

Dinelokaler

NYHETSBLAD FRA KLP EIENDOM

JUNI 2010

Bjørvika / Arkitekturpris / Miljø i KLP

KLP har flyttet til Bjørvika



Etter flere år med planlegging, bygging, forberedelser og en omfattende flytteprosess, står KLPs nye hovedkontor klart i Bjørvika.

25. mai flyttet omlag 600 ansatte inn i det nybygde KLP-huset. KLPs konsernsjef Sverre Thornes er glad for at KLP endelig får samlet alle virksomhetene i Oslo under samme tak igjen. – Jeg håper og tror at samlokalisering – og valg av åpne kontorløsninger – vil styrke vår bedriftskultur og måten vi jobber sammen på til beste for våre kunder, sier Sverre Thornes. Også prosjektleder for KLP-huset, Reidun Ravem, er fornøyd: – Vi gleder oss over vårt nye bygg som ligger tett inntil landets største trafikknutepunkt. Dette ser vi som en stor fordel både

for ansatte og besøkende til KLP, sier Ravem. KLP-huset er også nominert til en arkitekturpris. Mer om dette på side 2.

KLP-huset er bygd for vekst, og konsernet sitter i dag i 2. – 8. etasje. Toppetasjene, med flott utsikt over Operaen og Oslofjorden, er nå ledig for utleie. Utleieansvarlig i KLP Eiendom, Jan Vidar Løvslund, sier det er stor interesse for lokalene i 9. – 16. etasje. Vi har allerede signert første kontrakt, og gleder oss til å ønske flere naboer velkommen. Lokalene har et moderne preg – med lyse farger, tepper på gulv og meget god ventilasjon og kjøling. – Og få kan matche utsikten vi kan tilby i disse etasjene, smiler Løvslund.

Bjørvika

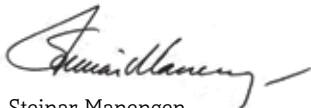
En ny bydel er i ferd med å bli reist i Bjørvika i Oslo ved Norges viktigste trafikknutepunkt. KLP og KLP Eiendom har nettopp flyttet inn i ett av de mest markante byggene i Barcode-rekken hvor noen kjente foretak allerede har etablert seg, og flere er underveis.

Området fremstår i dag som rotete, trafikkbelastet og stortsett som en byggeplass. Det er ulempen med å være først ute i ett større utviklingsområde. Samtidig er det slik at når man velger først, så får man de beste beliggenhetene og det føler vi i KLP Eiendom at vi har oppnådd med vårt nye bygg. Allerede i oktober vil all gjennomgangstrafikk i Bjørvika være under vann, og det startes et stortilt arbeid med å rive den store trafikkmaskinen og anlegge et lokalt gatenett med trikk. Utsikten over fjorden er formidabel, og forgrunnen som domineres av Operaen vil bli supplert med Deichmanske Bibliotek og nytt Munch museum i løpet av noen år. Det er liten tvil om at Bjørvika-området bymessig vil bli Oslos stolthet, men noen av våre viktigste kulturinstitusjoner og de største finansinstitusjonene på plass. Tre av de fire store revisjonsfirmaene har også valgt Bjørvika som etableringssted.

KLP Eiendom er godt posisjonert i Bjørvika. Det nye kontoret representerer en investering på godt over en 1 milliard, og i tillegg har selskapet Byporten med kjøpesenter, hotell og kontorer, og står overfor en re-utvikling av postterminal-området beliggende mer eller mindre på Sentralbanestasjonen. Interessen rundt å leie lokaler i dette bygget er meget god, og den politiske viljen til å legge til rette for en stor utbygging av arbeidsplasser på Norges viktigste kollektive trafikknutepunkt er gledelig. Vi har stor tro på å kunne komme i gang med utbyggingen av Oslos største enkeltprosjekt i løpet av et par år. Da vil vi få en ny markant bygning i Oslo sentrum hvor vi kan tilby gode kontorløsninger og moderne handel i et fremtidsrettet miljøbygg.

God sommer!

Med vennlig hilsen



Steinar Manengen,
Adm. Direktør



Folk i KLP Eiendom



Viseadministrerende direktør **Gunnar Gjørtz** kommer fra stillingen som Finansdirektør i Hafslund til KLP Eiendom i august 2010. Før det har han hatt tilsvarende stillinger i Løvenskjold Vækerø, Netcom og Tandberg. Han har også en periode i England og Frankrike for det multinasjonale kjempekonsernet Lyonnaise des Eaux.



Eiendomsforvalter **Einar Kvien** ble ferdig med sin mastegrad i Eiendomsutvikling- og forvaltning ved NTNU i Trondheim bare få dager før han begynte hos oss i KLP Eiendom i juni. Einar skal ha forvaltningsansvaret for Drammensveien 288, Byporten og Paleet.



Senterleder **Jeanette Bretteville** kom til KLP Eiendom den 16. juni. Hun har meget variert arbeidserfaring fra næringslivet. Foruten praksis som leder, har hun god erfaring med oppstartvirksomhet både som gründer, konseptutvikler og ved snuoperasjoner. Jeanette har nå ansvaret for kjøpesenteret Paleet Karl Johan.

Kundeundersøkelsen

Vi takker alle de som tok seg tid til å svare på kundetilfredsundersøkelsen vi sendte ut i mai. Vi håper vi klarer å leve opp til de forventninger vi ønsker at våre leietakere skal ha til oss også i tiden fremover.

Vi er nå i full gang med å analysere resultatene og vi vil i vårt videre arbeid nedfelle konkrete tiltak basert på de spesifikke tilbakemeldingene vi har mottatt. Disse tiltakene vil vi prioritere i vårt arbeid fremover - noe vi håper vil være til glede for deg som leietaker hos oss.

Nominert til arkitekturpris

KLP-huset i Bjørvika er nominert til Oslo bys arkitekturpris. Prisen deles ut hvert år i regi av Plan- og bygningsetaten. - Dette er en attraktiv pris, forteller Gina Marie Nilsen hos SJ-arkitektene, som har tegnet KLP-huset. Prisen er en ren arkitekturpris basert på arkitekturfaglige vurderinger. Kriteriene som er lagt til grunn for tildelingen er knyttet til hvorvidt det representerer nyskapning og fremragende arkitektur/landskapsarkitektur, kvaliteten både på konsept og gjennomføring, i tillegg til at bygget eller anlegget skal vurderes som et tilskudd til Oslo by og dens utvikling; estetisk, funksjonelt eller kulturelt.

Miljøpris

KLP nominert til miljøpris

KLP er blant de seks nominerte institusjoner til Nordisk Råds Miljøpris for 2010. KLP Eiendom jobber også på sin side for fullt med egne miljøaktiviteter.

Nordisk Råds sekretariat i Danmark opplyser at prisen for 2010 skal tildeles et nordisk foretak, organisasjon, medium eller person som på en forbilledlig måte har arbeidet for å direkte eller indirekte påvirke finansmarkedet, kapitalforvaltningsindustrien, banker eller konsulenter til å arbeide langsiktig og integrere bærekraft i kapitalforvaltningen. Prisen overrekkes i forbindelse med Nordisk Råds sesjon på Reykjavik til høsten.

- Vi er naturligvis svært glade for den anerkjennelsen det er å bli nominert til Nordisk Råds Miljøpris for 2010. De siste ti årene har vi arbeidet aktivt for at den eiermakt og kapitalforvaltning KLP representerer, kan bli brukt til å skape en litt bedre verden, sier konsernsjef i KLP, Sverre Thornes.

- Vi forvalter over 200 milliarder kroner i våre pensjonsfond. Ansatte i kommuner, helseforetak og våre kunder skal vite at pensjonsfondene forvaltes på en etisk og miljømessig forsvarlig måte, sier han. Noe av bakgrunnen for nominasjonen av KLP er

trolig at KLPs investeringer i andre selskaper er underlagt etiske minstekrav som baserer seg på sentrale FN-konvensjoner og erklæringer. I praksis betyr dette at KLP blant annet ekskluderer selskaper som kan kobles til brudd på internasjonale

miljøkonvensjoner. KLP er én av få investorer som offentliggjør hvilke selskaper som er ekskludert fra investeringsporteføljen og med hvilken begrunnelse. En viktig del av denne strategien er også en aktiv dialog med selskapene for å bidra til forbedret praksis.

Det nye KLP-huset i Bjørvika kan klassifiseres som et miljøbygg, og har et lavt energiforbruk, nesten 20 % bedre enn krav i gjeldende byggeforskrift (TEK07). Huset er det mest energieffektive av alle byggene som etter hvert inngår i Barcode-rekken. Flere energibesparende tiltak er, og skal bli, gjennomført, som feks.:

- Ekstra godt isolert ytter skall, med blant annet forblending av enkelte glassfasader
- Redusert vindusareal, behovsstyring av ventilasjon og belysning i kontorlokalene
- Natt- og helgesenking av temperatur, energitilførsel fra den nye energisentralen for fjernvarme/fjernkjøling i Bjørvika og energisentralen baseres på varmepumper som utnytter sjøvann fra havnebassenget. Dette medfører at 84 % av kjøleenergien og 66 % av den leverte varmeenergien til KLP-huset vil være klimanøytral.

Vi oppfordrer alle våre kunde og samarbeidspartne til også iverksette de tiltak de kan for å ta vare på miljøet.



BJØRVIKA

KLP-huset er bygg nr. 2 under oppføring i Dronnings Eufemiasgate og er nærmeste nabo til PWC. Vi har for utleie toppetasjene 9. - 16. etasje på til sammen 4.440 m² BTA, og lokalene ledigstilles for innflytting sommeren 2010. Ring Jan Vidar Løvslund på tlf. 22 36 59 21 for mer informasjon.



PALEET - Karl Johans gt. 37-41

Opp til 4.800 m² lyse og representative lokaler midt på Karl Johansgate. Nærhet til Flytoget, T-bane, trikk, buss og taxi. Lokalene ledigstilles sommeren 2010. Ring Jan Vidar Løvslund på tlf. 22 36 59 21 for mer informasjon.



AKER BRYGGE - Støperigata 2

Det ledigstilles 360 - 1.700 kvm representative, moderne, store og luftige kontorlokaler med utstrakt bruk av kontorlandskap og gruppekontorer i Støperigata 2. Meget god beliggenhet på Aker Brygge, med alle fasiliteter i umiddelbar nærhet. Ring Jan Lilloe-Salvesen på tlf. 22 36 59 30 for mer informasjon.



GLASMAGASINET

521 - 4.493 m² ledige kontorlokaler. Sentral beliggenhet midt i Oslo sentrum. Representative lokaler med god teknisk standard. God adkomst i form av nærhet til alle typer offentlig kommunikasjon. Kontorlokalene er ledig etter avtale. Ring Line Bjerkek på tlf. 22 36 59 56 for mer informasjon.



LENSMANNSLIA 4 - Asker

Lensmannsliå 4 ligger i hjørnet av Røykenvn. og Lensmannsliå med god eksponering mot E18, med Asker tog-/flytogstasjon som nabo. Totalt blir ca. 5.700 m² BTA ledig over fire plan. Minste leieobjekt vil ligge på ca. 1.000 m² BTA. Ring Jan Lilloe-Salvesen på tlf. 22 36 59 30 for mer informasjon.



SCHOUS BRYGGERI - Trondheimsveien 2

Ledige kontorlokaler i Schous Bryggeri på Grünerløkka. Både små og store lokaler leies nå ut, og det finnes gode muligheter for tilpasning etter leietakers ønske. Deler av bygningsmassen er flotte teglsteinsbygninger med åpne buehvelv i taket. Ring Jan Lilloe-Salvesen på tlf. 22 36 59 30 for mer informasjon.



MILJØBYGGET FORNEBU TECHNOPORT

KLP Eiendom skal bygge ca. 36.000 kvm kontorareal på Fornebu. Bygget vil være et energieffektivt og moderne kontorbygg. KLP Eiendom vil legge til rette for deg som leietaker, enten dere måtte ønske cellekontor, åpne løsninger eller en kombinasjon. Ring Jan Vidar Løvslund på tlf. 22 36 59 21 for mer informasjon.

Dinelokaler er et informasjonsblad fra KLP Eiendom.

Du kan også holde deg oppdatert på vårt nettsted www.klpeiendom.no



Vi benytter anledningen til å ønske alle våre leietakere, samarbeidspartnere og andre forbindelser...

en riktig god sommer!

