

VÅR/SOMMER 2020

Utleiemagasinet

Næringseiendom for utleie



KONTAKT

Øyvind Oxholm Meisingset
M: + 47 907 54 597

Thomas Andersson
M: + 47 922 90 000

Ida Grønli Gran
M: + 47 473 31 502



KLP Eiendom lanserer ROM kontorfellesskap

KLP Eiendom er nå blitt en såpass stor tilbyder av kontorfellesskap, at vi har hatt behov for å etablere et konsept med eget navn og profil. Valget falt naturlig på ROM, forteller Forvaltningsdirektør Ellen Langegeen.

Det siste tilskuddet til ROM er flotte nyoppussede lokaler i Wergelandsveien. Her tilbyr vi påkostede, representative lokaler med felles fasiliteter som trimrom, personalrestaurant, sykkelparkering, garderober og møterom.

ET ARBEIDSLIV I ENDRING

Ifølge tall fra SSB utgjør virksomheter med under fem ansatte hele 51 prosent av alle virksomheter med egne ansatte i Oslo. Vi ser også et arbeidsliv i endring med ønske om større fleksibilitet for hele eller deler av organisasjonen, fortsetter hun. Dette markedet er kommet for å bli og vi ønsker å være en solid og profesjonell tilbyder av lokaler, også i segmentet for mindre aktører og startups. Vi ser for oss utvikling av produktet over tid i tråd med kunders behov. Samtidig er vi ikke er blinde for den økte risikoen som ligger i nevnte fleksibilitet. Vi legger derfor virksomheten inn i et eget selskap for å samle innsikt og nøkkeltall over tid.

STOR AKTØR I MARKEDET

KLP Eiendom har drevet med kontorfellesskap siden 2012. Først ut var Pilestredet 75c som ble en umiddelbar suksess. Populariteten skyldes urban plassering på Bislet, et rustikt og kreativt bakgårdsmiljø med gammel industribebyggelse og sist, men ikke minst, faste leiepriser og stor fleksibilitet på leietid. Etter den første spede starten har KLP utvidet på flere eiendommer. KLP leier nå ut totalt 6 100 m² kontorfellesskap i egen regi, og utvider på flere eiendommer. Det tilbys også kontorfellesskap på våre eiendommer via andre aktører. Noen som rene leietakere, andre samarbeider med KLP på ulike former for «profit share» løsninger.





Fornøyde leietakere

ROM i Pilestredet 75c og Glasmagasinet er fullt utleid med fornøyde leietakere. Vi ser at større leietakere også bruker ROM som løsning ved mer akutte arealbehov for lengre eller kortere perioder. Slik gir ROM også bedre service og fleksibilitet mot de mer etablerte leietakerne.

– Vi opplever at lokalene gir oss stor fleksibilitet og har utvidet til større lokaler i flere omganger i løpet av de tre årene vi har vært en del av ROM i Pilestredet på Bislet, forteller Bjarne Vasset jr som er daglig leder grunnlegger i Education media.

– For oss som er en bedrift i vekst, er det svært praktisk å slippe å flytte, men heller rokkere om på lokaler og opp- eller nedskalere i bygget etter behov. Fleksibiliteten i oppsigelsestid gjør at vi også slipper å ta stor risiko og låse oss til en fast lokasjon i 3-, 5- eller 10 år, noe som er essensielt for en kreativ virksomhet. Menneskene i KLP som arbeider med konseptet ROM er svært serviceinnstilte, og både vaktmester og driftsansvarlig svarer raskt når vi har spørsmål og tar tak i ting som måtte dukke opp underveis. Løsningene ROM tilbyr er etter vår mening fremtidens modell for små- og mellomstore virksomheter, sier Vasset.



Har du lyst å se på ROM?
Kontakt oss gjerne.



Ledige lokaler for utleie

OMRÅDE ASKER OG LYSAKER	LOKALE	STØRRELSE	SIDE
Lensmannslia 4, Asker	Kontor	727 - 5941 m ²	6
Lysaker Torg 45	Kontor	647 - 4425 m ²	7
Lysaker Torg 35	Kontor	464 - 2663 m ²	8
OMRÅDE OSLO			
Drammensveien 144	Kontor	200 - 9100 m ²	9
Wergelandsveien 1-3	Kontor	446 - 6072 m ²	10
Citypassagen Pilestredet 8	Kontor	500 - 3800 m ²	11
Stortorvet 10 / Glasmagasinet	Kontor	600 - 3375 m ²	12
Brynsengveien 10	Kontor	430 - 3350 m ²	13
C.J. Hambros Plass 2	Kontor	293 - 2888 m ²	15
Munkedamsveien 35	Kontor	914 - 1925 m ²	16
Drammensveien 288	Kontor	586 - 1310 m ²	17
Trondheimsveien 2 Schous Bryggeri	Kontor	310 - 1175 m ²	18
Citypassagen Akersgata 47/49	Kontor	199 - 1030 m ²	19
Dronning Eufemiasgate 10	Kontor	868 m ²	20
Wergelandsveien 1-3	Kontor/Kombi	257 m ²	21
Holbergs Terrasse Stensberggata 27	Kontor	672 m ²	22
ROM KONTORFELLESKAP		TOTALT AREAL	
Pilestredet 75 C	Kontor	3000 m ²	24
Wergelandsveien 3	Kontor	951 m ²	25
Glasmagasinet	Kontor	295-400 m ²	26
Trondheimsveien 2	Kontor	350 m ²	27
Lensmannslia Evolve	Kontor	1250 m ²	28
FREMTIDIGE PROSJEKTER			
Biskop Gunnerusgt. 14b	Kontor	90 000 m ²	29

Lensmannslia 4

Kvalitetsbygg ved Asker stasjon

727 – 5941 m²



487 PLASSER



900 M



900 M



- Signalbygg i Asker i flotte grønne omgivelser
- 8 minutters gangavstand til Asker stasjon
- Flott treningstilbud i bygget
- God parkeringsdekning
- Nyoppusset resepsjonsområdet med kaffe-bar



Lysaker Torg 45

Flotte kontorlokaler med Lysakers beste beliggenhet

647 - 4425 m²



237 PLASSER



100 M



100 M



- Beste plassering på Lysaker med kun 2 min. til Lysaker stasjon
- Personalrestaurant og egen café med barista
- Garderobe og sykkelparkering
- God parkeringsdekning

Lysaker Torg 35

Moderne lokaler med flott beliggenhet

464 - 2663 m2



218 P-PLASSER



200 M



200 M



- Flott plassering på Lysaker og kun 3 min. til Lysaker stasjon
- Personalrestaurant, takterrasse, møteromssenter og egen café med barista
- Garderobe og innendørs sykkelparkering

Drammensveien 144

Den beste beliggenheten til den beste prisen på Skøyen

200 - 9100 m²



P

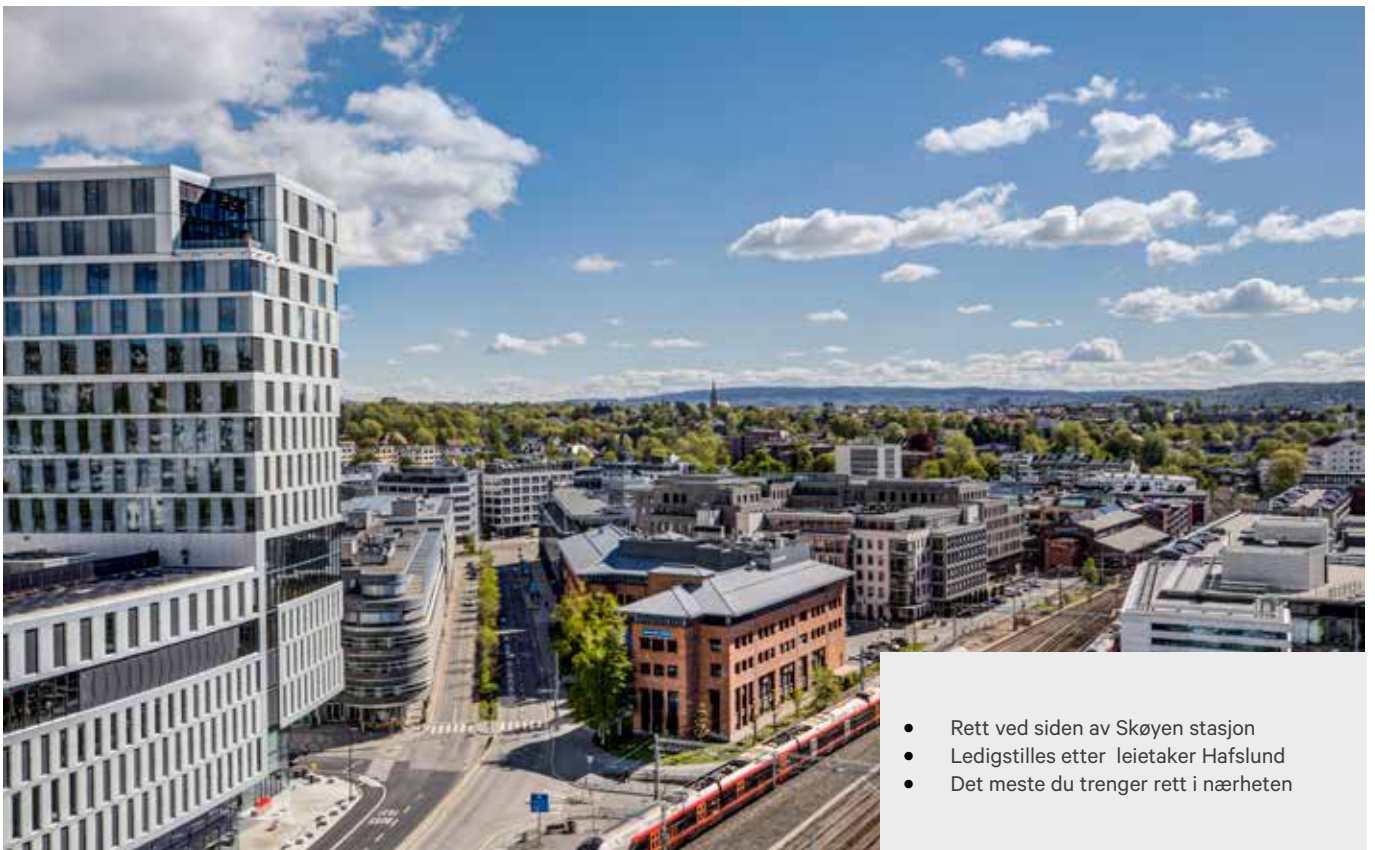
Flere P-Plasser



100 M



100 M



- Rett ved siden av Skøyen stasjon
- Ledigstilles etter leietaker Hafslund
- Det meste du trenger rett i nærheten

Wergelandsveien 1 - 3

Sentrale kontorer vis a vis Slottet

446 - 6072 m2



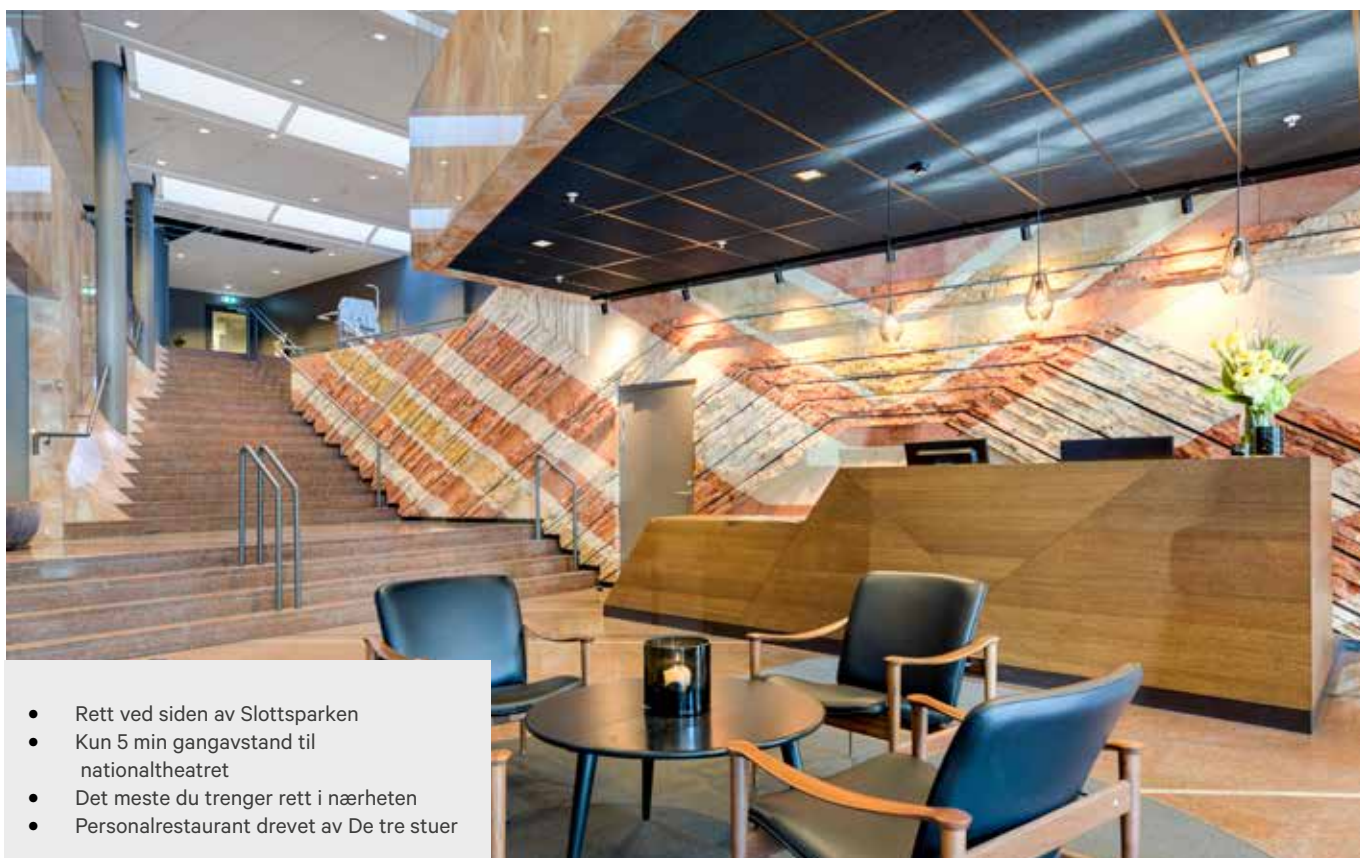
Flere P-PLASSER



100 M



100 M



- Rett ved siden av Slottsparken
- Kun 5 min gangavstand til nationaltheatret
- Det meste du trenger rett i nærheten
- Personalrestaurant drevet av De tre stuer

Pilestredet 8

Flotte lokaler midt i sentrum - Citypassagen

190 - 3800 m2



P-PLASSER



500 M



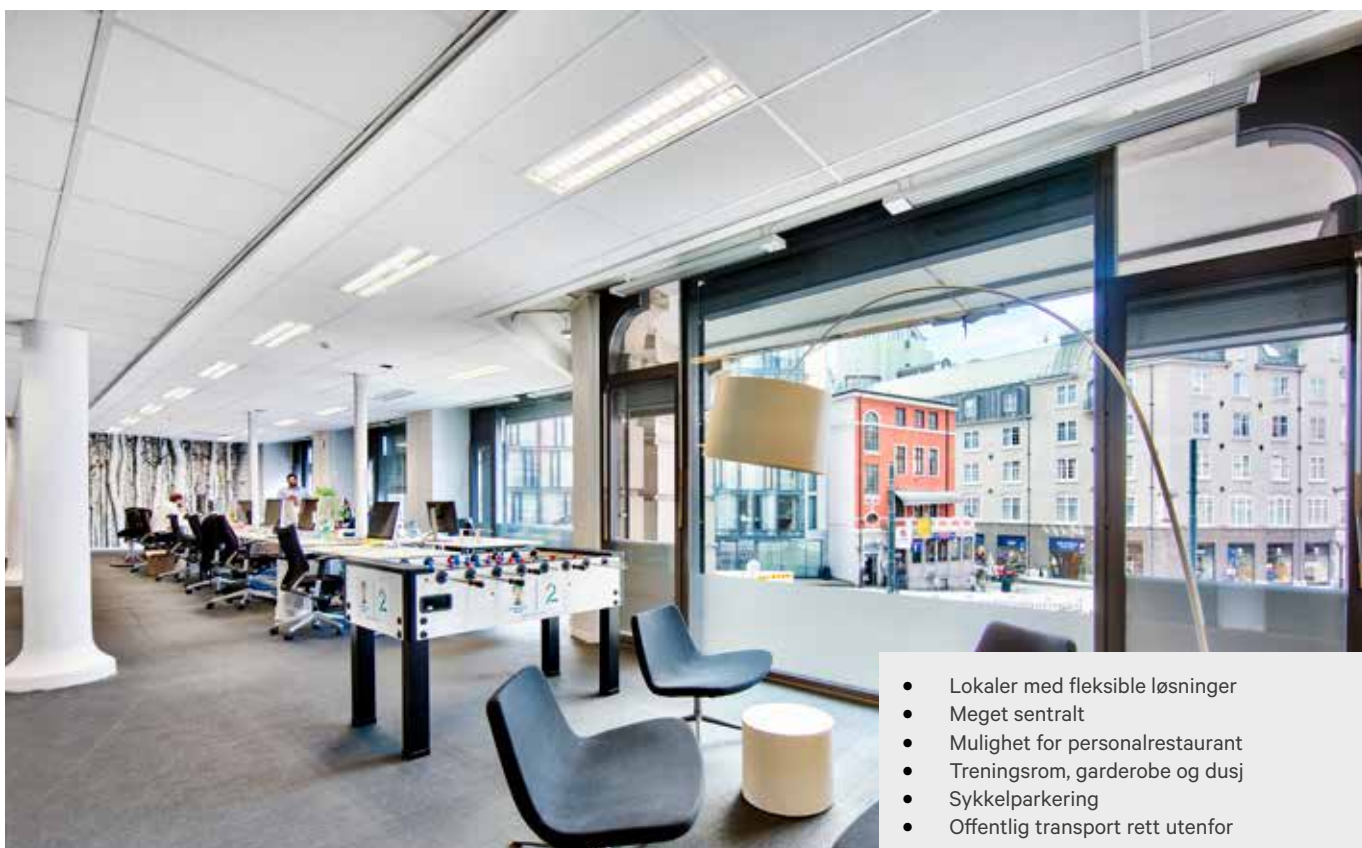
50 M



800 M



800 M



- Lokaler med fleksible løsninger
- Meget sentralt
- Mulighet for personalrestaurant
- Treningsrom, garderobe og dusj
- Sykkelparkering
- Offentlig transport rett utenfor

Stortorvet 10 - Glasmagasinet

Moderne lokaler i en flott og tradisjonsrik eiendom

600 - 3375 m2



200 M



400 M



400 M



400 M



5 M



- Meget sentral beliggenhet midt i Oslo med Stortorvet og Domkirken utenfor
- Ved Oslo S m/flytog og offentlig kommunikasjon
- Unik personalrestaurant
- Garderobe og dusjfasiliteter
- Innendørs sykkelparkering
- Flere sosiale soner



Brynsengveien 10

Lyse og effektive lokaler sentralt på Bryn

430 - 3350 m2



P

179 PLASSER



150 M



500 M



- God eksponering mot Ringveien - enkel adkomst
- 3 min. gangavstand til buss - 10 min. til t-banen
- Fasiliteter som kantine som serverer varm- og kaldretter og betjent resepsjon

Salongen konferansehus i Ibsenkvartalet

I Ibsenkvartalet i Oslo ligger Salongen – et konferansehus for bedrifter som ønsker den perfekte kombinasjon av faglige og sosiale sammenkomster.

Salongen konferanse, sammen med Provianten restaurant og Kammerset kaffe og kaker, gir en sømløs brukeropplevelse.

– Vi er et konferansehus med stort hjerte, absolutt, sier Sitemanager. Og ikke minst så er vi et konferansehus for alle. Vi arrangerer statsbesøk, seminarer med påfyll til lærere, styremøter, salgsmøter samt boklanseringer og filmlanseringer med rød løper. Vi er også gunstig prismessig.

Salongen etterstreber alltid å gjøre kunden fornøyd, blant annet gjennom stor fleksibilitet. Rom kan leies i både korte og lengre tidsrom og for små og store grupper. Tilbakemeldingene fra kundene har vært utelukkende positive.

Book gjerne din neste konferanse eller ditt møte i Salongen. Les mer på salongenkonferanse.no.



Blake valgte Salongen

Designbyrået Blake valgte Salongen som sin base for en heldags workshop. Et inspirerende miljø som bidro til kreativitet var viktig for valg av sted.

– Som design- og kommunikasjonsbyrå er det vår oppgave å håndtere mange oppdrag parallelt, men for å gi fullt fokus til denne oppgaven valgte vi å trekke oss ut av egne lokaler for en dag for å tydelig ramme inn dette oppdraget, sier Henrik Hagelsteen, byråleder i Blake.

– Salongen har et gjennomarbeidet konsept, som er tilpasset en gruppe som oss. De har lagt vekt på kvalitet i detaljene, fra materialvalg, interiørdesign og svært gode møteromsstoler, til kvaliteten på det tekniske utstyret og god mat, sier han.

C.J. Hambros plass

Lokaler i kjente Ibsenkvartalet sentralt ved Tinghuset

293 - 2888 m2



P-hus 10 M



1000 M



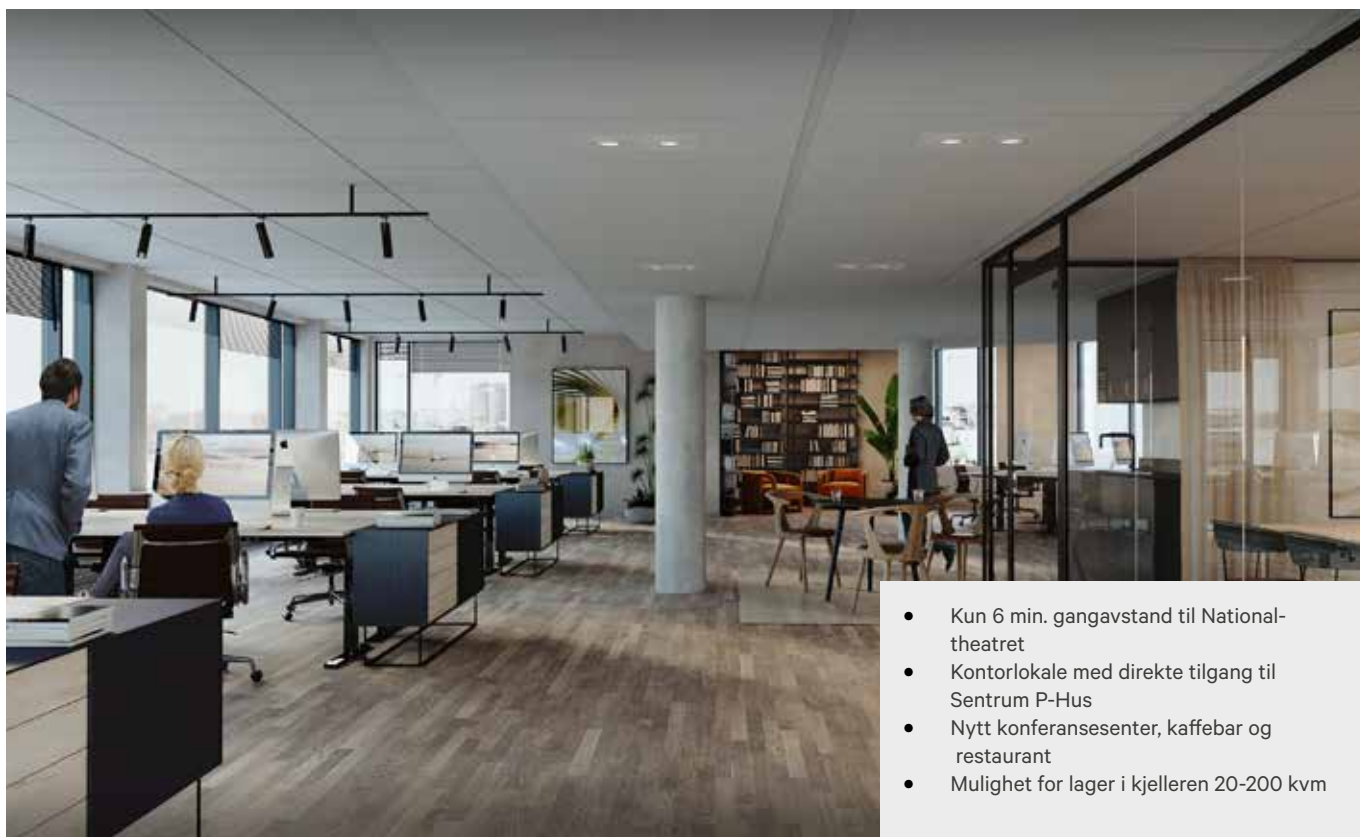
50 M



300 M



700 M



- Kun 6 min. gangavstand til National-theatret
- Kontorlokale med direkte tilgang til Sentrum P-Hus
- Nytt konferansesenter, kaffebar og restaurant
- Mulighet for lager i kjelleren 20-200 kvm

Munkedamsveien 35

Sentrale lokaler i CBD/Vika

914 - 1925 m²



549 PLASSER



600 M



600 M



- Beliggenhet i Vika CBD
- 3 minutter gangavstand til Aker Brygge
- Ny personalrestuarant
- Sykkelparkering med dusj og garderobe



Drammensveien 288

Kontorlokaler i en av Lysakers flotteste eiendommer

586 - 1310 m²



P

549 PLASSER



600 M



600 M



- Signalbygg på Lysaker
- Flott beliggenhet mot sjøen
- 5 minutters gangavstand til Lysaker stasjon
- Treningsrom, gymsal, spinningsal
- Sykkelparkering med dusj og garderobe
- Kiosk og kaffebar
- Møteromssenter

Trondheimsveien 2

Urbane kontorlokaler i Schouskvartalet på Grünerløkka

310 - 1175 m2



P-hus 50 M



500 M



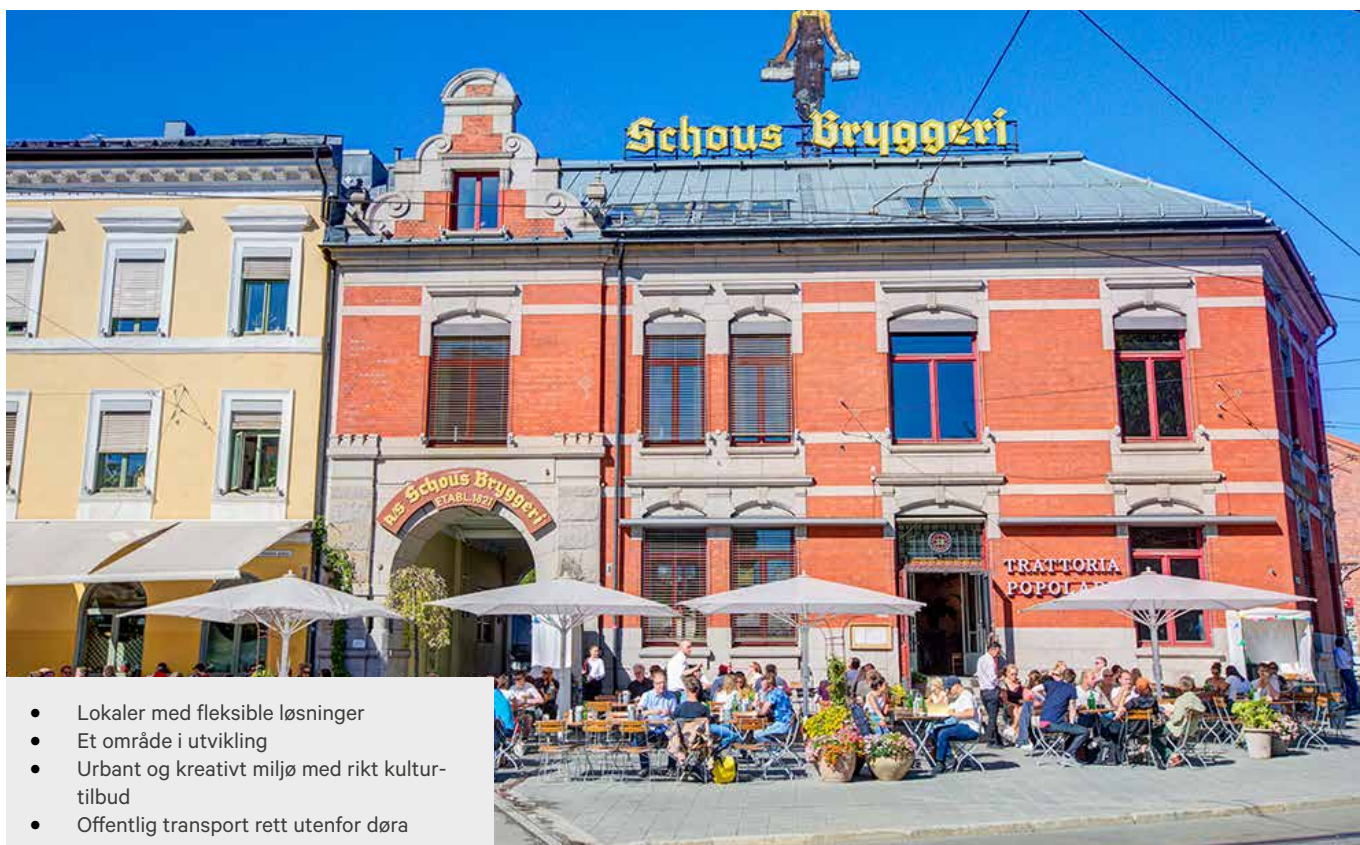
50 M



1200 M



1200 M



- Lokaler med fleksible løsninger
- Et område i utvikling
- Urbant og kreativt miljø med rikt kulturtilbud
- Offentlig transport rett utenfor døra

Akersgata 47/49

Sentrale lokaler i koselige Citypassagen

199 - 1030 m2



P- Plasser



950 M



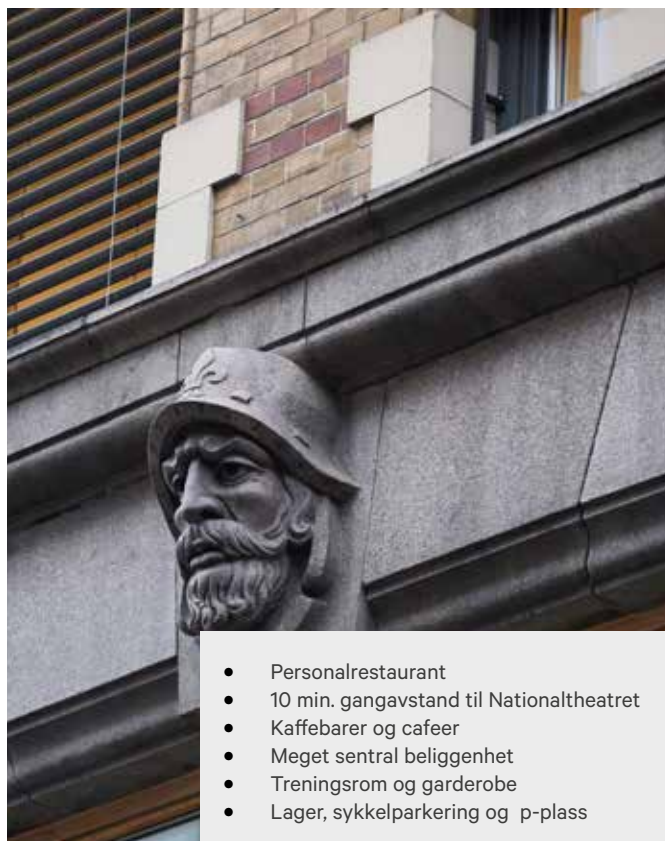
9 50 M



950 M



100 M



- Personalrestaurant
- 10 min. gangavstand til Nationaltheatret
- Kaffebarer og cafeer
- Meget sentral beliggenhet
- Treningsrom og garderobe
- Lager, sykkelparkering og p-plass

Dronning Eufemiasgate 10

Topp lokaler i Bjørvika

868 m²



P

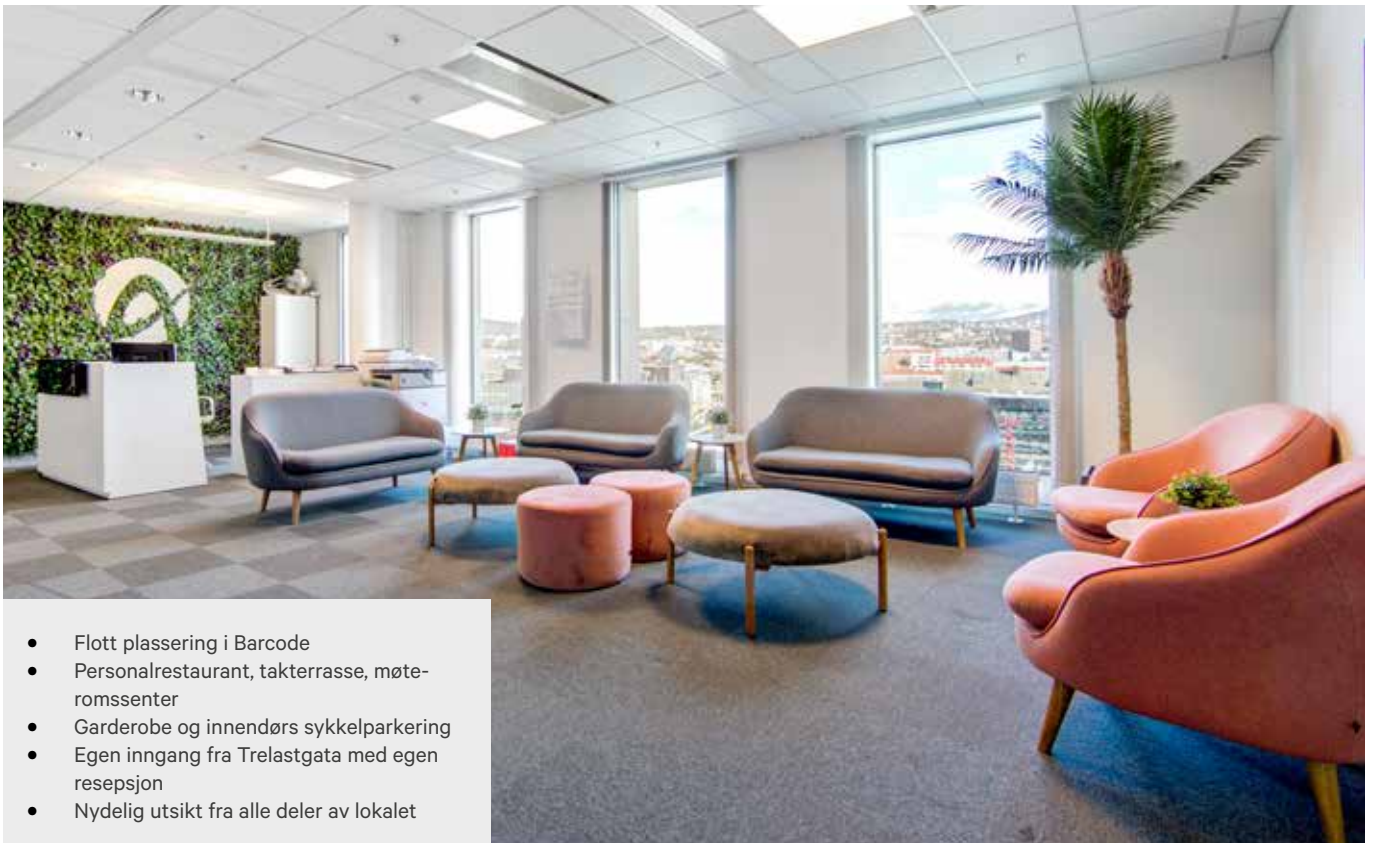
218 P-PLASSER



200 M



200 M



- Flott plassering i Barcode
- Personalrestaurant, takterrasse, møte-romssenter
- Garderobe og innendørs sykkelparkering
- Egen inngang fra Trelastgata med egen resepsjon
- Nydelig utsikt fra alle deler av lokalet

Wergelandsveien 1-3

Mindre lokale på gateplan/kombinasjonslokale

257 m2



P

P- PLASSER



300 M



300 M

T

600 M



300 M



- Mindre lokale på bakkeplan
- Store vindusflater
- Egner seg for prosjektkontor, byrå etc

Holbergs Terrasse Stensberggata 25-27

Koselige topplokaler i Holbergs Terrasse

672 m²



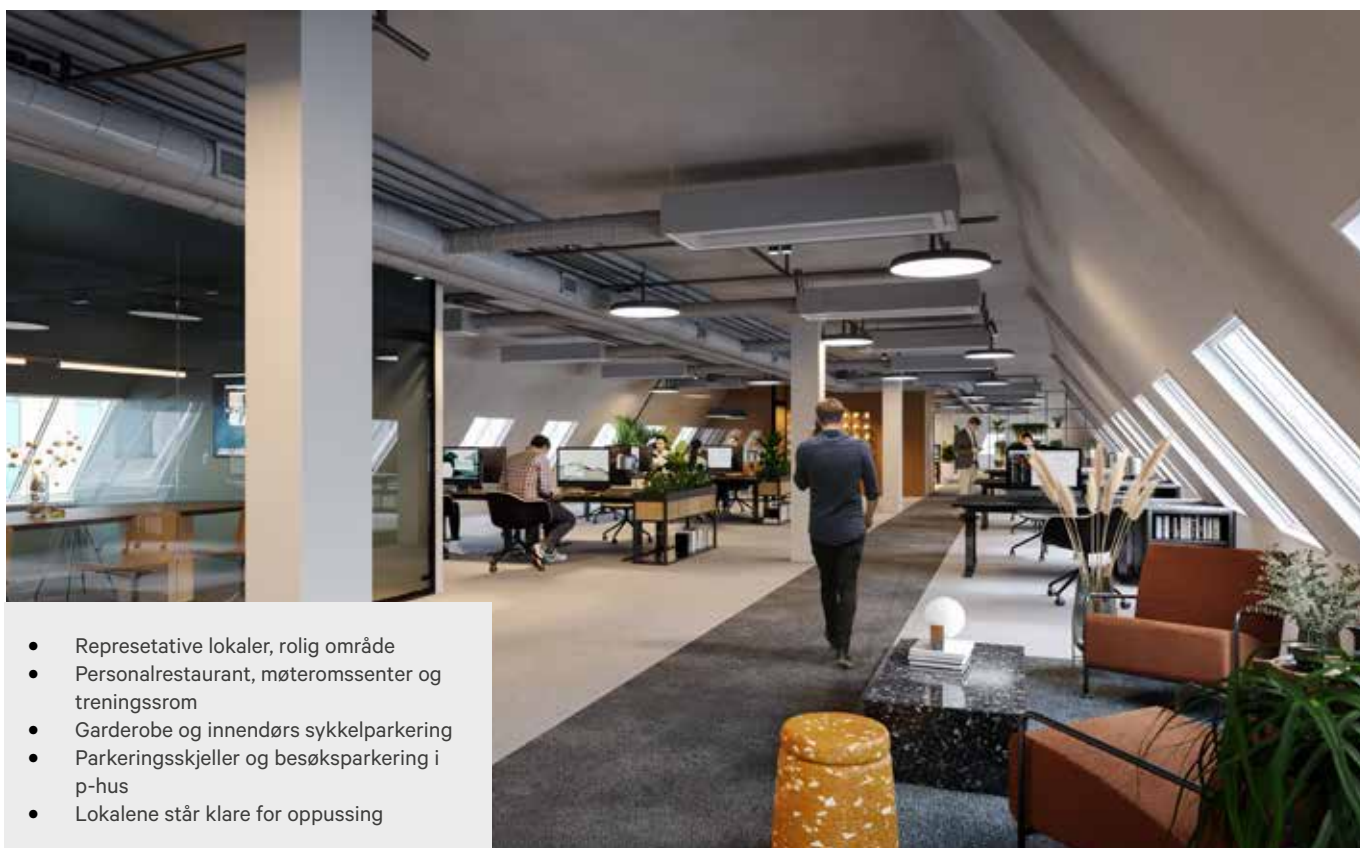
P-PLASSER



200 M



200 M



- Represetative lokaler, rolig område
- Personalrestaurant, møteromssenter og treningssrom
- Garderobe og innendørs sykkelparkering
- Parkeringskjeller og besøksparkering i p-hus
- Lokalene står klare for oppussing

Fylkesmannen og Mattilsynet valgte Holbergs Terrasse

KLP Eiendom har rehabilitert fellesarealene og arbeidet slutføres i 2020.

- Vi har gjennom fjoråret vært i en prosess for å finne nye lokaler til våre ansatte i Oslo. Vi er glade for at dette arbeidet har lyktes og at vi nå har fått en avtale med KLP om flotte lokaler i Stensberggata på Frydenlund.

- Det blir et travelt år fram til innflytting, sier Tor Håkon Skomsvold, direktør hos Fylkesmannen i Oslo og Viken.

-Vi er glade for at kontrakten nå er signert og gleder oss til prosessen videre. Vi har opplevd KLP Eiendom som profesjonelle og løsningsorienterte, og gleder oss veldig å ta i bruk de nye lokalene i 2020, sier Wenche Marie Lund, Seksjonssjef i Mattilsynet, seksjon Innkjøp og forretningsdrift.

Begge leiekontraktene er på 10 år med opsjon på forlengelse.



Ledig lokale

Nå er det kun 672 kvm ledig i Holbergs Terrasse. Kan lokalene passe dere?

Ta kontakt for visning.

Pilestredet 75 c

Koselig kontorfellesskap på Bislet

TOTALT 3000 m2



20 M



200 M



200 M



- Sentralt på Bislet
- Koselig område
- Brødbakerne Cafè på tomten
- Enkel adkomst
- Parkering
- Flere sosiale soner
- Mulighet for å leie lager



Wergelandsveien 1-3

Kontorfellesskap i flott eiendom rett ved Slottsparken

TOTALT 950 m2



82 PLASSER



400 M



400 M



400 M



30 M



- Alt av servicetilbud i umiddelbar nærhet
- Kun 6 min gangavstand til National-theatret
- Topp moderne lokale designet av Metropolis
- Fasiliteter som kantine, takterrasse, møterom, trimrom, sykkelparkering

Stortorvet 10 - Glasmagasinet

Moderne kontorfellesskap i en flott og tradisjonsrik eiendom

TOTALT 295 - 400



200 M



400 M



400 M



400 M



5 M



- Meget sentral beliggenhet midt i Oslo med Stortorvet og Domkirken utenfor
- Ved Oslo S m/flytog og offentlig kommunikasjon
- Unik personalrestaurant
- Garderobe og dusjfasiliteter
- Innendørs sykkelparkering
- Flere sosiale soner



Schous Trondheimsveien 2

Sentralt kontorfellesskap nederst på Løkka

TOTALT 350 m2



P 50 M

 100 M

 100 M

T 800 M

 100 M



- Meget sentral beliggenhet i Schous-kvartalet
- Kollektivknutepunkt
- Bredt tilbud av cafeer, restauranter, puber og kaffebarer
- Koselige turmuligheter ved Akerselva

Lensmannslia 4

Kontorfellesskap drevet av Evolve

TOTALT 1250 m2



P

487 PLASSER



900 M



900 M



- Signalbygg i Asker i flotte grønne omgivelser
- 8 minutters gangavstand til Asker stasjon
- Flott treningstilbud i bygget
- God parkeringsdekning
- Topp moderne lokaler
- Drevet av Evolve kontorfellesskap



Biskop Gunnerusgt 14b

Byggeprosjekt kontor/handel/hotell/kjøpesenter

90 000 m²



P-PLASSER



30 M



30 M



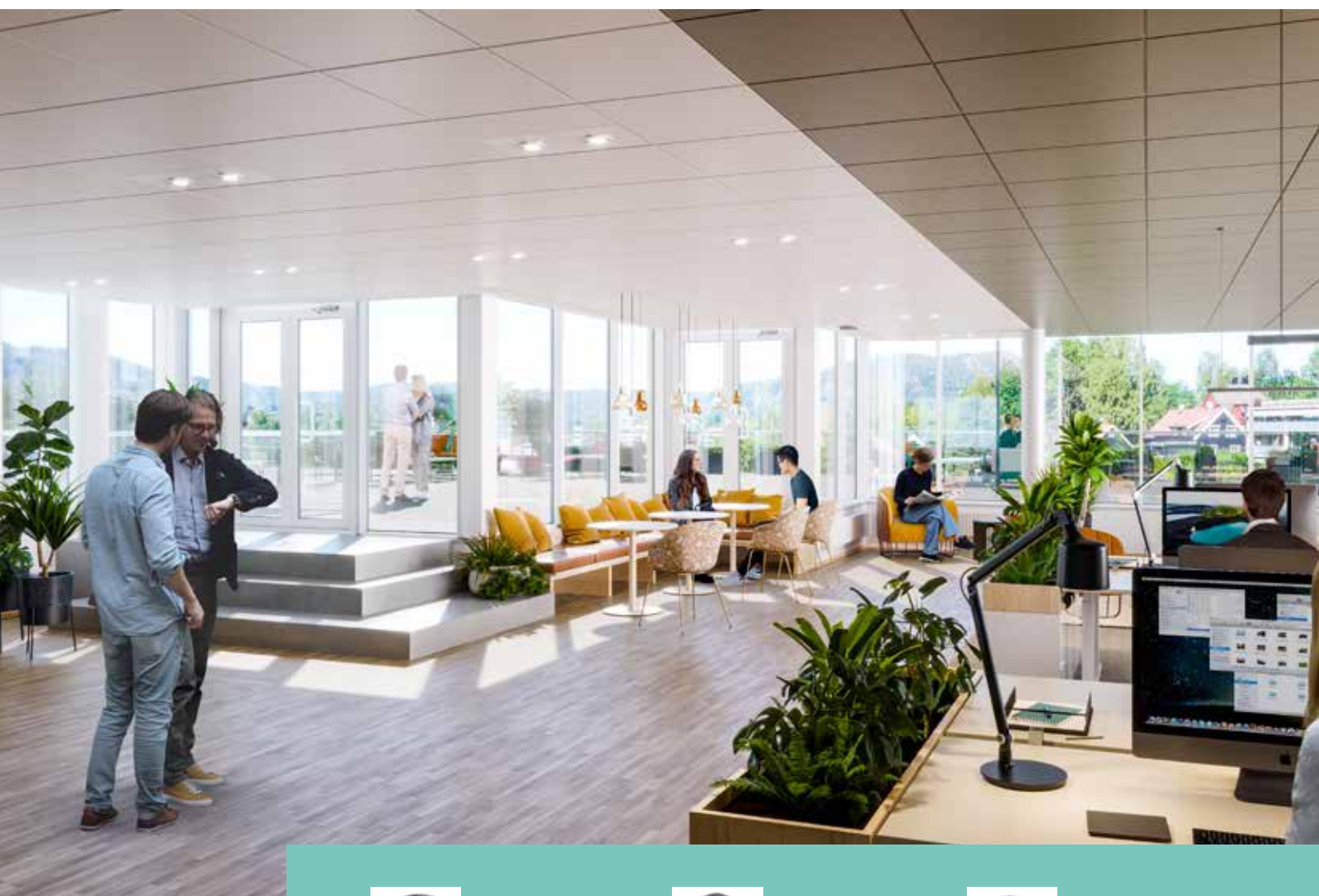
30 M



30 M



- Ett av Oslos mest spennende byutviklingsprosjekt
- Meget høye miljøambisjoner
- Nytt høyhus i Oslo



Øyvind O. Meisingset
Utleiesjef

M: + 47 907 54 597
E-post: oom@klp.no



Thomas Andersson
Utleiemegler

M: + 47 922 90 000
E.-post: tsa@klp.no



Ida Grønli Gran
Utleiemegler

M: + 47 473 31 502
E-post: ieg@klp.no