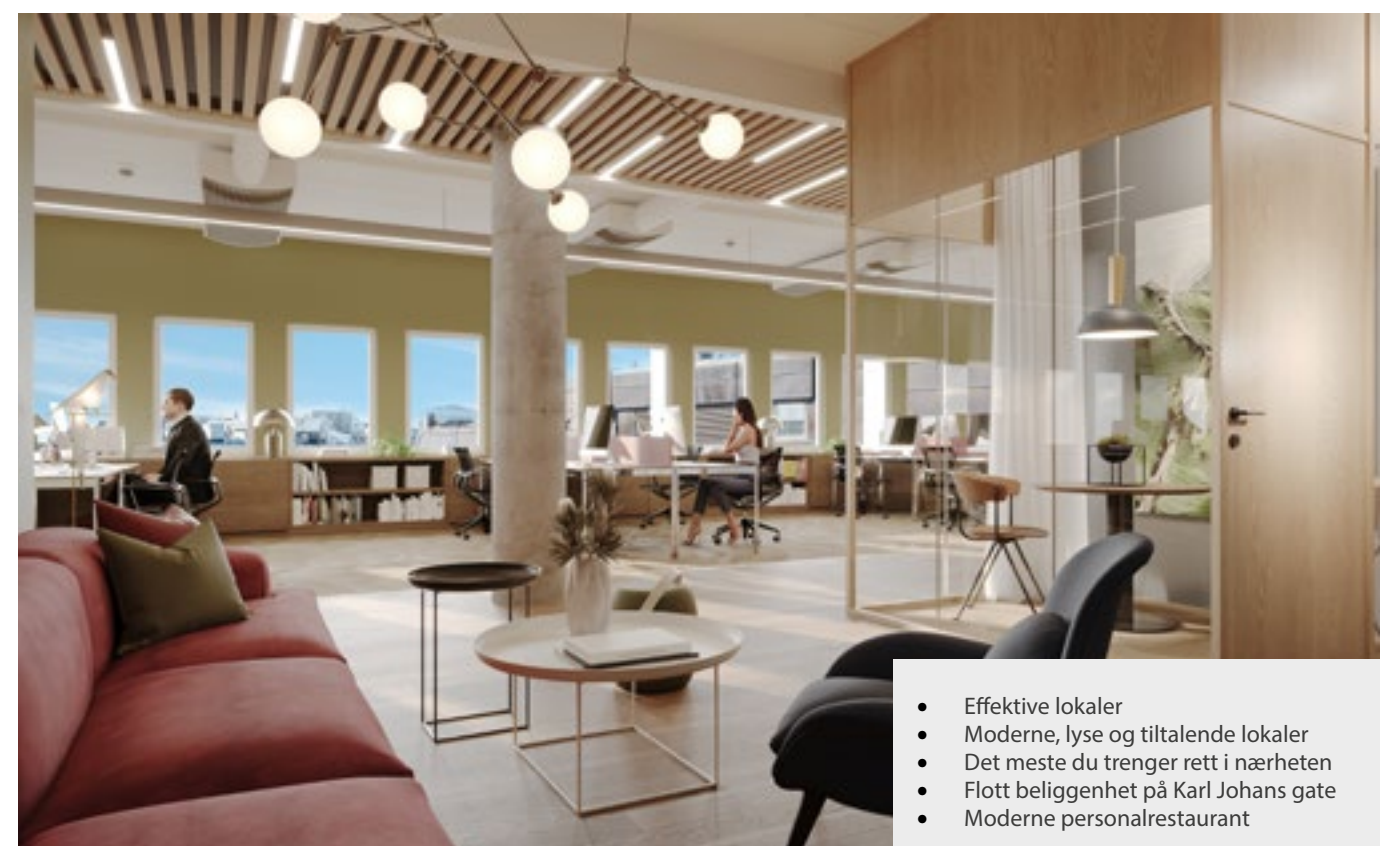
Karl Johansgate 37/41 - Paleet

Moderne kontorlokaler i øvre Karl Johansgate

977 - 4526 m2



P P-PASSER  150 M  150 M **T** 150 M



- Effektive lokaler
- Moderne, lyse og tiltalende lokaler
- Det meste du trenger rett i nærheten
- Flott beliggenhet på Karl Johans gate
- Moderne personalrestaurant

Pilestredet 8- Citypassagen

Flotte lokaler midt i sentrum - Citypassagen

475 - 2593 m2



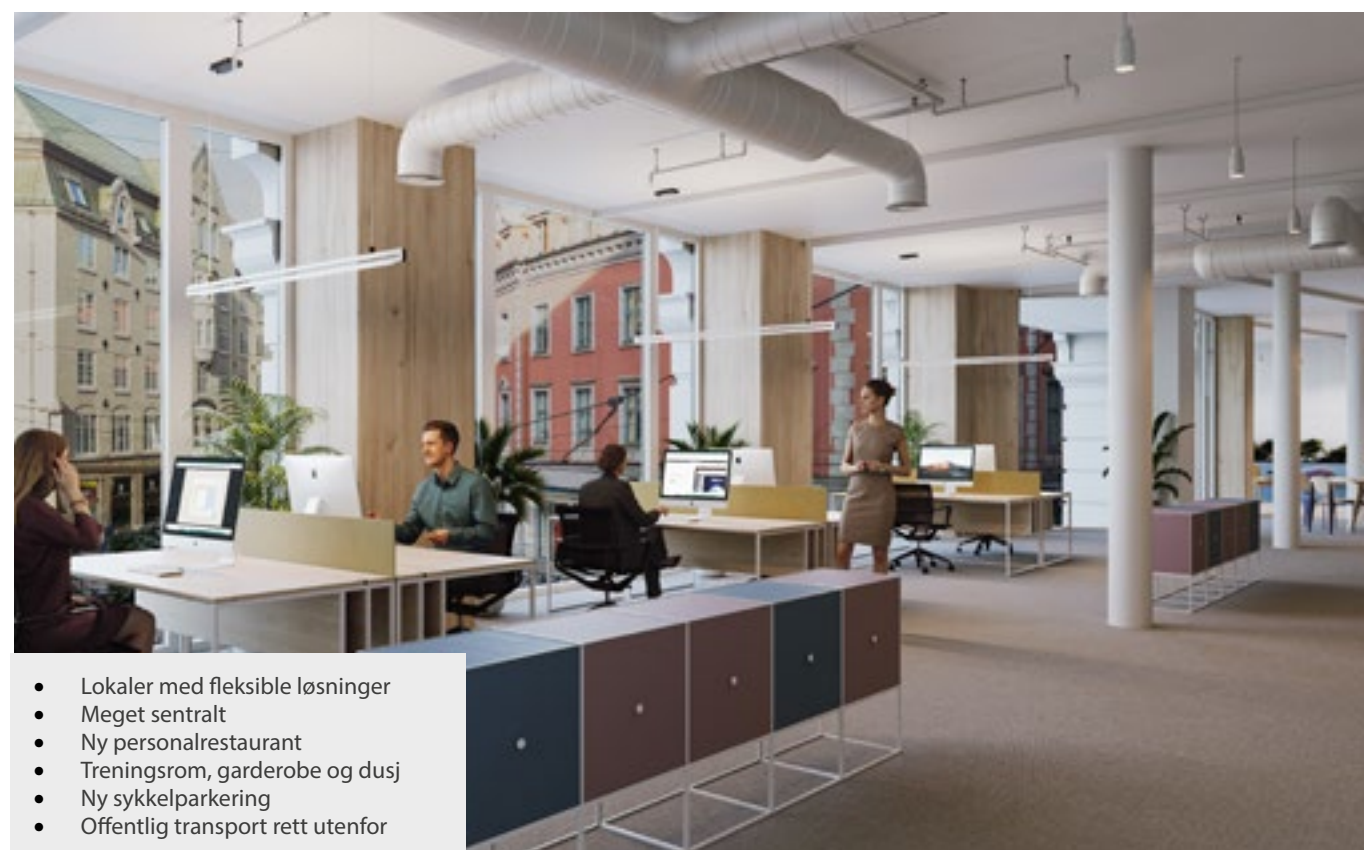
P P-hus

500 M

50 M

T 300 M

500 M



- Lokaler med fleksible løsninger
- Meget sentralt
- Ny personalrestaurant
- Treningsrom, garderobe og dusj
- Ny sykkelparkering
- Offentlig transport rett utenfor

Drammensveien 288

Kontorlokaler i en av Lysakers flotteste eiendommer

543-2357 m2



P 549 PLASSER

500 M

500 M



- Signalbygg på Lysaker
- Flott beliggenhet mot sjøen
- 5 minutters gangavstand til Lysaker st
- Treningsrom, gymsal, spinningssal
- Sykkelparkering med dusj og garderobe
- Ny personalrestaurant, kiosk og kaffebar
- Møteromssenter

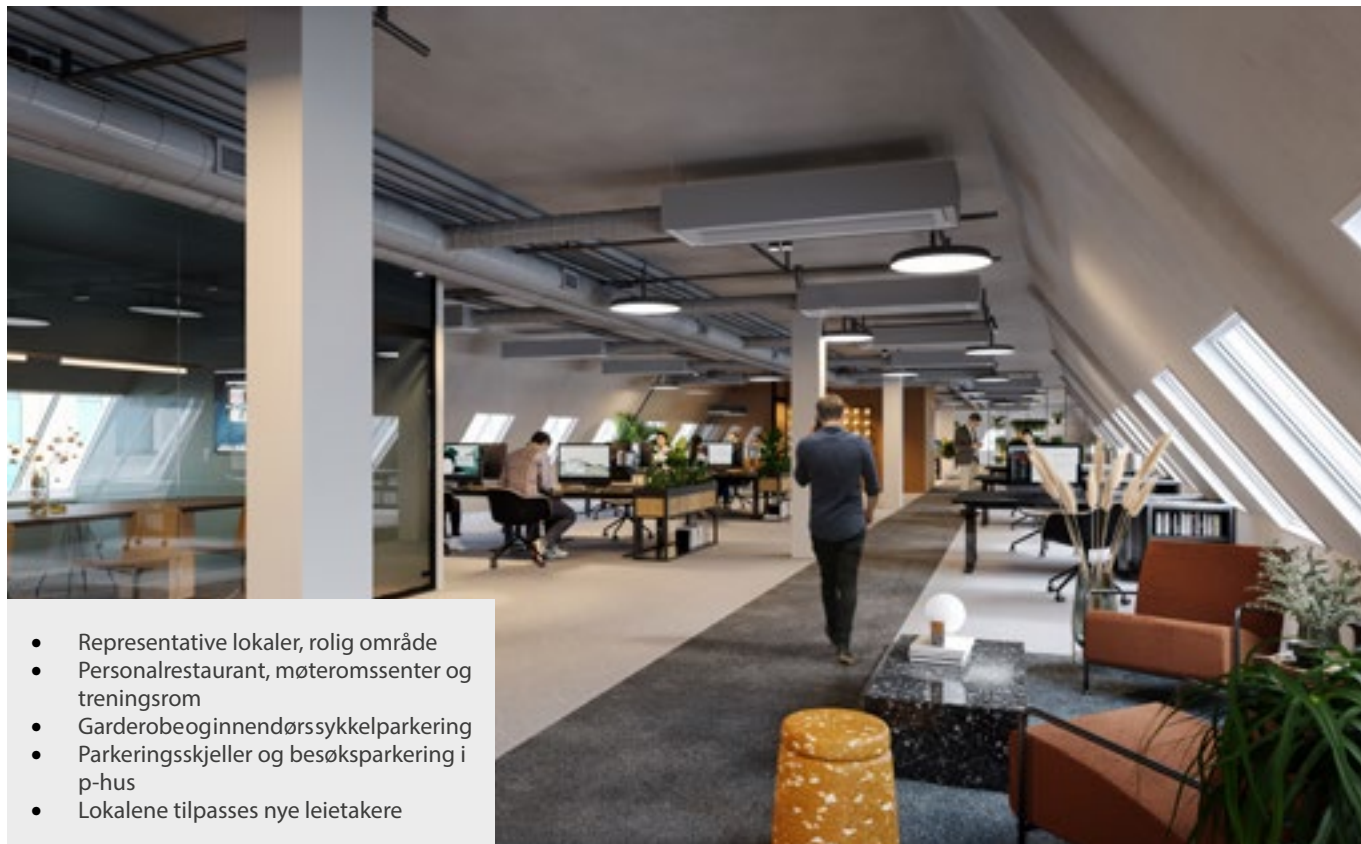
Stensberggata 25-27 - Holbergs terrasse

Holbergs Terrasse, sentralt og rolig strøk, gode fasiliteter

683-1678 m2



P P-Plasser **B** 200 M **T** 200 M **T** 600 M



- Representative lokaler, rolig område
- Personalrestaurant, møteromssenter og treningsrom
- Garderobe og innendørs sykkelparkering
- Parkeringskjeller og besøksparkering i p-hus
- Lokalene tilpasses nye leietakere

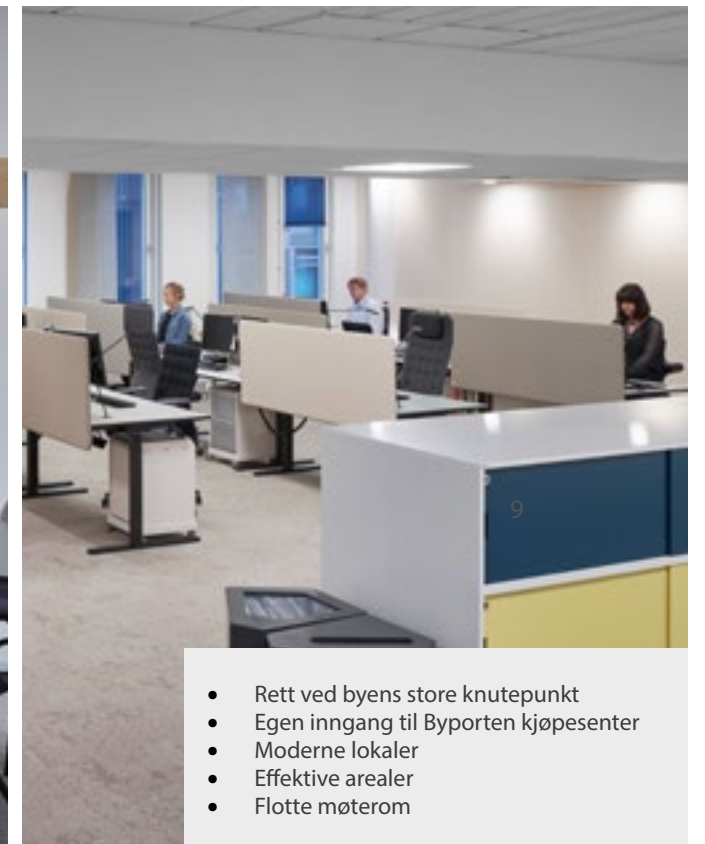
Biskop Gunnerus gate 6

Byporten Kontor- mer sentralt blir det ikke

2125m2



P P-Plasser **B** 50 M **T** 50 M **T** 50 M

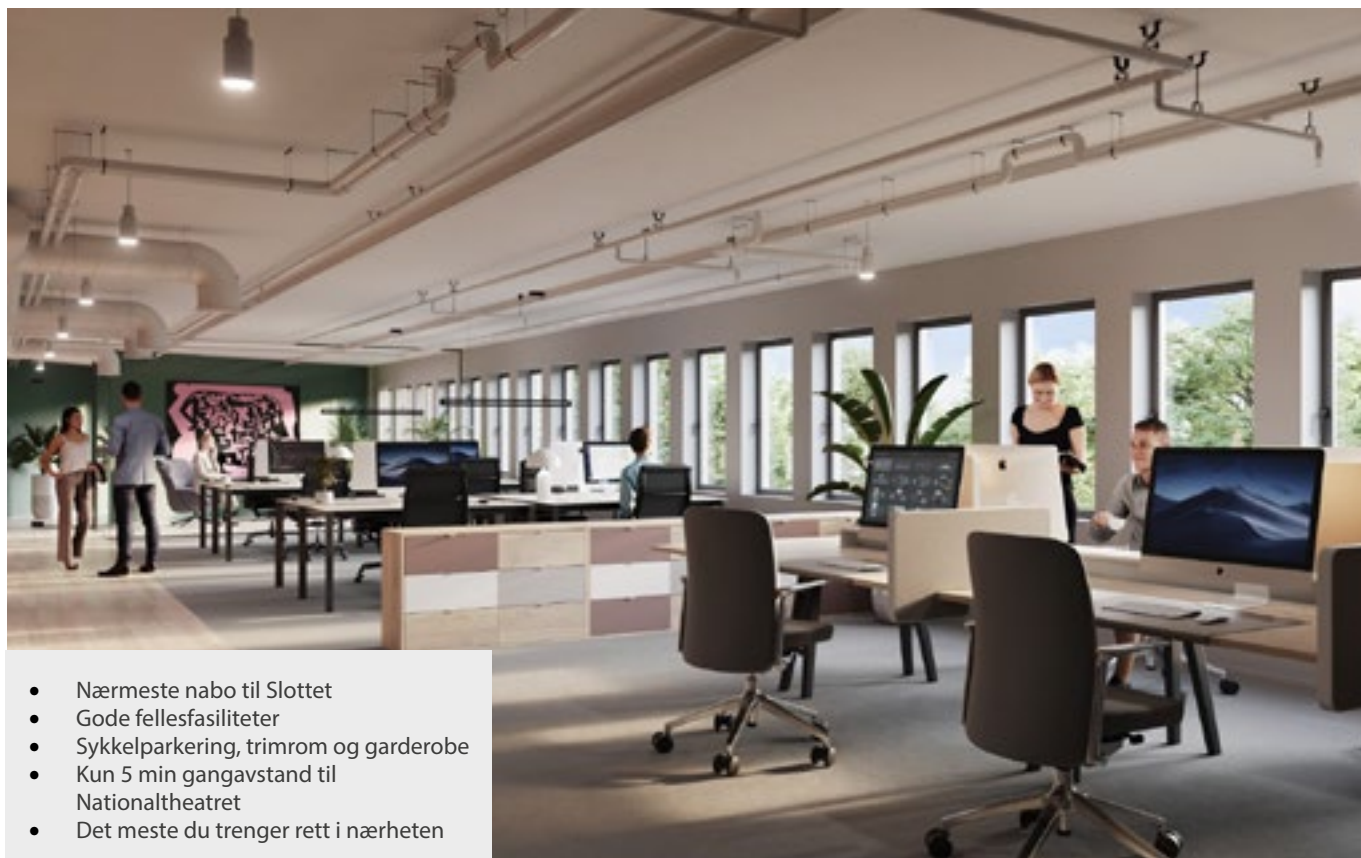
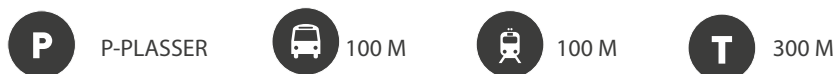


- Rett ved byens store knutepunkt
- Egen inngang til Byporten kjøpesenter
- Moderne lokaler
- Effektive arealer
- Flotte møterom

Wergelandsveien 1 - 3

Flott beliggenhet ved Slottsparken

726 - 1913 m2



- Nærmeste nabo til Slottet
- Gode fellesfasiliteter
- Sykkelparkering, trimrom og garderobe
- Kun 5 min gangavstand til Nationalteatret
- Det meste du trenger rett i nærheten

Trondheimsveien 2 - Schouskvartalet

Urbane kontorlokaler i Schouskvartalet på Grünerløkka

637-1402 m2



- Lokaler med fleksible løsninger
- Nærhet til Løkka og alt det kan by på
- Urbant og kreativt miljø med rikt kulturtilbud
- Offentlig transport rett utenfor døren

Vika
Munkedamsveien 35

931 m2



P P-hus 50 m **B** 200 M **T** 300 M **T** 300 M **T** Trikk 200 M



- Meget sentral beliggenhet i Vika
- Umiddelbar nærhet til Buss og trikk
- Meget flott personalrestaurant
- Garderobe og dusjfasiliteter
- Innendørs sykkelparkering
- Kort vei til Aker Brygge og Nationaltheatret

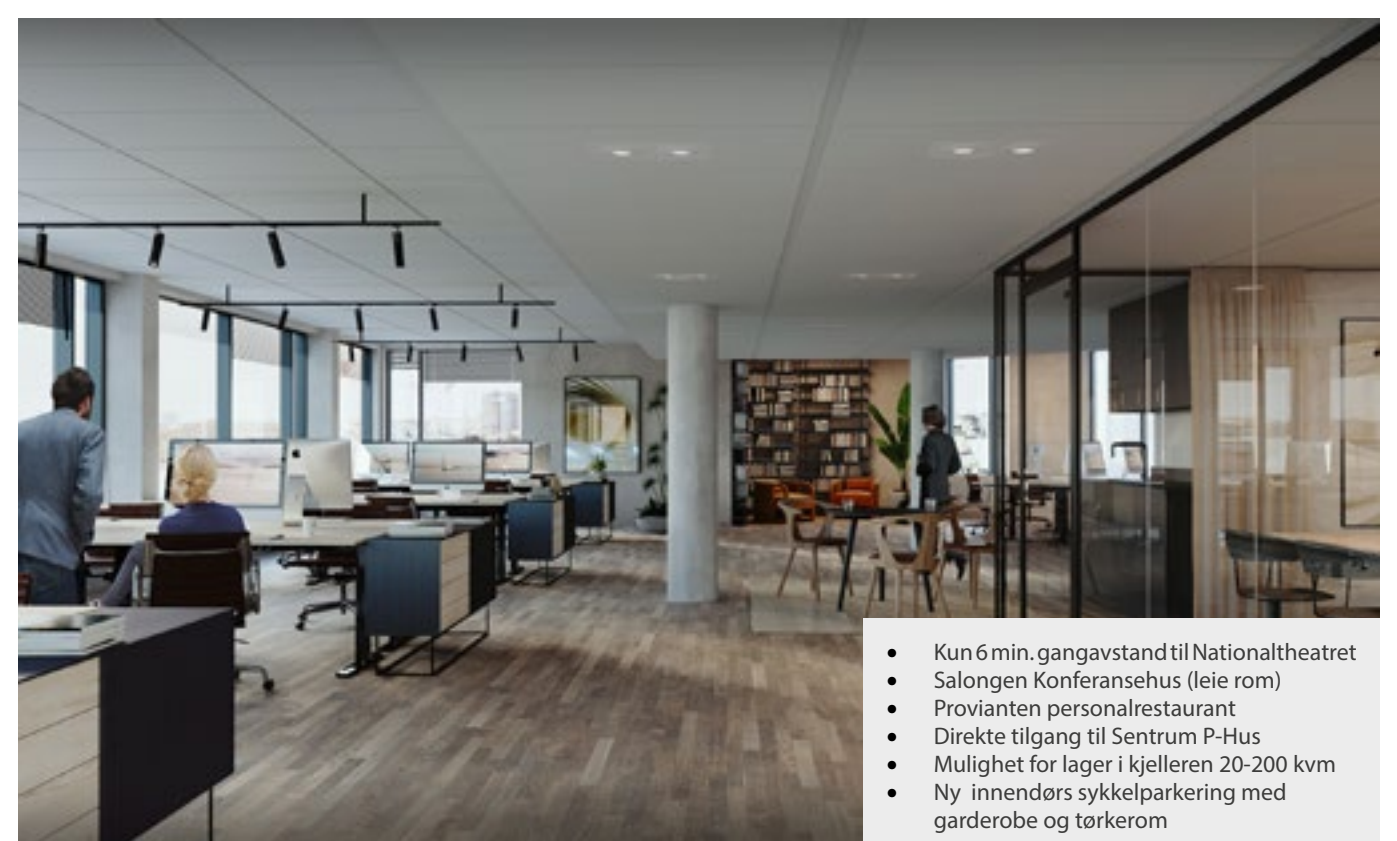


C.J. Hambros plass 2- Ibsenkvartalet
Fin utsikt, lyse lokaler og flott beliggenhet ved Tinghuset

128 - 904 m2



P P-hus 10 M **B** 400 M **T** 50 M **T** 200 M **T** 400 M



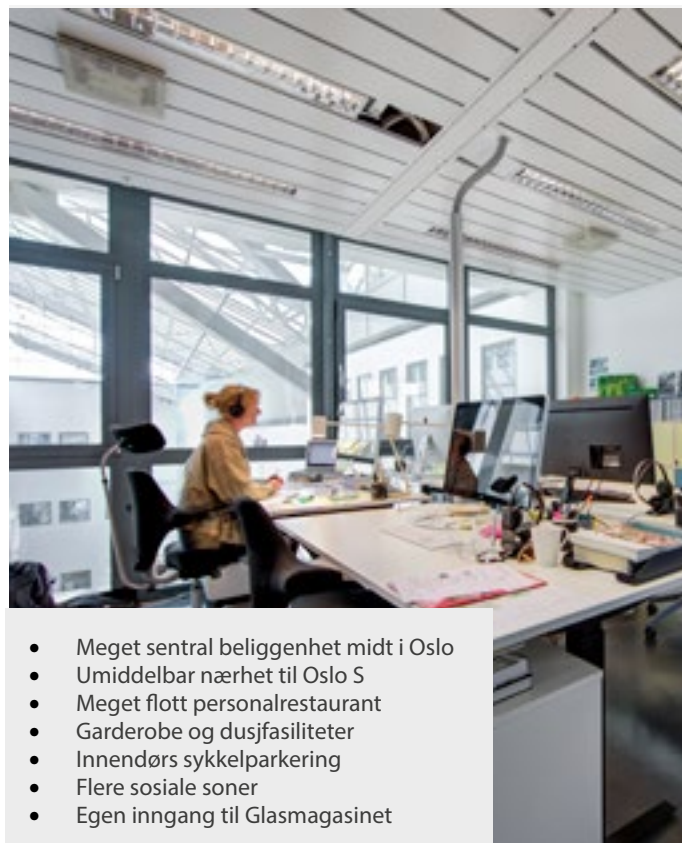
- Kun 6 min. gangavstand til Nationaltheatret
- Salongen Konferansehus (leie rom)
- Provianten personalrestaurant
- Direkte tilgang til Sentrum P-Hus
- Mulighet for lager i kjelleren 20-200 kvm
- Ny innendørs sykkelparkering med garderobe og tørkerom

Stortorvet 10- Glasmagasinet
Fantastisk beliggenhet i hjertet av Oslo

760 m2



P P-hus **B** 300 M **T** 300 M **T** 300 M **T** Trikk 20 M



- Meget sentral beliggenhet midt i Oslo
- Umiddelbar nærhet til Oslo S
- Meget flott personalrestaurant
- Garderobe og dusjfasiliteter
- Innendørs sykkelparkering
- Flere sosiale soner
- Egen inngang til Glasmagasinet

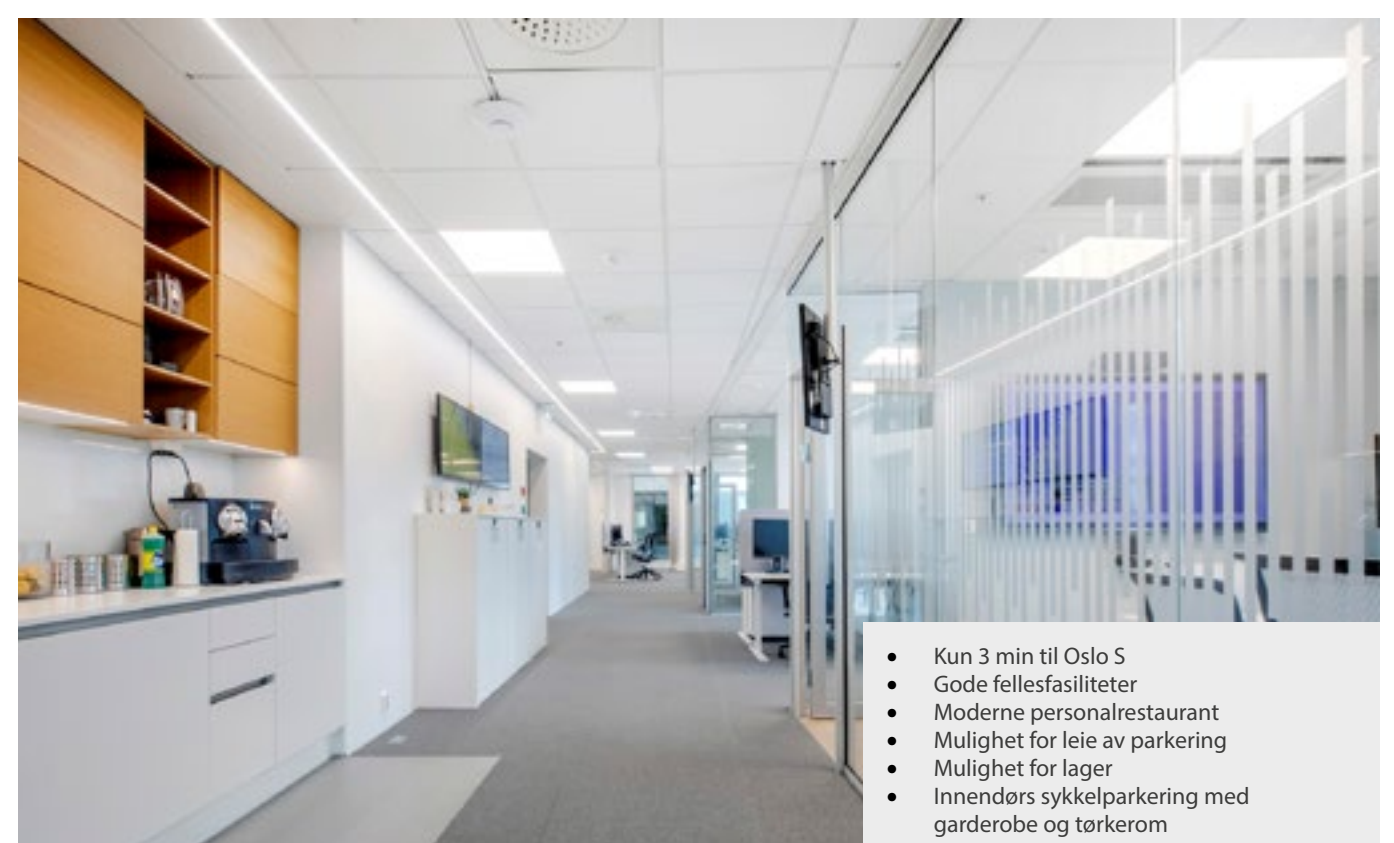


Trelastgata 3
Dronning Eufemias gate 10

367m2



P P-hus 10 M **B** 200 M **T** 50 M **T** 200 M **T** 200 M



- Kun 3 min til Oslo S
- Gode fellesfasiliteter
- Moderne personalrestaurant
- Mulighet for leie av parkering
- Mulighet for lager
- Innendørs sykkelparkering med garderobe og tørkerom

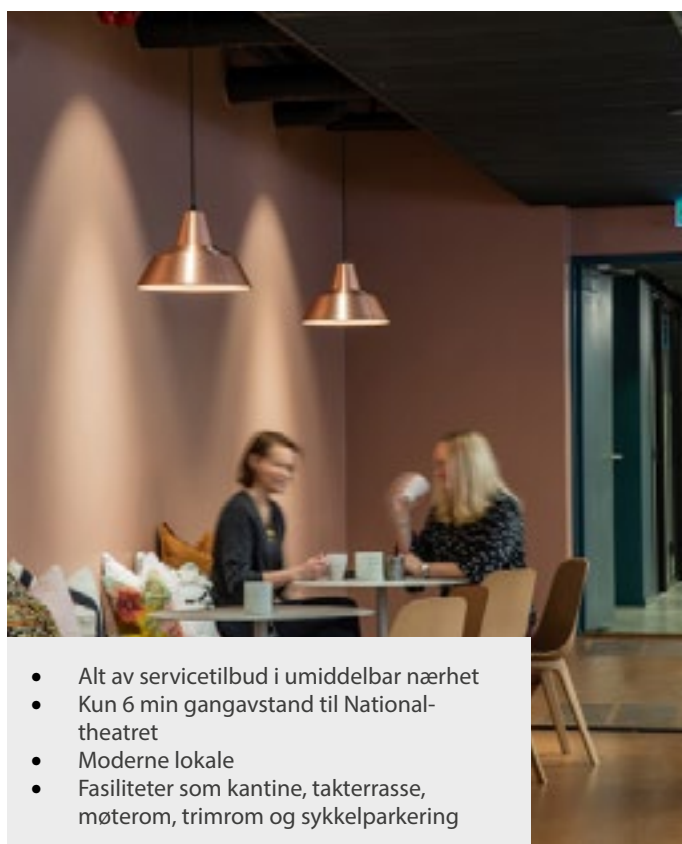
ROM Wergelandsveien 1-3

Kontorfellesskap i flott eiendom rett ved Slottsparken

TOTALT 950 m2



P Sykkelparkering
 300 M
300 M
T 300 M
 30 M



- Alt av servicetilbud i umiddelbar nærhet
- Kun 6 min gangavstand til Nationalteatret
- Moderne lokale
- Fasiliteter som kantine, takterasse, møterom, trimrom og sykkelparkering



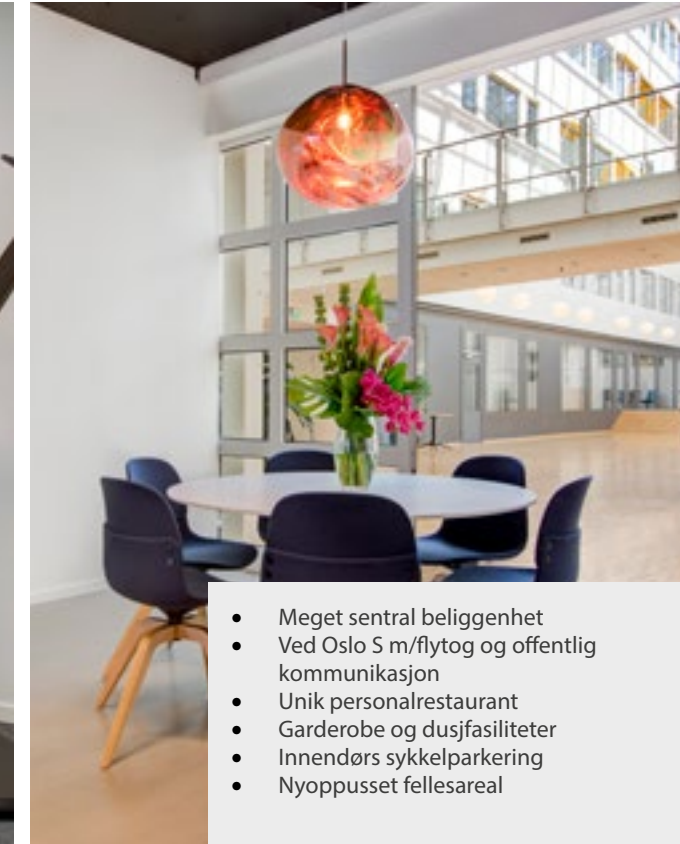
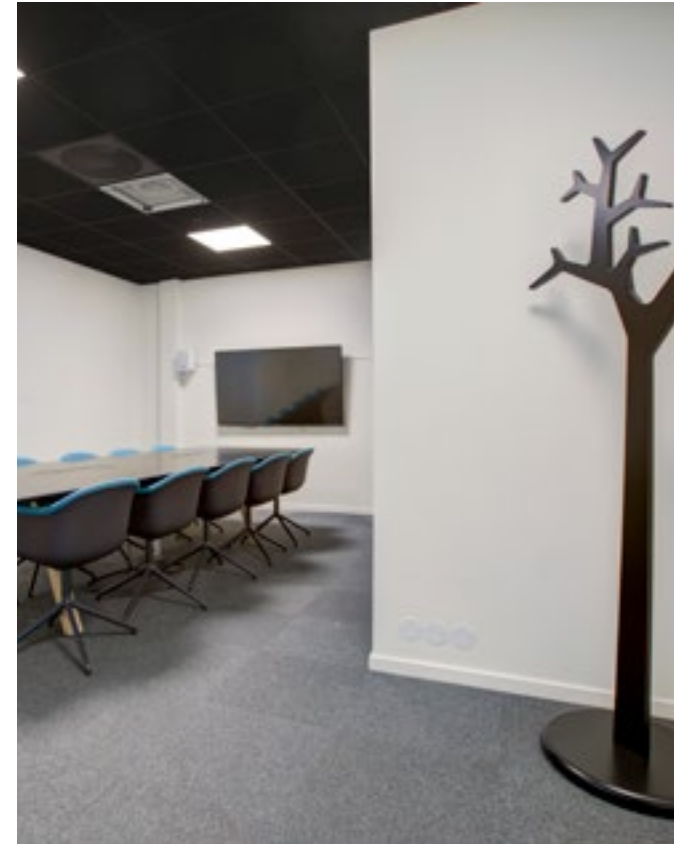
ROM Glasmagasinet

Moderne kontorfellesskap i tradisjonsrik eiendom

TOTALT 700 m2



P 200 M
 400 M
400 M
T 400 M
 5 M



- Meget sentral beliggenhet
- Ved Oslo S m/flytog og offentlig kommunikasjon
- Unik personalrestaurant
- Garderobe og dusjfasiliteter
- Innendørs sykkelparkering
- Nyoppusset fellesareal

Lensmannslia 4

Kontorfellesskap drevet av Evolve

TOTALT 1955 m2



P P-PLASSER 900 M 900 M



- Signalbygg i Asker i flotte grønne omgivelser
- 8 minutters gangavstand til Asker stasjon
- Flott treningstilbud i bygget
- God parkeringsdekning
- Topp moderne lokaler



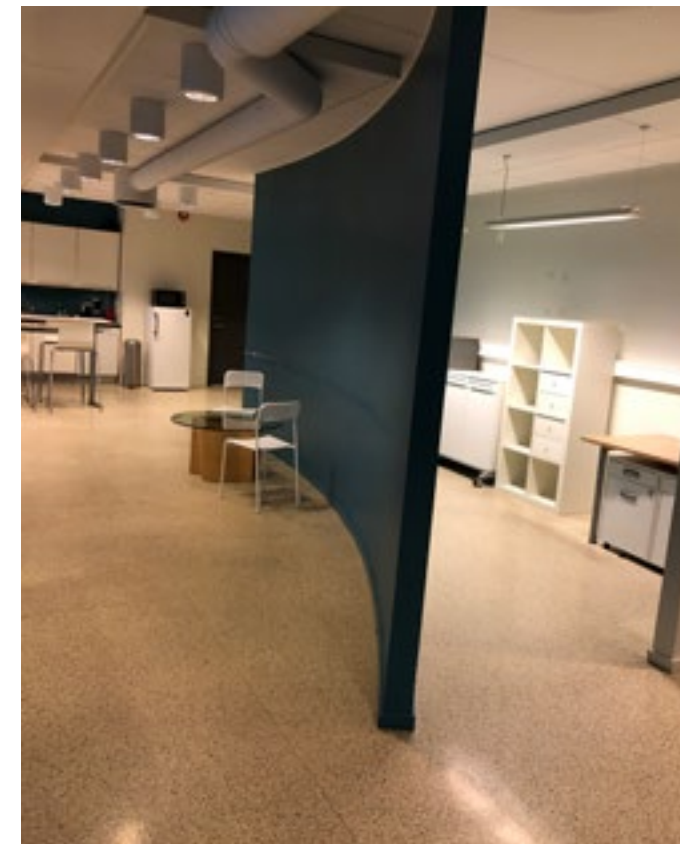
Trondheimsveien 2

ROM Schous

TOTALT 500 m2



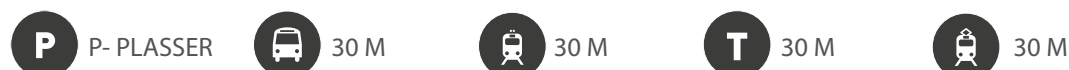
P P-PLASSER 900 M 900 M



- Lokaler med fleksible løsninger
- Nærhet til Løkka og alt det kan by på
- Urbant og kreativt miljø med rikt kulturtilbud
- Offentlig transport rett utenfor døren

Biskop Gunnerusgt 14b

Oslo Horisont, se oslohorisont.no for informasjon

90 000 m²


- Ett av Oslos mest spennende byutviklingsprosjekt
- Meget høye miljøambisjoner
- Nytt høyhus i Oslo

Salongen konferansehus i Ibsenkvartalet

Salongen – et konferansehus for bedrifter som ønsker den perfekte kombinasjon av faglige og sosiale sammenkomster.

Salongen konferanse, sammen med Provianten restaurant og Kammeret kaffe og kaker, gir en sømløs brukeropplevelse.

– Vi er et konferansehus med stort hjerte, absolutt, sier Sitemanager hos 4 Service i Salongen. Og ikke minst så er vi et konferansehus for alle. Vi arrangerer statsbesøk, seminarer med påfyll til lærere, styremøter, salgsmøter samt boklanseringer og filmlanseringer med rød løper. Vi er også gunstig prismessig.

Salongen etterstreber alltid å gjøre kunden fornøyd, blant annet gjennom stor fleksibilitet. Rom kan leies i både korte og lengre tidsrom og for små og store grupper. Tilbakemeldingene fra kundene har vært utelukkende positive.

Book gjerne din neste konferanse eller ditt møte i Salongen. Les mer på salongenkonferanse.no.

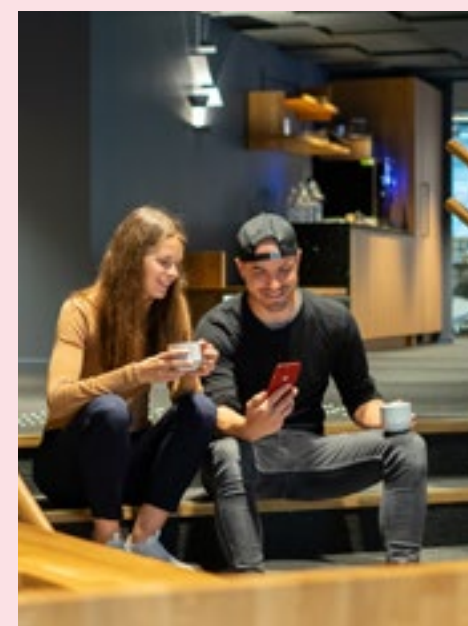


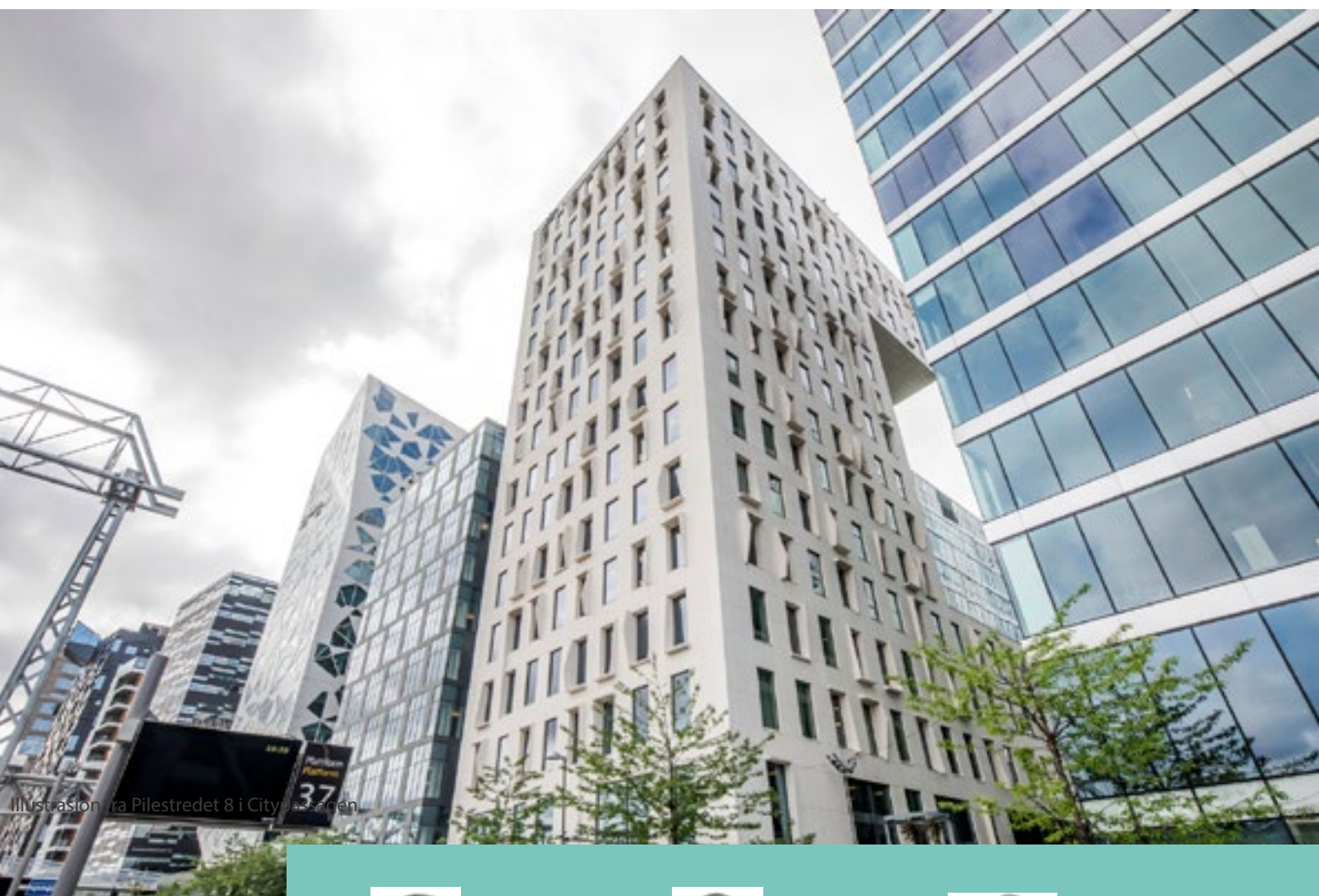
Blake valgte Salongen

Designbyrået Blake valgte Salongen som sin base for en heldags workshop. Et inspirerende miljø som bidro til kreativitet var viktig for valg av sted.

– Som design- og kommunikasjonsbyrå er det vår oppgave å håndtere mange oppdrag parallelt, og flere ganger har vi valgt å trekke oss ut av egne lokaler for en dag for bedre fokus på oppgaven, sier Henrik Hagelsteen, byråleder i Blake.

– Salongen har et gjennomarbeidet konsept, som er tilpasset en gruppe som oss. De har lagt vekt på kvalitet i detaljene, fra materialvalg, interiørdesign og svært gode møteromsstoler, til kvaliteten på det tekniske utstyret og god mat, sier han.





Øyvind O. Meisingset
Utleiesjef KLP

907 54 597
oom@klp.no



Thomas Andersson
Utleiemegler KLP

922 90 000
tsa@klp.no



Ingrid Julie Koppang
Utleiemegler KLP

970 80 702
ijk@klp.no